

**Комиссия по землепользованию  
и застройке города Далматово**

641730 г. Далматово, ул. Советская, 179  
телефон (8-35252) 3-22-70,  
факс (8-35252) 3-13-04  
E-mail: tna@dalmatovo.org

от 23.09.2014 г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
о результатах публичных слушаний от 19.09.2014 г.**

В соответствии со статьями 39,40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Решением Далматовской городской Думы от 29.07.2013 г. № 284 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Далматово Далматовского района Курганской области», постановлением Администрации города Далматово от 26.08.2014 г. № 326 «О назначении публичных слушаний» прошли публичные слушания по вопросам:

- предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного по адресу: Курганская область, город Далматово, улица Рукманиса, дом 13, квартира 2 для реконструкции многоквартирного жилого дома;

- предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – реконструкции многоквартирного жилого дома, в виде уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, расположенного по адресу: Курганская область, город Далматово, улица Восточная, дом 4, квартира 2 с восточной стороны до 0 м, с западной стороны до 2 м;

- предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – реконструкции многоквартирного жилого дома, в виде уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, расположенного по адресу: Курганская область, город Далматово, улица Рукманиса, дом 13, квартира 2 с восточной стороны до 3 м, с южной до 0 м;

- отказа предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства - индивидуального жилого дома блокированной застройки, в виде уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка с кадастровым номером 45:04:020203:322, расположенного по адресу: Курганская область, город Далматово, улица Ленина, 40 до 0 м;

- отказа предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства - индивидуального жилого дома блокированной застройки, в виде уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, расположенного по адресу: Курганская область, город Далматово, улица Ленина, 38 с восточной и северной сторон до 0 м, с западной до 2,5 м.

В публичных слушаниях приняли участие сотрудники Администрации города Далматово, члены Комиссии по землепользованию и застройке, заинтересованные лица.

Постановление о назначении публичных слушаний было опубликовано в районной газете «Далматовский вестник» 28.08.2014 г., на официальном сайте Администрации города Далматово в сети Интернет.

04.09.2014 г. в 10:00 по местному времени в актовом зале Администрации города Далматово была организована выставка, экспозиция демонстрационных материалов,

подготовлены выступления представителей Администрации города Далматово, но в назначенное время никто не пришел.

Замечаний и предложений от организаций, служб и жителей города в ходе подготовки к публичным слушаниям не поступило.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ Комиссия направила сообщение о проведении публичных слушаний по данному вопросу правообладателям смежных земельных участков, имеющих общие границы с рассматриваемым земельным участком.

В публичных слушаниях приняли участие сотрудники Администрации города Далматово, члены Комиссии по землепользованию и застройке.

Рассмотрев итоги публичных слушаний, Комиссия по землепользованию и застройке считает возможным сделать следующее заключение:

1. Считать завершенными публичные слушания по рассматриваемым вопросам.

2. Рекомендовать Главе города Далматово принять постановления:

2.1. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства индивидуальных жилых домов в виде уменьшения минимальных отступов:

— от западной границы земельного участка до 2 метров, с восточной границы до 0 метров, в границах земельного участка с кадастровым номером 45:04:020304:86, площадью 321 кв.м. расположенного по адресу: г. Далматово, ул. Восточная, дом 4, квартира №2;

- от восточной границы земельного участка до 3 метров, с южной границы до 0 метров в границах земельного участка с кадастровым номером 45:04:0200407:2, площадью 183 кв.м. расположенного по адресу: г. Далматово, ул. Рукманиса, дом 13, квартира №2;

- от восточной границы земельного участка по адресу: г. Далматово, ул. Ленина, 38 для строительства индивидуального жилого дома блокированной застройки;

- от западной и южной границ земельного участка с кадастровым номером 45:04:020203:322 по адресу: г. Далматово, ул. Ленина, 40 до 0 метров для строительства индивидуального жилого дома блокированной застройки.

2.2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного по адресу: г. Далматово, ул. Рукманиса, дом 13, квартира №2 для реконструкции многоквартирного жилого дома.

2.3. Об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуальных жилых домов блокированной застройки в виде уменьшения минимальных отступов от границ земельных участков

- с кадастровым номером 45:04:020203:322, расположенного по адресу: г. Далматово, ул. Ленина, 40 с северной и восточной сторон до 0 м;

- расположенного по адресу: г. Далматово, ул. Ленина, 38 с северной сторон до 0 м, с западной до 2,5 м.

3. Направить рекомендации по результатам публичных слушаний Главе города Далматово.

Председатель Комиссии

Шибаетов С.Н.

Заместитель председателя Комиссии

Татар Н.А.

Секретарь Комиссии

Кропачева Т.А.