

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «Край МЖК»
в порядке очного голосования

г.Далматово

19 час.10мин. «04» октября 2016 г.

Инициатор собрания – правление ТСЖ «Край МЖК»

Общая площадь домов: 6666,0 кв. м

Членов ТСЖ – 180 чел. Право собственности членов ТСЖ в долевом выражении составляет 83,18 % (5 544,5 кв.м.) от общей площади домов ТСЖ (6666 кв.м.)

Уведомлено: 100% собственников (членов ТСЖ) путем развешивания объявлений о проведении собрания в общественных местах на досках объявлений.

Приняли участие: 25 членов ТСЖ, что составляет 13,9 % от всех членов ТСЖ

Кворума нет, собрание - неправомерно.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Выбор секретаря, председателя, утверждение состава счетной комиссии и определение места хранения протокола собрания.
2. Принятие решения о признании удовлетворительным Отчета финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Край МЖК» за 2015 год. (информация размещена в местах общего пользования и на официальном сайте администрации города Далматово: new.dalmatovo.org или www.dalmatovo.org в разделе «ТСЖ»).
3. Принятие решения об избрании председателем ТСЖ «Край МЖК» Ситниковой Валентины Яковлевны с утверждением ежемесячного вознаграждения в размере 6000 руб. сроком на два года, с 18.03.2016 г.).
4. Утвердить единые размеры платы на содержание, ремонт общедомового имущества, уборки придомовой территории, на 2016 год для членов ТСЖ и собственников не являющихся членами ТСЖ. (без изменений по сравнению с прошедшими годами):
 - содержания жилья в размере 3 рубля 61 коп, за 1 кв. м общей площади.
 - текущий ремонт – 3,0 руб. за 1 кв. м. общей площади,
 - уборка придомовой территории (дворник) – 50 руб. с квартиры.
5. Установить порядок оплаты на содержание, ремонт общедомового имущества, уборки придомовой территории через кассу ОАО «Россельхозбанк» или в кассу ТСЖ по приходно-кассовому ордеру.

Решили:

1. Избрать председателем собрания – Ситникову В.Я., секретарем собрания – Штурмину С.С.

Состав счетной комиссии – Брюханову Т.В., Зонову Н.И., Дронину И.В. , протокол хранить в ТСЖ «Край МЖК» ул.Восточная 10-37.

2. В виду отсутствия кворума, необходимо инициировать проведение заочного голосования по бюллетеням, период голосования с 04.10.2016 года до 22 часов 00 минут 14.10.2016 года включительно, в соответствии со ст.47 Жилищного Кодекса РФ.

О проведении заочного голосования информировать членов ТСЖ и собственников путем размещения объявлений в местах общего пользования, передачи каждому члену ТСЖ бланка Бюллетеня.

Председатель собрания
Секретарь собрания
Счетная комиссия



