

## Сводная таблица предложений и замечаний по проекту «Правила землепользования и застройки города Далматово».

№ п/п	Замечания	Предложения	Ответы на замечания
1	Условные обозначения на карте градостроительного зонирования плохо отличаются по цвету	Исправить	Принято. Исправлено.
2	На карте градостроительного зонирования территориальные зоны сливаются	Для удобства пользования картой нужно показать дороги, разделяющие территориальные зоны	Принято. Исправлено.
3	Не выделены в отдельную территориальную зону памятники - ОКН федерального значения	Обозначить зону Ц-1 как зону общественных (религиозных) объектов, формирующих городской центр	Принято. Исправлено. Зона Ц-1 принята зоной специализированных общественных (религиозных) объектов, формирующих городской центр
4	Вокруг Далматовского Свято-Успенского мужского монастыря на карте градостроительного зонирования – рекреационная зона	В зеленой зоне вокруг Далматовского Свято-Успенского мужского монастыря необходимо предусмотреть, чтобы в условных видах разрешенного использования было включено строительство объектов религиозного назначения	Принято. Исправлено.
5	Не предусмотрены в правилах размеры капитальных гаражей для индивидуального транспорта в зонах Ж-3, Ж-2	Предусмотреть минимальные и максимальные размеры (ширина, длина, высота) капитальных гаражей для индивидуального транспорта в зонах Ж-3, Ж-2	Принято. Указаны размеры для капитальных гаражей, минимальный 3х6 (м), максимальный 6х12 (м) высота 3,0 м.
6	Отступы от границ земельных участков указаны – 0 (ноль) метров, если здание без окон, в зонах ОД-2	Предусмотреть отступы, даже если здание без окон и уменьшить отступы	Принято. Исправлено. Отступы от границ земельных участков принимать на основании расчетов для обеспечения нормативной инсоляции смежных земельных участков, но не менее 3 метров
7	Отступы от границ земельных участков указаны – 0 (ноль) метров, если здание без окон, в зонах П, П-1, К-1, К-2, И, С-1 Для зоны Р-5, Р-6, СХ отступ не установлен	Предусмотреть отступы, даже если здание без окон и уменьшить отступы.  Установить	Принято. Исправлено. Отступы от границ земельных участков указанных зон принимать на основании расчетов для обеспечения нормативной инсоляции смежных земельных участков, но не менее 1 метра
8	Отступы от границ земельных участков указаны – 0 (ноль) метров, если здание без окон, в зонах Р-2, Р-3, Р-4	Предусмотреть отступы, даже если здание без окон и уменьшить отступы с 6 до 5 м.	Принято. Исправлено. Отступы от границ земельных участков принимать на основании расчетов для обеспечения нормативной инсоляции смежных земельных участков, но не менее 5 метров
9	Отступы от границ земельных участков указаны не менее 10 метров если здание с окнами - в зонах Ж-1, ОД-1, ОД-3	Уменьшить отступы	Принято. Исправлено. Отступы от границ земельных участков принимать на основании расчетов для обеспечения нормативной инсоляции смежных земельных участков, но не менее 5 метров
10	Отступы в зоне Ж-2 от границ земельных участков указаны - не менее 10 метров, если здание с окнами (очень большие отступы)	Уменьшить отступы	Принято. Исправлено. Отступы от границ земельных участков принимать на основании расчетов для обеспечения нормативной инсоляции смежных земельных участков, но не менее 3 метров.
11	Заменить название зоны К-1	Зону К-1 обозначить как «Коммунально-складская зона с размещением объектов транспорта»	Принято. Исправлено.
12	В зоне К-1 вид разрешенного использования «Для размещения объектов внутригородского транспорта (пассажирского и грузового)» повторяется 2 раза – в основных и в условно разрешенных видах использования  В зоне К-1 вид разрешенного использования «Для размещения объектов транспорта (под мастерские и обслуживание автомобилей)» повторяется 2 раза – в основных и в условно разрешенных видах использования	Оставить вид использования «Для размещения объектов внутригородского транспорта (пассажирского и грузового)» в основных видах разрешенного использования  Оставить вид использования «Для размещения объектов транспорта (под мастерские и обслуживание автомобилей)» в основных видах разрешенного использования	Принято. Исправлено.  Принято. Исправлено.
13	Зона инженерной инфраструктуры на карте обозначена как «И», а по тексту «И-1»	Привести в соответствие	Принято. Исправлено.
14	Зоны СХ поделены на 2 разные зоны СХ-1, СХ-2. Условно-разрешенные виды использования полностью совпадают.	Объединить данные зоны в зону СХ-1, назвать как зона «для размещения с/х производства», основной вид разрешенного использования «Для размещения с/х угодий» заменить на вид «Для размещения с/х производства».	Принято. Исправлено.
14	Зона ОД-2 не включает вид разрешенного использования «Для размещения индивидуального жилья» хотя по факту в данной зоне содержится много частных домов.	Включить в основной вид разрешенного использования индивидуальные жилые дома	Принято. Исправлено.
15	Для зоны П указан IV и V класс вредности, а для зоны П-1 указан II и III класс вредности.	В целях развития любого градообразующего производства в северной промзоне (в зоне П) усилить класс вредности; в зоне П-1 класс вредности уменьшить	Принято. Исправлено. В зоне П класс приняты II и III класс вредности, а в зоне П-1 - IV и V
16	В тексте Правил неправильно указаны органы местного самоуправления, представительные орган местного самоуправления	Указать правильно везде по тексту	Принято. Исправлено.
17	В п.1.1.2. главы 1 части I указано, что в состав Комиссии включаются депутаты по решению Далматовской городской Думы	Указать, что состав Комиссии, порядок работы Комиссии принимается Постановлением	Принято. Исправлено.

Главный специалист –  
главный архитектор  
администрации Далматовского района



Е.В. Спицина

Заместитель главы Далматовского района  
по строительству и ЖКХ



А.А. Паренкин