

**Комиссия по землепользованию  
и застройке города Далматово**

641730 г. Далматово, ул. Советская, 179  
телефон (8-35252) 3-22-70,  
факс (8-35252) 3-13-04  
E-mail: tna@dalmatovo.org

от 27.02.2015 г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
о результатах публичных слушаний от 27.02.2015 г.**

В соответствии со статьями 39,40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Решением Далматовской городской Думы от 29.07.2013 г. № 284 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Далматово Далматовского района Курганской области», постановлением Администрации города Далматово от 02.02.2015 г. № 20 «О назначении публичных слушаний» прошли публичные слушания по вопросам:

1. Предоставление разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- индивидуального жилого дома, в виде уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка Курганская область, город Далматово, улица Свердлова, 28 с северной стороны до 0 м, западной и юго-западной стороны до 0,5 м, расположенного в зоне Ж-2, зоне малоэтажной индивидуальной и многоквартирной жилой застройки;

- капитального гаража, в виде уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, расположенного по адресу: Курганская область, город Далматово, улица Челюскинцев, 38 с восточной – 0,5 м, северной стороны - 0 м, расположенного в зоне ОД - 2 – зона многофункциональной общественно-деловой и жилой застройки;

- капитального гаража, в виде уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка с кадастровым номером 45:04:020210:47, расположенного по адресу: Курганская область, город Далматово, улица 8 Марта, 11, с южной и западной стороны до 0 м, расположенного в зоне ОД - 2 – зона многофункциональной общественно-деловой и жилой застройки;

- магазина, в виде уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, расположенного по адресу: Курганская область, город Далматово, улица 4 Уральского полка, дом 83 с восточной стороны до 1 м, с западной стороны до 2 м, северной стороны – 1 м, с южной – 3 м, расположенного в зоне Ж - 1 – зоне многоквартирной жилой застройки зданиями средней этажности;

- капитального гаража, в виде уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, расположенного по адресу: Курганская область, город Далматово, улица Элеваторная, дом 14 с восточной стороны – 1 м, северной – 0 м, расположенного в зоне ОД - 1 – зона многофункциональной общественно-деловой застройки.

2. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка кадастровым номером 45:04:030102:126 площадью 100 кв.м., местоположение: Курганская область, Далматовский район, г. Далматово, ул. Р. Люксембург, разрешенное использование – для осуществления строительства часовни, расположенного в зоне С-1 – зоне специального назначения.

Постановление о назначении публичных слушаний было опубликовано в районной газете «Далматовский вестник» 05.02.2015 г., на официальном сайте Администрации города Далматово в сети Интернет.

20.02.2015 г. в 10:00 по местному времени в актовом зале Администрации города Далматово была организована выставка, экспозиция демонстрационных материалов, подготовлены выступления представителей Администрации города Далматово, но в назначенное время никто не пришел.

Замечаний и предложений от организаций, служб и жителей города в ходе подготовки к публичным слушаниям не поступило.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ Комиссия направила сообщение о проведении публичных слушаний по данному вопросу правообладателям смежных земельных участков, имеющих общие границы с рассматриваемым земельным участком.

В публичных слушаниях приняли участие сотрудники Администрации города Далматово, члены Комиссии по землепользованию и застройке.

Рассмотрев итоги публичных слушаний, Комиссия по землепользованию и застройке считает возможным сделать следующее заключение:

1. Считать завершенными публичные слушания по рассматриваемым вопросам.

2. Рекомендовать Главе города Далматово принять постановления:

2.1. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства индивидуальных жилых домов в виде уменьшения минимальных отступов:

- индивидуального жилого дома, в виде уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка Курганская область, город Далматово, улица Свердлова, 28 с северной стороны до 0 м, западной и юго-западной стороны до 0,5 м, расположенного в зоне Ж-2, зоне малоэтажной индивидуальной и многоквартирной жилой застройки;

- капитального гаража, в виде уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, расположенного по адресу: Курганская область, город Далматово, улица Челюскинцев, 38 с восточной – 0,5 м, северной стороны - 0 м, расположенного в зоне ОД - 2 – зона многофункциональной общественно-деловой и жилой застройки;

- капитального гаража, в виде уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка с кадастровым номером 45:04:020210:47, расположенного по адресу: Курганская область, город Далматово, улица 8 Марта, 11, с южной и западной стороны до 0 м, расположенного в зоне ОД - 2 – зона многофункциональной общественно-деловой и жилой застройки;

- магазина, в виде уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, расположенного по адресу: Курганская область, город Далматово, улица 4 Уральского полка, дом 83 с восточной стороны до 1 м, с западной стороны до 2 м, северной стороны – 1 м, с южной – 3 м, расположенного в зоне Ж - 1 – зоне многоквартирной жилой застройки зданиями средней этажности;

- капитального гаража, в виде уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, расположенного по адресу: Курганская область, город Далматово, улица Элеваторная, дом 14 с восточной стороны – 1 м, северной – 0 м, расположенного в зоне ОД - 1 – зона многофункциональной общественно-деловой застройки

2.2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 45:04:030102:126 площадью 100 кв.м., местоположение: Курганская область, Далматовский район, г. Далматово, ул. Р. Люксембург, разрешенное использование – для осуществления строительства часовни, расположенного в зоне С-1 – зоне специального назначения.

3. Направить рекомендации по результатам публичных слушаний Главе города Далматово.

Председатель Комиссии  
Заместитель председателя Комиссии  
Секретарь Комиссии

Шибяев С.Н.  
Татар Н.А.  
Кропачева Т.А.