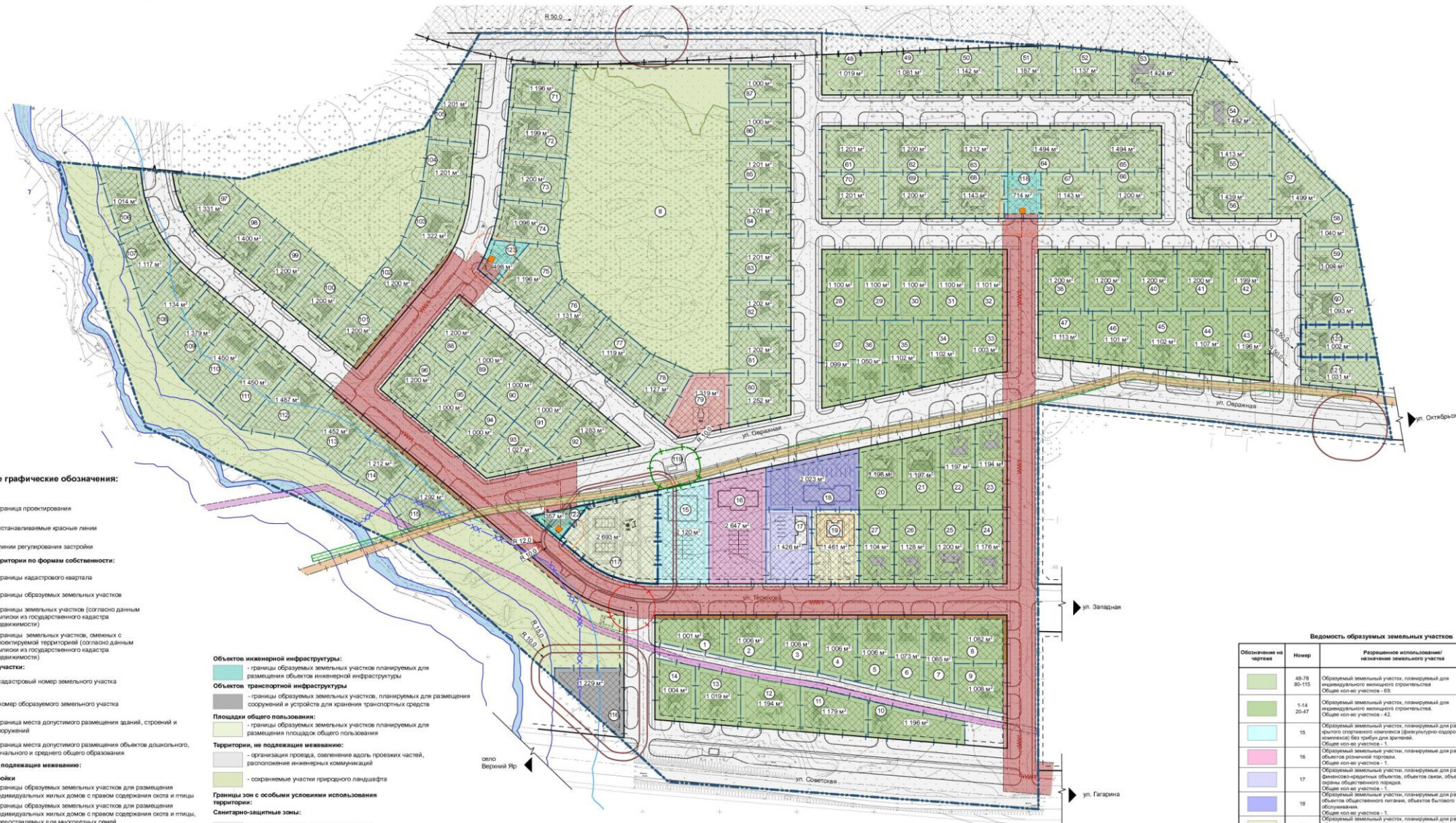


ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗАПАДНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА ДАЛМАТОВО, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



Основные графические обозначения:

- Границы:**
- граница проектирования
 - устанавливаемые красные линии
 - - - линии регулирования застройки
- Границы территории по формам собственности:**
- границы кадастрового квартала
 - границы образуемых земельных участков
 - - - границы земельных участков (согласно данным выписки из государственного кадастра недвижимости)
 - границы земельных участков, смежных с проектируемой территорией (согласно данным выписки из государственного кадастра недвижимости)
- Земельные участки:**
- 81 - кадастровый номер земельного участка
 - 85 - номер образуемого земельного участка
 - граница места допустимого размещения зданий, строений и сооружений
 - граница места допустимого размещения объектов дошкольного, начального и среднего образования
- Территории, подлежащие межеванию:**
- границы образуемых земельных участков для размещения индивидуальных жилых домов с правом содержания садов и птиц
 - границы образуемых земельных участков для размещения индивидуальных жилых домов с правом содержания садов и птиц, предназначенных для индивидуальных садов
- Объекты социального и культурно-бытового обслуживания:**
- границы образуемых земельных участков планируемых для размещения открытого спортивного комплекса (физкультурно-спортивного комплекса) без трибун для зрителей
 - границы образуемых земельных участков планируемых для размещения рекреационного объекта
 - границы образуемых земельных участков планируемых для размещения объектов розничной торговли
 - границы образуемых земельных участков планируемых для размещения финансово-кредитных объектов, объектов связи, объектов охраны общественного порядка
 - границы образуемых земельных участков планируемых для размещения объектов общественного питания, объектов бытового обслуживания
 - границы образуемых земельных участков планируемых для размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
- Объекты инженерной инфраструктуры:**
- границы образуемых земельных участков планируемых для размещения объектов инженерной инфраструктуры
- Объекты транспортной инфраструктуры:**
- границы образуемых земельных участков, планируемых для размещения сооружений и устройств для хранения транспортных средств
- Площадки общего пользования:**
- границы образуемых земельных участков планируемых для размещения площадок общего пользования
 - границы места допустимого размещения объектов дошкольного, начального и среднего образования
 - сохраняемые участки природного ландшафта
- Территории, не подлежащие межеванию:**
- организации проезда, обслуживающие восток проезжих частей, расположенные инженерных коммуникаций
- Границы зон с особыми условиями использования территории:**
- от объектов IV класса опасности - 300 м (включая смешанного и традиционного зонирования площадью от 10 до 20 га.)
 - от канализационной насосной станции (КНС)
 - от трансформаторной подстанции (ТП 100/4 кв)
- Санитарно-защитные зоны:**
- от объектов IV класса опасности - 300 м (включая смешанного и традиционного зонирования площадью от 10 до 20 га.)
 - от канализационной насосной станции (КНС)
 - от трансформаторной подстанции (ТП 100/4 кв)
- Охраняемые зоны:**
- границы охранной зоны подземного газопровода
 - границы охранной зоны подземного газопровода* (см. примечание п.3)
 - границы охранной зоны подземных волоконно-оптических линий связи
 - границы охранной зоны воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ
 - газорегуляторного пункта
 - трансформаторной подстанции (ТП 100/4 кв)
- Водоохранные и прибрежные зоны:**
- водоохранная зона - 50м
 - прибрежная защитная полоса - 50м
- Береговые полосы:**
- ширина береговой полосы вдоль объектов общего пользования - 20м
- Нормируемые расстояния до окон жилых и общественных зданий:**
- от площадок для хозяйственных целей (сбор ТКО) - 20м до жилых домов - 10м
 - от гаражей и открытых стоянок при числе автомобилей от 11 до 50 до общественных зданий - 10м
 - от площадок для отдыха взрослого населения - 10м
 - от площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 12м
 - от площадок для занятий физкультурой - 10м

- Объекты инженерной инфраструктуры:**
- границы образуемых земельных участков планируемых для размещения объектов инженерной инфраструктуры
- Объекты транспортной инфраструктуры:**
- границы образуемых земельных участков, планируемых для размещения сооружений и устройств для хранения транспортных средств
- Площадки общего пользования:**
- границы образуемых земельных участков планируемых для размещения площадок общего пользования
 - границы места допустимого размещения объектов дошкольного, начального и среднего образования
 - сохраняемые участки природного ландшафта
- Территории, не подлежащие межеванию:**
- организации проезда, обслуживающие восток проезжих частей, расположенные инженерных коммуникаций
- Границы зон с особыми условиями использования территории:**
- от объектов IV класса опасности - 300 м (включая смешанного и традиционного зонирования площадью от 10 до 20 га.)
 - от канализационной насосной станции (КНС)
 - от трансформаторной подстанции (ТП 100/4 кв)
- Санитарно-защитные зоны:**
- от объектов IV класса опасности - 300 м (включая смешанного и традиционного зонирования площадью от 10 до 20 га.)
 - от канализационной насосной станции (КНС)
 - от трансформаторной подстанции (ТП 100/4 кв)
- Охраняемые зоны:**
- границы охранной зоны подземного газопровода
 - границы охранной зоны подземного газопровода* (см. примечание п.3)
 - границы охранной зоны подземных волоконно-оптических линий связи
 - границы охранной зоны воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ
 - газорегуляторного пункта
 - трансформаторной подстанции (ТП 100/4 кв)
- Водоохранные и прибрежные зоны:**
- водоохранная зона - 50м
 - прибрежная защитная полоса - 50м
- Береговые полосы:**
- ширина береговой полосы вдоль объектов общего пользования - 20м
- Нормируемые расстояния до окон жилых и общественных зданий:**
- от площадок для хозяйственных целей (сбор ТКО) - 20м до жилых домов - 10м
 - от гаражей и открытых стоянок при числе автомобилей от 11 до 50 до общественных зданий - 10м
 - от площадок для отдыха взрослого населения - 10м
 - от площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 12м
 - от площадок для занятий физкультурой - 10м

- Водоохранные и прибрежные зоны:**
- водоохранная зона - 50м
 - прибрежная защитная полоса - 50м

- Береговые полосы:**
- ширина береговой полосы вдоль объектов общего пользования - 20м

- Нормируемые расстояния до окон жилых и общественных зданий:**
- от площадок для хозяйственных целей (сбор ТКО) - 20м до жилых домов - 10м
 - от гаражей и открытых стоянок при числе автомобилей от 11 до 50 до общественных зданий - 10м
 - от площадок для отдыха взрослого населения - 10м
 - от площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 12м
 - от площадок для занятий физкультурой - 10м

Примечания:

- Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство, приняты на расстоянии 3 м
- Инженерно-топографический план территории выполнен ООО «Ариарис» на основании Свидетельства о допуске к работам в области инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 221-0194-028 от 18.11.13г., выданного СРО ИТ и СРОАИИТ.
- Границы Охранной зоны разведывательного газопровода «Сооружение межконтинентальной газопровод г. Далматово - с. Верхний Яр Далматовского района Курганской области» образованы в соответствии с данными Флигеля федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Курганской области

Иные границы: зон с особыми условиями использования территории, территориальными подразделениями федеральных органов исполнительной власти также не устанавливаются, поскольку на чертеже границы этих зон совпадают в соответствии с нормативными документами.

4. Границы водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы совпадают.

Видимость образуемых земельных участков

Обозначение на чертеже	Номер	Разрешенное использование/ назначение земельного участка	Общая площадь, территория, кв
[Green]	48-78, 80-115	Образованный земельный участок, планируемый для индивидуального жилищного строительства. Общие кв по участку - 69.	8,49
[Light Green]	1-14, 20-47	Образованный земельный участок, планируемый для индивидуального жилищного строительства. Общие кв по участку - 42.	4,47
[Light Blue]	15	Образованный земельный участок, планируемый для размещения открытого спортивного комплекса (физкультурно-спортивного комплекса) без трибун для зрителей. Общие кв по участку - 1.	0,21
[Light Purple]	16	Образованный земельный участок, планируемый для размещения объектов розничной торговли. Общие кв по участку - 1.	0,26
[Light Yellow]	17	Образованный земельный участок, планируемый для размещения финансово-кредитных объектов, объектов связи, объектов охраны общественного порядка. Общие кв по участку - 1.	0,14
[Light Orange]	18	Образованный земельный участок, планируемый для размещения объектов общественного питания, объектов бытового обслуживания. Общие кв по участку - 1.	0,20
[Light Green]	19	Образованный земельный участок, планируемый для размещения объектов дошкольного, начального и среднего образования. Общие кв по участку - 1.	0,15
[Light Blue]	79	Образованный земельный участок, планируемый для размещения объектов розничной торговли. Общие кв по участку - 1.	0,13
[Light Green]	116	Образованный земельный участок, планируемый для размещения объектов розничной торговли. Общие кв по участку - 1.	0,12
[Light Green]	117	Образованный земельный участок, планируемый для размещения объектов розничной торговли. Общие кв по участку - 1.	0,27
[Light Green]	118	Образованный земельный участок, планируемый для размещения объектов инженерной инфраструктуры. Общие кв по участку - 1.	0,15

А.30.737-15 ПМТ

Администрация города Далматово
Далматовский район Курганской области

Имя	Фамилия	Пол	Дата	Подпись	Степень	Лист	Листов
ИПТ	Иванов	М	08.10.15	[Signature]	П	1	1
Инженер	Ковалев	М		[Signature]			
Разработчик	Чернышев	М		[Signature]			
Проверен	Петров	М		[Signature]			

Чертеж межевания территории
М 1:1 000

Формат Т20х100