



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗАПАДНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА ДАЛНЕРЕЧЕНСК, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**  
Основная часть проекта  
**Чертеж планировки территории**  
М 1:1 000



- Условные графические обозначения:**
- Границы:**
- граница проектирования
  - устанавливаемые красные линии
  - линии регулирования застройки
  - граница первоочередного инвестиционного развития

- Границы территории по формам собственности:**
- границы кадастрового квартала
  - границы образуемых земельных участков
  - границы земельных участков (согласно данным выписки из государственного кадастра недвижимости)
  - границы земельных участков, смежных с проектируемой территорией (согласно данным выписки из государственного кадастра недвижимости)

- Земельные участки:**
- кадастровый номер земельного участка
  - номер здания, строения сооружения (см. п.5 Примечания)

- Территории:**
- Жилых зон**
- Малозатяжная застройка:**
- индивидуальные жилые дома
  - индивидуальные жилые дома для многодетных семей
  - учреждения и предприятия обслуживания

- Учреждений и предприятий обслуживания:**
- для многофункциональной общественно-деловой застройки
  - для размещения культурного объекта
  - для размещения объектов инженерной инфраструктуры
  - для спортивных и досуговых учреждений
  - для размещения объектов дошкольного образования

- Транспортной и инженерной инфраструктуры:**
- объектов инженерной инфраструктуры
  - объектов транспортной инфраструктуры

- Транспорт и улично-дорожная сеть:**
- Магистральные улицы**
- магистральная улица районного значения
  - тротуарное покрытие - асфальтобетон, зеленые насаждения общего пользования, проезжая часть покрытие - асфальтобетон.
- Улицы местного значения**
- улицы в жилой застройке
  - тротуарное покрытие - асфальтобетон, зеленые насаждения общего пользования, покрытие проезжей части - асфальтобетон.
  - артезианский проход, ширина проезжей части - 3,5м
  - проезд, ширина проезжей части - 7м
  - ось проезжей части

- Элементы озеленения территории:**
- зеленые насаждения общего пользования (газон, редкая посадка деревьев, кустарника)
  - зеленые насаждения ограниченного пользования (в границах земельных участков)
  - зеленые насаждения специального назначения (озеленение санитарно-защитных зон)
  - сохраняемые участки природного ландшафта

- Сооружения и устройства для хранения транспортных средств:**
- открытые стоянки для временного хранения транспортных средств (с указанием емкости машино-мест) в т.ч. места для МТН (10%)
- Сеть общественного пассажирского транспорта и пешеходного движения:**
- тротуар
  - места остановки общественного транспорта

- Площадки общего пользования:**
- для занятий физкультурой
  - для отдыха взрослого населения
  - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
  - для хозяйственных целей (площадка сбора ТБО)

- Сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры:**
- ВОДОСНАБЖЕНИЕ**
- пожарно-питьевой водопровод
- ВОДОСВЕДЕНИЕ**
- бытовая самонесущая канализация
  - бытовая напорная канализация
  - канализационная насосная станция (КНС)
  - открытый водосточный лоток
  - закрытый водосточный лоток
  - подземный накопительный бак

- ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ**
- кабельная подземная линия электропередачи напряжением 10 кВ, 0,4 кВ, линия наружного освещения
  - воздушная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ, линия наружного освещения
  - трансформаторная подстанция (ТП 10/0,4 кВ)
- ГАЗОСНАБЖЕНИЕ**
- подземный газопровод высокого давления
  - подземный газопровод низкого давления
  - газорегуляторный пункт (ГРП)

- СЕТИ СВЯЗИ**
- воздушная линия связи
  - подземная кабельная линия связи
  - волоконно-оптический кабель (ВОЛС)
- Водоохранная и прибрежная зоны:**
- водоохранная зона - 50м
  - прибрежная защитная полоса - 50м
- Береговые полосы:**
- ширина береговой полосы водных объектов общего пользования - 20м
  - водный объект

№ п/п	Наименование и обозначение	Этпность	Количество	Площадь, кв.м		Строительный объем, куб.м			
				общая	застройки	зданий	всего		
<b>Проектируемые</b>									
1	Индивидуальный жилой дом с пристройкой (площадь пола в этаже (кв. м))	2	56	600	33 600	300	16 800	2 100	117 600
2	Индивидуальный жилой дом с пристройкой (площадь пола в этаже (кв. м))	2	55	720	39 600	360	19 800	2 820	138 600
3	Объект спортивной инфраструктуры без атриума для зрителей	1	1	300	300	300	300	1200	1200
4	Объекты ровневной застройки: производственный магазин, переработочный магазин, автосервис	1	1	300	300	300	300	1200	1200
5	Объект общедоступного питания, объект бытового обслуживания	1	1	100	100	100	100	500	500
6	Объект дошкольного образования	1	1	100	100	100	100	500	500
7	Резервный объект	1	1	20	20	20	20	250	250
8	Трансформаторная подстанция	1	3	15	45	15	45	45	135
9	Газорегуляторный пункт	1	1	15	15	15	15	45	45

**Примечания:**

- Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство объектов в границах территории, указаны в таблице.
- Инженерно-топографический план территории выполнен ООО «Архивизурс» на основании Свидетельства о допуске к работам в области инженерных изысканий, которое оказывает влияние на достоверность объектов капитального строительства № 221-0114-038 от 18.11.13 г., выданного СРО НП «ГЕОАРТ».
- Границы охранной зоны разрабатываемого газопровода «Союзтранс» межсетевой газопровод г. Далматово - с. Верхний Яр Далматовского района Курганской области» отображены в соответствии с данными Физико-технического государственного бюджетного учреждения «Федеральный кадастровый палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Курганской области.
- Иные границы зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемые федеральными органами исполнительной власти, также не установлены, поэтому на чертеже границы этих зон отображаются в соответствии с нормативными документами.
- Границы водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы совпадают.
- Номера объектов совпадают с номером образуемого участка.

А-30.737-15 ПП ОМП					
Администрация города Далматово, Далматовский район Курганской области					
№ п/п	Ф.И.О.	Должность	Подпись	Дата	Статус
1	Лаврушкин Александр Иванович	Мэр	[Подпись]	08.08.2015	И
2	Колесников Евгений Владимирович	Глава администрации	[Подпись]	08.08.2015	И
3	Рябенко Евгений Владимирович	Заместитель главы администрации	[Подпись]	08.08.2015	И

Чертеж планировки территории М 1:1 000