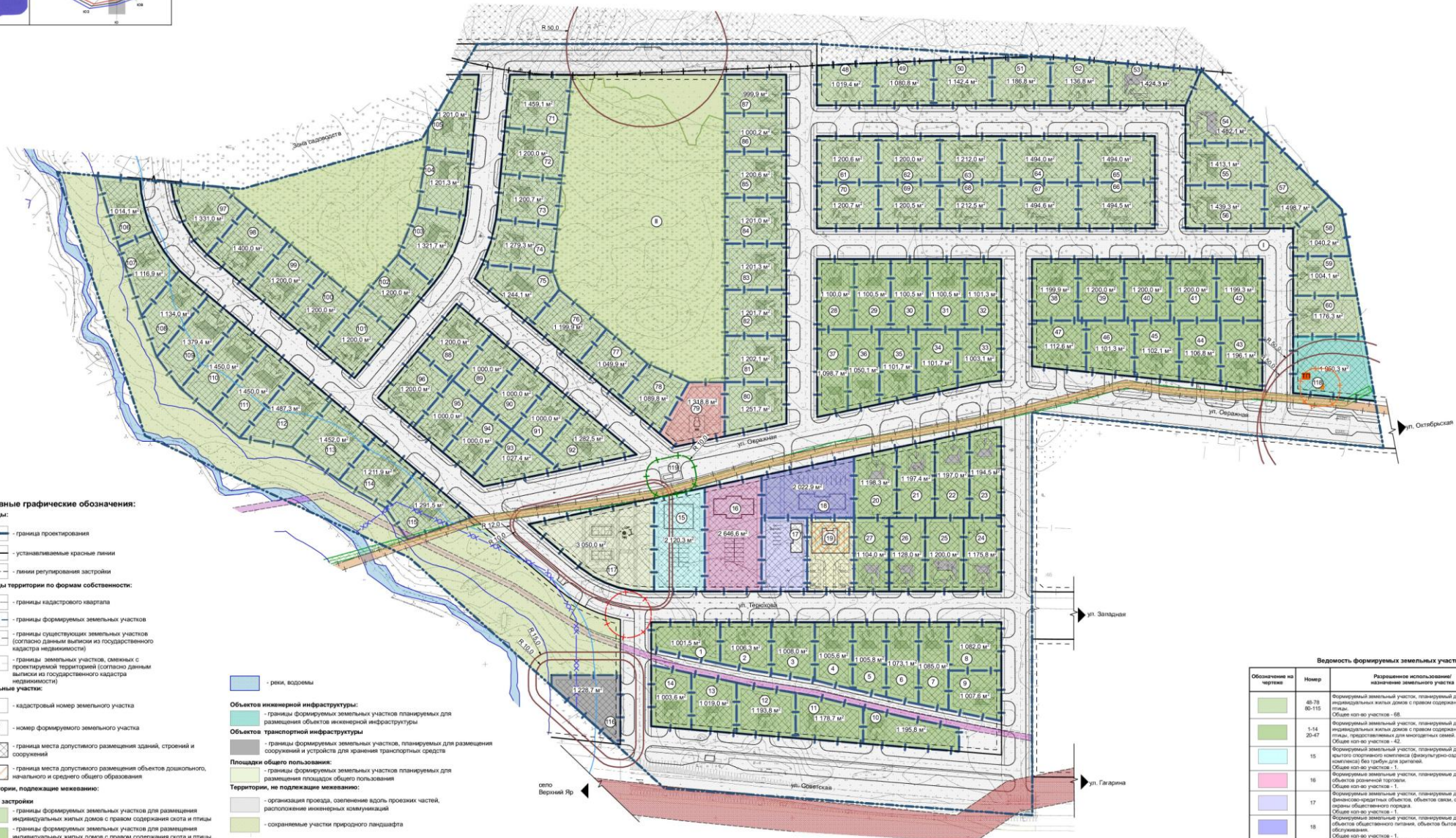


ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗАПАДНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА ДАЛМАТОВО, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



Условные графические обозначения:

Границы:

- граница проектирования
- устанавливаемые красные линии
- линии регистрации застройки

Границы территории по формам собственности:

- границы кадастрового квартала
- границы формируемых земельных участков
- границы существующих земельных участков (согласно данным выписки из государственного кадастра недвижимости)
- границы земельных участков, смежных с проектируемой территорией (согласно данным выписки из государственного кадастра недвижимости)

Земельные участки:

- 81 - кадастровый номер земельного участка
- 60 - номер формируемого земельного участка

- границы места допустимого размещения зданий, строений и сооружений
- границы места допустимого размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования

Территории, подлежащие межеванию:

- территории формируемых земельных участков для размещения индивидуальных жилых домов с правом содержания скота и птицы
- территории формируемых земельных участков для размещения индивидуальных жилых домов с правом содержания скота и птицы, предоставляемых для многодетных семей

Жилые застройки:

- территории формируемых земельных участков для размещения индивидуальных жилых домов с правом содержания скота и птицы
- территории формируемых земельных участков для размещения индивидуальных жилых домов с правом содержания скота и птицы, предоставляемых для многодетных семей

Объекты социального и культурно-бытового обслуживания:

- границы формируемых земельных участков планируемых для размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
- территории формируемых земельных участков планируемых для размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
- территории формируемых земельных участков планируемых для размещения объектов розничной торговли
- территории формируемых земельных участков планируемых для размещения объектов общественного питания, объектов бытового обслуживания
- территории формируемых земельных участков планируемых для размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования

- реки, водоемы

Объекты инженерной инфраструктуры:

- территории формируемых земельных участков планируемых для размещения объектов инженерной инфраструктуры

Объекты транспортной инфраструктуры:

- территории формируемых земельных участков, планируемых для размещения сооружений и устройств для хранения транспортных средств

Площади общего пользования:

- территории формируемых земельных участков планируемых для размещения площадок общего пользования

Территории, не подлежащие межеванию:

- организация проезда, озеленение вдоль проезжей части, расположение инженерных коммуникаций
- охраняемые участки природного ландшафта

Границы зон с особыми условиями использования территории:

Санитарно-защитные зоны:

- от объектов IV класса опасности - 300 м (кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью от 10 до 20 га.)

Охраняемые зоны:

- границы охранной зоны подземного газопровода
- границы охранной зоны подземного газопровода (см. примечание п.3)
- границы охранной зоны подземных высоковольтных линий связи
- границы охранной зоны воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ
- газорегуляторного пункта
- трансформаторной подстанции (ТП 10/0,4 кВ)

Водоохранные и прибрежные зоны:

- водозащитная зона - 50м
- прибрежная защитная полоса - 50м

Береговые полосы:

- ширина береговой полосы водных объектов общего пользования - 20м

Нормируемые расстояния до окон жилых и общественных зданий:

- от площадок для хозяйственных целей (борз ТКО) - 20м
- от гаражей и открытых стоянок при числе автомобилей от 11 до 50 до жилых домов - 15м
- до общественных зданий - 10м
- от площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 12м
- от площадок для занятий физкультурой - 10м

Примечания:

- Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство, приняты на расстоянии 3 м
- Инженерно-планировочный план территории выполнен ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в соответствии с требованиями к документам в области инженерных изысканий, которые реализуют влияние на безопасность объектов капитального строительства № 221-019-038 от 18.11.13 г., выданного СРО НП «ГЕОСАЙТ»
- Границы Охранной зоны водопроводительного газопровода «Союзинженеринвест» газопровод г. Далматово - с. Верхний Яр Далматовского района Курганской области» обозначены в соответствии с данными Физилаба федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Курганской области
- Иные границы зон с особыми условиями использования территориями подразделением федеральных органов исполнительной власти также не установлены, поэтому на чертеже границы этих зон обозначены в соответствии с нормативными документами
- Границы водозащитной зоны и прибрежной защитной полосы совпадают.

Ведомость формируемых земельных участков

Обозначение на чертеже	Номер	Разрешение использования/назначение земельного участка	Общая площадь территории, кв. м
	48-78/80-118	Формируемый земельный участок, планируемый для размещения индивидуальных жилых домов с правом содержания скота и птицы. Общие сведения по участку - 68	8,41
	1-14/20-47	Формируемый земельный участок, планируемый для размещения индивидуальных жилых домов с правом содержания скота и птицы, предоставляемых для многодетных семей. Общие сведения по участку - 42	4,67
	15	Формируемый земельный участок, планируемый для размещения объектов социального назначения (бани/душевого/оздоровительного комплекса) без туалета для инвалидов.	0,21
	16	Формируемый земельный участок, планируемый для размещения объектов розничной торговли. Общие сведения по участку - 1	0,26
	17	Формируемый земельный участок, планируемый для размещения объектов общественного питания, объектов связи, объектов общественного порядка.	0,14
	18	Формируемый земельный участок, планируемый для размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования. Общие сведения по участку - 1	0,20
	19	Формируемый земельный участок, планируемый для размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования. Общие сведения по участку - 1	0,14
	79	Формируемый земельный участок, планируемый для размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования. Общие сведения по участку - 1	0,13
	116	Формируемый земельный участок, планируемый для размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования. Общие сведения по участку - 1	0,12
	117	Формируемый земельный участок, планируемый для размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования. Общие сведения по участку - 1	0,30
	118	Формируемый земельный участок, планируемый для размещения объектов инженерной инфраструктуры. Общие сведения по участку - 1	0,19

А-30.737-15 ТМТ
Администрация города Далматово
Далматовский район Курганской области

Имя	Фамилия	Подпись	Дата
ЛП	Дальневосточный		08.10.18
ЛП	Архитектурное		
ЛП	Проектный		

Проект планировки и проект межевания территории (составная часть проекта) для размещения объектов жилищного строительства
Чертеж межевания территории
М 1: 1 000

Страна: Лист: Листов: 1 5

APXU
Формат: F201106