



КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ДАЛМАТОВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «26» марта 2018 г. № 113
г. Далматово

О назначении публичных слушаний

Руководствуясь ст. 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования города Далматово Далматовского района Курганской области, Администрация города Далматово ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести 08.06.2018 г. в 14.00 в актовом зале Администрации города Далматово публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Далматово Далматовского района Курганской области в части:

- изменения части территориальной зоны ОД-1 – зоны многофункциональной общественно-деловой застройки ограниченной улицами Некрасова, Пионерская, расположенной в кадастровом квартале 45:04:020108, в зону ОД-2 – зону многофункциональной общественно-деловой и жилой застройки, для индивидуального жилищного строительства, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

- добавление в условно разрешенные виды использования в территориальную зону многоквартирной жилой застройки зданиями средней этажности (Ж-1), в целях использования земельного участка, расположенного по адресу: примерно в 50 метрах на северо-восток от ориентира, адрес ориентира: Курганская область, Далматовский район, г. Далматово, ул. Маяковского, д. 72, вид – для эксплуатации платной автомобильной стоянки, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Определить:

- организатором публичных слушаний Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки;

- время и место организации выставок, экспозиций демонстрационных материалов, выступлений представителей Администрации города Далматово: 30.05.2018г. в 10:00 в актовом зале Администрации города Далматово;

- срок подачи замечаний и предложений заинтересованными лицами: до 01.06.2018г. 12:00 в Администрацию города Далматово;

- срок проведения публичных слушаний составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня оповещения жителей муниципального образования город Далматово Курганской области о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

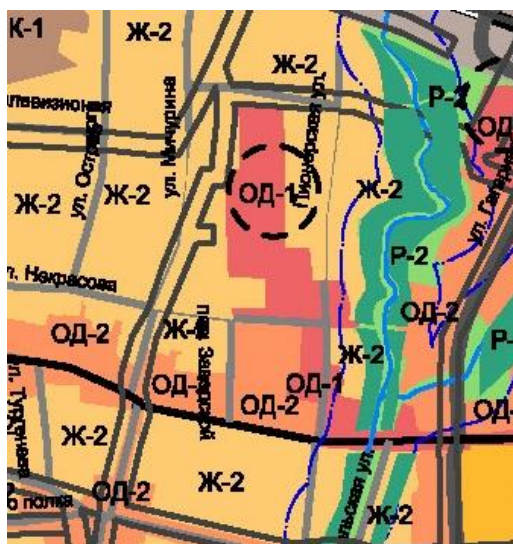
3. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Далматовский вестник» и на официальном сайте Администрации города Далматово www.dalmatovo.org.

Глава города Далматово

Е.А. Волынец

Проект
по внесению изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования город Далматово Далматовского района
Курганской области, в части изменения границ территориальных зон:
ОД-1 – зоны многофункциональной общественно-деловой застройки,
ОД-2 – зоны многофункциональной общественно-деловой и жилой застройки.

Территориальная зона
до внесения изменения в Правила



Территориальная зона
после внесения изменения в Правила



Условные обозначения

ОД-1 - зона многофункциональной общественно-деловой застройки

ОД-2 - зона многофункциональной общественно-деловой и жилой застройки

Проект
по внесению изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования город Далматово Далматовского района
Курганской области, в части добавление в условно разрешенные виды
использования в территориальную зону многоквартирной жилой застройки
зданиями средней этажности (Ж-1), в целях использования земельного участка,
расположенного по адресу: примерно в 50 метрах на северо-восток от ориентира,
адрес ориентира: Курганская область, Далматовский район, г. Далматово, ул.
Маяковского, д. 72, вид – для эксплуатации платной автомобильной стоянки

Зона многоквартирной жилой застройки зданиями средней этажности (Ж-1)

3.1. Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства.

№ п/п	Наименование вида использования
Основные виды разрешенного использования	
1.	Многоквартирный жилой дом (жилые дома)
2.	Жилищно-эксплуатационные службы, объекты инженерной инфраструктуры
3.	Объекты розничной торговли (*)
4.	Объекты общественного питания (*)
5.	Объекты бытового обслуживания (*)
6.	Объекты дошкольного, начального и среднего общего образования.
7.	Амбулаторно-поликлинические учреждения
8.	Объекты социального обеспечения (*)
9.	Ветеринарные поликлиники, станции без содержания животных (*)
10.	Крытые спортивные комплексы (физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные залы, бассейны и т.п. объекты) без трибун для зрителей)
11.	Объекты культуры и искусства, связанные с проживанием населения (библиотеки, музыкальные, художественные, хореографические школы и студии, дома творчества и т.п. объекты).
12.	Объекты охраны общественного порядка.
13.	Объекты органов местного самоуправления и некоммерческих организаций связанных с проживанием населения (ТСЖ, правлений садоводств, жилищных кооперативов и т.д.).
14.	Финансово-кредитные объекты. (*)
15.	Объекты страхования. (*)
16.	Объекты пенсионного обеспечения. (*)
17.	Объекты связи. (*)
18.	Сады, скверы, огороды.
19.	Многоэтажные и подземные гаражи.
20.	Автотранспорт инвалидов.
Условно разрешенные виды использования	
21.	Религиозные объекты (*)
22.	Гостиницы.

23.	Для размещения коммерческих объектов, связанных с проживанием населения (нотариальных контор, ломбардов, юридических консультаций, агентств недвижимости, туристических агентств, дискотек, залов компьютерных игр и других т.п. объектов) (*)
24.	Строительство индивидуального жилого дома.
25.	Для эксплуатации платной автомобильной стоянки.
Вспомогательные виды использования	
25.	Для размещения беседки, бани, гаража, надворного туалета.

(*) - объекты указанных видов использования могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям улиц и дорог всех типов, являющихся территориями общего пользования.