

**Комиссия по землепользованию
и застройке города Далматово**

641730 г. Далматово, ул. Советская, 179
телефон (8-35252) 3-22-70,
факс (8-35252) 3-13-04
E-mail: tna@dalmatovo.org

от 26.09.2014 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний от 25.09.2014г. по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Далматово Курганской области, в части изменения границ территориальной зоны Р-2 – зоны зеленых насаждений общего и ограниченного пользования

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Решением Далматовской городской Думы от 29.07.2013 г. № 284 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Далматово Далматовского района Курганской области», постановлением Администрации города Далматово от 22.07.2014 г. № 286 «О назначении публичных слушаний» прошли публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Далматово Курганской области, в части изменения границ территориальной зоны Р-2 – зоны зеленых насаждений общего и ограниченного пользования:

- с включением земельных участков ограниченных улицами Гагарина, 2 Северная, Северная в зону ОД-2 - зону многофункциональной общественно-деловой и жилой застройки для реконструкции одноэтажных многоквартирных домов.

- с включением земельных участков, расположенных по адресу: Курганская область, город Далматово, улица Слоцова, 1а,1,2,3,4,5 в зону Ж-3 - зону малоэтажной жилой застройки индивидуальными и блокированными домами до 3-х этажей с участками не менее 300 кв. метров для реконструкции одноэтажных многоквартирных домов.

В публичных слушаниях приняли участие сотрудники Администрации города Далматово, члены Комиссии по землепользованию и застройке, жители города Далматово.

Постановление о назначении публичных слушаний было опубликовано в районной газете «Далматовский вестник» 24.09.2014 г., на официальном сайте Администрации города Далматово в сети Интернет.

Срок подачи замечаний и предложений заинтересованными лицами по рассматриваемому проекту был определен до 24.09.2014 г. 12:00 в Администрацию города Далматово. Замечаний и предложений от организаций, служб и жителей города в ходе подготовки к публичным слушаниям до указанного времени не поступило.

01.08.2014 г., 05.09.2014г. в 10:00 в актовом зале Администрации города Далматово по адресу: Курганская область, город Далматово, улица Советская,

179, были организованы выставки, экспозиции демонстрационных материалов, подготовлены выступления представителей Администрации города Далматово.

В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию по правилам землепользования и застройки направляются физическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан.

С учетом правил землепользования и застройки в зоне Р-2 - зеленых насаждений общего и ограниченного пользования возможно размещение садов, скверов, парков (в основных видах разрешенного использования), размещение крытых спортивных комплексов (физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные залы, бассейны и т.п. объекты) без трибун для зрителей, открытых объектов физической культуры и спорта, объектов общественного питания, религиозных объектов, питомников и оранжерей садово-паркового хозяйства, транзитных линий инженерной инфраструктуры.

Рассмотрев итоги публичных слушаний, Комиссия по землепользованию и застройке города Далматово считает возможным сделать следующее заключение:

1. Считать завершенными публичные слушания по рассматриваемому проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Далматово Курганской области.

2. Рекомендовать Главе города Далматово принять решение о направлении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Далматово Курганской области в Далматовскую городскую Думу для утверждения.

3. Направить заключение по результатам публичных слушаний Главе города Далматово.

Председатель Комиссии

Шибяев С.Н.

Секретарь Комиссии

Кропачева Т.А.