

**Комиссия по землепользованию
и застройке города Далматово**

641730 г. Далматово, ул. Советская, 179
телефон (8-35252) 3-22-70,
факс (8-35252) 3-13-04
E-mail: tna@dalmatovo.org

от 04.09.2015 г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний от 04.09.2015 г.**

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Решением Далматовской городской Думы от 27.08.2015 г. № 59 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Далматово Далматовского района Курганской области», постановлением Администрации города Далматово от 10.08.2015 г. № 346 «О назначении публичных слушаний» прошли публичные слушания по вопросам:

1. Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 45:04:020407:60, категория земель: земли населенных пунктов, из зоны ОД-1 – зона многофункциональной общественно-деловой застройки, площадью 688 кв.м., расположенного по адресу: Курганская область, г. Далматово, ул. Элеваторная, 18 для эксплуатации жилого дома.

2. Предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- индивидуального жилого дома, капитального гаража, в виде уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка с кадастровым номером 45:04:020105:219, местоположением примерно в 60 м. от ориентира по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Курганская область, г. Далматово, ул. Степная, 7 с северной стороны – 0 м, с восточной стороны – 1 м;

- капитального гаража, в виде уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка с кадастровым номером 45:04:020305:144, расположенного по адресу: Курганская область, город Далматово, улица, Ленина, дом 118 с западной стороны – 0,5 м, с северной стороны – 0 м;

- реконструкции многоквартирного жилого дома, в виде уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка с кадастровым номером 45:04:020403:119, расположенного по адресу: Курганская область, г. Далматово, ул. Гагарина, дом 59, квартира 1 с южной стороны 0 м.

Постановление о назначении публичных слушаний было опубликовано в районной газете «Далматовский вестник» 13.08.2015 г., на официальном сайте Администрации города Далматово в сети Интернет.

26.08.2015 г. в 10:00 по местному времени в актовом зале Администрации города Далматово была организована выставка, экспозиция демонстрационных

материалов, подготовлены выступления представителей Администрации города Далматово, но в назначенное время никто не пришел.

Замечаний и предложений от организаций, служб и жителей города в ходе подготовки к публичным слушаниям не поступило.

В соответствии со ст. 39, 40 Градостроительного кодекса РФ Комиссия направила сообщение о проведении публичных слушаний по данному вопросу правообладателям смежных земельных участков, имеющих общие границы с рассматриваемым земельным участком.

В публичных слушаниях приняли участие сотрудники Администрации города Далматово, члены Комиссии по землепользованию и застройке.

Рассмотрев итоги публичных слушаний, Комиссия по землепользованию и застройке считает возможным сделать следующее заключение:

1. Считать завершенными публичные слушания по рассматриваемым вопросам.

2. Рекомендовать Главе города Далматово принять постановления:

2.1. О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в виде уменьшения минимальных отступов:

- индивидуального жилого дома, капитального гаража, в виде уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка с кадастровым номером 45:04:020105:219, местоположением примерно в 60 м. от ориентира по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Курганская область, г. Далматово, ул. Степная, 7 с северной стороны – 0 м, с восточной стороны – 1 м;

- капитального гаража, в виде уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка с кадастровым номером 45:04:020305:144, расположенного по адресу: Курганская область, город Далматово, улица, Ленина, дом 118 с западной стороны – 0,5 м, с северной стороны – 0 м;

- реконструкции многоквартирного жилого дома, в виде уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка с кадастровым номером 45:04:020403:119, расположенного по адресу: Курганская область, г. Далматово, ул. Гагарина, дом 59, квартира 1 с южной стороны 0 м.

2.2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 45:04:020407:60, категория земель: земли населенных пунктов, из зоны ОД-1 – зона многофункциональной общественно-деловой застройки, площадью 688 кв.м., расположенного по адресу: Курганская область, г. Далматово, ул. Элеваторная, 18 для эксплуатации жилого дома.

3. Направить рекомендации по результатам публичных слушаний Главе города Далматово.

Заместитель председателя Комиссии

Татар Н.А.

Секретарь

Кропачева Т.А.