



КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДАЛМАТОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
РЕШЕНИЕ

от 23 октября 2007г.

№ 259

г. Далматово

Об установлении земельного налога

(в ред. решений Далматовской городской Думы от 24.11.2011 г. № 171, от 30.09.2013г. № 298)

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 29 ноября 2004г. №141 «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации, а так же о признании утратившим силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации» Далматовская городская Дума **Р Е Ш И Л А:**

1. Ввести на территории муниципального образования города Далматово земельный налог, порядок и сроки уплаты налога за земли, находящиеся в пределах границ города Далматово. Порядок исчисления и уплаты земельного налога производится в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации и настоящим решением.

2. В соответствии со статьей 388 Налогового кодекса Российской Федерации налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ муниципального образования города Далматово.

3. В соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования города Далматово.

4. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьями 390, 391, 392, п.7, 8 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации и определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

5. Налоговый орган начисляет авансовые платежи земельного налога физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, на

основании сведений, представляемых Администрацией города (ред. от 19.10.2010 г. № 98).

Списки налогоплательщиков земельного налога физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, с указанием кадастровой стоимости земли по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, составляются по формам, утвержденным Министерством финансов Российской Федерации на основе данных Земельного кадастра. Срок представления списков в электронном виде и на бумажных носителях до 1 февраля года, являющегося налоговым периодом. По окончании налогового периода налоговым органом производится расчет налога за налоговый период с учетом налоговой базы по каждому налогоплательщику на основании сведений, поступающих от органов Земельного кадастра и органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимость.

При расхождении сведений, поступающих от органов Земельного кадастра и государственной регистрации прав на недвижимость, для определения налоговой базы налоговый орган принимает сведения поступившие от органов государственной регистрации прав на недвижимость.

При расхождении сведений, поступающих от органов Земельного кадастра и Администрации города, в соответствии с пунктом 12 статьи 396 при определении налоговой базы налоговый орган принимает сведения, поступившие от органов Земельного кадастра.

6. В соответствии со статьей 396 Налогового кодекса Российской Федерации налогоплательщики - организации и налогоплательщики - физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями в отношении земельных участков, используемых для предпринимательской деятельности, начисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

7. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

7.1. 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;
- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства;
- предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

7.2. 0,1 процента в отношении земельных участков:

- площадью до 0,25га занятых под жилыми зданиями и предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства, находящихся в личной собственности (пользовании) физических лиц, имеющих 3-х и более детей несовершеннолетнего возраста. При передаче собственниками этих участков в пользование другим физическим лицам или организациям, земельный

налог на переданный участок или его часть исчисляется по ставке пункта 7.3. настоящего решения.

- предоставленных для эксплуатации индивидуальных жилых домов, огородничества, садоводства, подвергшихся сезонному затоплению, подтоплению, заболачиванию и не используемых в весенне-летний период для целей огородничества, садоводства. (ред. от 30.10.2013 г. № 298).

7.3. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

7.4. Администрация города Далматово ежегодно на основании актов обследования земельных участков направлять в Межрайонную ИФНС России № 2 по Курганской области списки земельных участков, подвергшихся сезонному затоплению, подтоплению, заболоченных земельных участков, занятых жилищным фондом и не используемых по назначению в весеннее – летний период (ред. от 16.07.2009 г. № 427).

7.5. 0,8 процентов в отношении земельных участков коллективных гаражей (ред. от 02.12.2008 № 335).

8. Налоговые льготы для организаций и физических лиц, имеющих в собственности земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории муниципального образования города Далматово,

установленные в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации действуют в полном объеме.

9. На основании пункта 2 статьи 387 Налогового Кодекса Российской Федерации освободить от налогообложения:

- детей-сирот несовершеннолетнего возраста;
- студентов средних и высших учебных заведений обучающихся на очном отделении и оставшихся без опеки и попечительства, за земельные участки занятые под жилыми зданиями и предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;
- организации и учреждения в отношении земельных участков, занятых автомобильными дорогами общего пользования, внутригородскими и внутрипоселковыми автомобильными дорогами, являющимися муниципальной собственностью;
- организации и учреждения в отношении земельных участков, занятых объектами внешнего благоустройства (многолетние насаждения, проезжая часть улиц, тротуары, мосты, колодцы, памятники и обелиски, стадион, скверы и парки);
- организации и учреждения в отношении земельных участков, занятых местами захоронений;
- ветеранов и инвалидов Великой отечественной войны;
- супругу (супруга) погибших (умерших) ветеранов и инвалидов Великой отечественной войны, не вступивших в повторный брак, имеющих право на льготы, предусмотренные статьей 21 Федерального закона от 12.01.1995 г. № 5-ФЗ «О ветеранах» (ред. от 24.11.2011 г. № 171).

10. Физические лица, не являющиеся индивидуальным предпринимателями, уплачивают налог на основании налогового

уведомления до 5 ноября года, следующего за истекшим периодом (*ред. от 19.10.2010 г. № 98*).

11. Отчетным периодом для налогоплательщиков – организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, устанавливается первый квартал, первое полугодие, девять месяцев календарного года (*ред. от 02.12.2008 г. № 356*).

Авансовые платежи отчетного периода рассчитываются в соответствии со ст. 396 Налогового кодекса Российской Федерации. Уплата авансовых платежей по налогу производится налогоплательщиками в течение налогового периода не позднее числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом (*ред. от 19.10.2010 г. № 98*).

Исключен решением Далматовской городской Думы от 24.11.2011 г. № 171.

В соответствии со статьей 398 Налогового кодекса Российской Федерации налоговая декларация по налогу представляется налогоплательщиками не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Уплата налога за налоговый период производится налогоплательщиками до 5 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом (*ред. от 24.11.2011 г. № 171*).

Исключен решением Далматовской городской Думы от 24.11.2011 г. № 171.

12. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы и (или) уменьшение налогооблагаемой базы, представляют в налоговый орган подлинник документа, подтверждающий такое право в следующие сроки:

12.1. При наличии льготы и (или) уменьшение налогооблагаемой базы по состоянию на начало налогового периода до 1 февраля текущего налогового периода (*ред. от 19.10.2010 г. № 98*);

12.2. При возникновении права на льготу и (или) уменьшение налогооблагаемой базы после начала налогового периода в течение 30 дней с момента возникновения такого права.

12.3. При прекращении права на льготу и (или) уменьшение налогооблагаемой базы после начала налогового периода налогоплательщик обязан заявить об этом в налоговый орган в течение 30 дней с момента утраты такого права.

13. Результаты проведения государственной кадастровой оценки земель распечатываются на бумажных носителях и хранятся у специалиста-землеустроителя Администрации города.

14. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2008 года.

15. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу:

- Решение Далматовской городской Думы от 29 сентября 2005г. № 70 «Об установлении земельного налога»;

- Решение Далматовской городской Думы от 30 марта 2006г. № 119 «О внесении изменений в решение Далматовской городской Думы от 29 сентября 2005г. №70»;

- Решение Далматовской городской Думы от 27 апреля 2006г. № 137 «О внесении дополнений в решение Далматовской городской Думы от 29 сентября 2005г. №70»;
- Решение Далматовской городской Думы от 26 апреля 2007г. № 226 «О внесении дополнений в решение Далматовской городской Думы от 29 сентября 2005г. №70 «Об установлении земельного налога»;
- Решение Далматовской городской Думы от 9 мая 2007г. № 232 «О внесении дополнений в решение Далматовской городской Думы от 29 сентября 2005г. №70 «Об установлении земельного налога» (в редакции от 26 апреля 2007г. № 226».

16. Настоящее решение опубликовать в районной газете «Далматовский вестник».

Глава города Далматово

Б.И. Меньщиков