

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

ДАЛМАТОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 27 апреля 2006 года

№ 132

**О Правилах благоустройства, организации уборки
и обеспечения чистоты и порядка на территории муниципального образования города
Далматово**

(в ред. решения Далматовской городской Думы от 20.01.2010 № 46)

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Далматово Далматовская городская Дума РЕШИЛА:

1. Принять Правила благоустройства, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка на территории муниципального образования города Далматово (приложение № 1).

2. Считать утратившим силу решение Далматовского городского представительного собрания от 29 апреля 2003 года № 241 «Об утверждении Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории муниципального образования город Далматово».

3. Контроль за исполнением решения возложить на административно-техническую инспекцию муниципального образования города Далматово (Корозникову Л.А.).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Далматово

Б.И. Меньщиков

**Правила
благоустройства, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка на территории
муниципального образования города Далматово**

Раздел 1. Основные понятия

1. Объекты внешнего благоустройства города - это дороги и тротуары, мосты и путепроводы, здания, различные гидротехнические сооружения, памятники, малые архитектурные формы, зеленые насаждения, уличное освещение и др.
2. Территория предприятий, организаций, учреждений и иных хозяйствующих субъектов - часть городской территории, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в государственном земельном кадастре, предоставленная в соответствии с разрешенным использованием юридическим и физическим лицам на правах, предусмотренных законодательством.
3. Отведенная территория - часть территории города, предоставленная в установленном порядке юридическим лицам и гражданам на праве собственности, аренды, ином праве пользования и отмеченная на местности межевыми знаками установленного образца согласно акту об отводе в натуре красных линий и границ участка.
4. Закрепленная территория - часть территории города, прилегающая к отведенной и закрепленная за предприятиями, учреждениями, организациями и другими лицами для уборки и надлежащего санитарного содержания в соответствии с разделом 2 настоящих Правил.
5. Санитарная очистка и уборка территории города - уборка, сбор и удаление, обезвреживание и утилизация отходов (твердые и жидкие бытовые отходы, крупногабаритный мусор), уличного мусора и снега, очистка территорий от снега и наледи.
6. Отходы производства и потребления (далее - отходы) - остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства или потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства.
7. Твердые бытовые отходы (ТБО) - твердые отходы потребления, образующиеся в результате жизнедеятельности людей.
8. Крупногабаритный мусор (КГМ) - отходы потребления и хозяйственной деятельности (бытовая техника, мебель и т.д.), утратившие свои потребительские свойства.
9. Несанкционированная свалка мусора - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование ТБО, КГМ, отходов производства и строительства, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических или физических лиц.
10. Зеленые насаждения - совокупность лесной, древесно-кустарниковой и травянистой растительности на территории города.
11. Озеленение территорий - проведение мероприятий по покрытию участков земли зелеными насаждениями (газоны, клумбы, аллеи и т.д.).
12. Повреждение зеленых насаждений - причинение вреда кроне, стволу, корневой системе растений, не влекущее прекращения роста. Повреждением является механическое повреждение ветвей, корневой системы, нарушение целостности коры, нарушение целостности живого почвенного покрова, загрязнение или захламливание зеленых насаждений либо почвы в корневой зоне.
13. Снос зеленых насаждений - снос (пересадка) деревьев, кустарников, цветников, газонов, выполнение которого объективно необходимо в целях обеспечения условий для размещения тех или иных объектов строительства, обслуживания инженерного благоустройства, надземных

коммуникаций, создания качеств окружающей среды, отвечающих нормативным требованиям освещения жилых и общественных помещений, оформленных в установленном порядке.

14. Содержание дорог - комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дороги, дорожных сооружений, элементов обустройства дороги, организации безопасности движения.

Раздел 2. Содержание территории города

1. Владельцы, собственники, наниматели, арендаторы земельных участков, зданий, сооружений, транспортных средств, иных объектов, должностные лица, ответственные за исполнение работ ремонтно-эксплуатационных служб жилищно-коммунального хозяйства и других организаций, независимо от организационно-правовой формы, деятельность которых связана со строительством, ремонтом, содержанием и использованием территорий, зданий, сооружений, инженерных сетей и коммуникаций, обязаны обеспечить:

1.1. Оборудование контейнерных площадок и установку контейнеров для сбора твердых бытовых отходов и другого мусора, размещаемых в соответствии с действующими нормами и требованиями на специально отведенных площадках, соблюдение режимов их уборки, мытья и дезинфекции.

1.2. Установку урн для кратковременного хранения мусора с последующим их содержанием в надлежащем порядке: очистку по мере заполнения, но не реже одного раза в день; мойку урн не реже одного раза в неделю; покраску урн - не реже одного раза в год, а также по мере необходимости или предписаниям соответствующих служб города. Урны устанавливаются у входа в каждое предприятие, организацию, учреждение, независимо от формы собственности, на остановках общественного транспорта.

Урны должны быть установлены в местах, не препятствующих проведению механизированной уборки.

1.3. Своевременный вывоз бытового, природного и строительного мусора, пищевых отходов, металлолома, тары и других загрязнителей, не допуская сжигания горючих остатков во дворах, на территории жилых кварталов, строительных площадок и на уличной территории.

1.4. Регулярную уборку отведенных и закрепленных за ними уличной, дворовой, внутриквартальной и других территорий, мест общего пользования жилых и общественных зданий и сооружений, очистку территории от мусора, снега, скоплений дождевых и талых вод, технических и технологических загрязнений, удаление обледенений.

2. Вывоз мусора подтверждается оформленным в письменной форме заказом на услуги по вывозу отходов путем составления документа (договор, квитанция, талон) со специализированными организациями, имеющими лицензию на их вывоз, утилизацию и обезвреживание.

3. Организации, занимающие встроенные помещения, нежилые помещения в жилых домах, обязаны самостоятельно обеспечивать установку контейнеров и вывоз мусора в установленном порядке.

4. Территория для проведения работ по уборке, надлежащему санитарному содержанию и благоустройству закрепляется за владельцами, пользователями, собственниками и арендаторами объектов настоящими Правилами в следующих границах:

4.1. Киоски, ларьки, павильоны, торговые остановочные комплексы, рынки и иные объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания, диспетчерские пункты - 10 метров от объекта в каждую сторону.

4.2. Торговые ярмарки, нестационарные рынки, летние кафе, парки, пляжи, стадионы и др. аналогичные объекты - 10 метров от отведенной территории объекта в каждую сторону; при наличии ограждения - 10 метров от ограждения.

4.3. Отдельно стоящие рекламносители, телефонные автоматы, банкоматы, игровые автоматы и другие аналогичные объекты - 5 метров от объекта в каждую сторону.

4.4. АЗС, автомоечные посты, заправочные комплексы - 10 метров от отведенной территории объекта в каждую сторону.

4.5. Гаражно-строительные кооперативы, автостоянки - 25 метров от объекта (от ограждения) в каждую сторону.

Индивидуальные гаражи (отдельно стоящие) - 10 метров от объекта в каждую сторону.

4.6. Трансформаторные, распределительные, газораспределительные подстанции, другие сооружения, работающие в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), опоры ЛЭП - 6 метров от объекта в каждую сторону.

4.7. Надземные инженерные коммуникации - 3 метра от края коммуникации в каждую сторону вдоль трассы.

4.8. Водоразборные колонки - в радиусе 10 метров.

4.9. Строительные площадки - 5 метров от ограждения в каждую сторону.

4.10. Промышленные объекты:

- от объекта до основной проезжей части дороги;

- в случае отсутствия основной проезжей части дороги - от объекта (от ограждения) до границ санитарно-защитной зоны.

4.11. Линии железнодорожного транспорта:

- от оси крайнего железнодорожного пути до проезжей части дороги, площади;

- в случае отсутствия проезжей части, площади: от оси крайнего железнодорожного пути 100 метров в каждую сторону вдоль линии железнодорожного транспорта.

4.12. Здания, включая жилые дома, в том числе индивидуальной застройки:

- от фасада здания (при наличии ограждения - от линии ограждения) до проезжей части дороги;

- в случае отсутствия проезжей части (внутриквартального, местного проездов) - от фасада здания (от ограждения) до половины разрыва с соседними зданиями;

- при отсутствии соседних зданий - от фасада здания (от ограждения) 10 метров в каждую сторону.

4.13. Нежилые помещения в жилых домах, расположенные в подвалах, цокольных и первых этажах зданий;

- от фасада здания до основной проезжей части на длину занимаемого помещения с фасадной стороны.

- в случае, если границы закрепленных за объектами территорий пересекаются, то уборка пересеченной части территории осуществляется пропорционально занимаемой площади.

Раздел 3. Организация сбора мусора

1. Ответственность и контроль за сбором твердых бытовых отходов в контейнеры и другие мусоросборники, содержанием мусоросборников в исправном состоянии и уборкой площадок, на которых они размещены, возлагаются:

- по муниципальному жилищному фонду - на муниципальные организации по обслуживанию жилищного фонда;

- по ведомственному жилищному фонду, домам ЖСК, ТСЖ и т. д. - на ведомственные организации по обслуживанию жилищного фонда, ЖСК, ТСЖ и т. д. по принадлежности жилищного фонда;

- по частным домовладениям, домам индивидуальной застройки - на домовладельцев;

- по иным производителям - на собственников, арендаторов, предприятия, учреждения, организации и иные хозяйствующие субъекты.

2. Вывоз осуществляется специализированной организацией, предприятием, имеющим лицензию на указанный вид деятельности, в сроки, указанные в графике вывоза мусора. Организации по обслуживанию жилищного фонда обязаны осуществлять контроль за выполнением графика удаления отходов и не допускать переполнения контейнеров, бункеров-накопителей и других мусоросборников.

3. Срок хранения твердых бытовых отходов в мусоросборниках в холодное время года должен быть не более 3 суток, в теплое время года - не более 1 суток (ежедневный вывоз).

4. Площадки для установки контейнеров и других мусоросборников должны быть с асфальтовым или бетонным покрытием, иметь удобный подъезд для спецавтотранспорта с учетом разворота.

5. Контейнерные площадки должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м, и иметь с трех сторон ограждение высотой 1,8 - 2,0 м.

6. Территории контейнерных площадок и территории вокруг них должны содержаться в чистоте и порядке.

7. Строительные отходы вывозятся силами организаций, частных лиц, производящих ремонт или реконструкцию, в течение недели.

8. Жидкие отходы вывозятся специализированной организацией по договорам и разовым платным заявкам.

9. Запрещается:

- переполнять мусором контейнеры и другие мусоросборники;
- складировать тару и запасы товаров у киосков, палаток, павильонов;
- складировать мусор вне емкости контейнера для мусора;
- сжигание отходов потребления в контейнерах, в том числе травы, листьев, веток;
- выливание в мусоросборники жидких отходов.

Раздел 4. Организация содержания городских территорий

1. Содержание территорий города Далматово осуществляется предприятиями, учреждениями, организациями всех организационно-правовых форм собственности. Обязанности по производству работ, связанных с содержанием объектов внешнего благоустройства, возлагаются:

1.1. По уборке и содержанию проезжей части по всей ширине дорог, площадей, включая обочины и разворотные кольца, улиц, мостов – на балансодержателей указанных объектов.

1.2. По уборке газонной части разделительных полос, островков безопасности, содержанию ограждений на проезжей части, тротуарах и газонах, других элементов благоустройства дороги - на балансодержателей указанных объектов.

При выполнении данных работ запрещается перемещение мусора на проезжую часть улиц и проездов.

1.3. По уборке территорий посадочных площадок городского пассажирского транспорта:

- на собственников, пользователей, арендаторов остановочных комплексов,
- на балансодержателей, владельцев остановочных комплексов,
- на организации, за которыми закреплены данные объекты.

1.4. По объектам озеленения (парки, скверы, бульвары, газоны и другие зеленые насаждения), в том числе расположенным на них тротуарам, пешеходным зонам, лестничным сходам, - на собственников, владельцев, арендаторов, предприятия, организации, в эксплуатации которых находятся данные объекты озеленения.

1.5. По уборке и содержанию дворовых территорий, включая въезды во дворы, внутридворовые, местные проезды и тротуары, спортивные, детские, хозяйственные, контейнерные площадки - на собственников, владельцев, организации по обслуживанию жилищного фонда, расположенного на данной территории.

1.6. По уборке и содержанию длительное время не используемых и не осваиваемых территорий (отведенных под застройку), территорий после сноса строений - на организации заказчиков, которым отведена данная территория.

1.7. По уборке, благоустройству, поддержанию чистоты территорий, въездов и выездов с АЗС, автомоечных постов, заправочных комплексов, гаражно-строительных кооперативов, автостоянок и прилегающих к ним территорий - на собственников, владельцев указанных объектов, организации (индивидуальных предпринимателей), осуществляющих эксплуатацию данных объектов.

1.8. По уборке территорий вокруг трансформаторных, распределительных, газораспределительных подстанций и других инженерных сооружений, работающих в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также вокруг опор ЛЭП, вдоль трасс тепловых сетей (и других инженерных коммуникаций) - на балансодержателей объектов.

В случае расположения указанных объектов на территории жилищного фонда - на организацию по обслуживанию жилищного фонда, осуществляющую содержание территории.

Уборка и надлежащее содержание внутренних территорий газораспределительных подстанций производятся балансодержателем.

1.9. По уборке и содержанию территорий (внутризаводских, внутридворовых) предприятий, организаций и учреждений, иных хозяйствующих субъектов и закрепленной территории, подъездов к ним - на предприятие, учреждение, организацию, в собственности, владении, аренде или на балансе которых находятся строения, расположенные на указанных территориях.

1.10. По уборке территорий кладбищ, пляжей, территорий, прилегающих к берегам рек, озер, - на владельцев, арендаторов в соответствии с требованиями действующих санитарных норм и правил.

1.11. По уборке и содержанию территорий, прилегающих к железной дороге, железнодорожным переездам, переходам, насыпям - на железнодорожные организации, подразделения, осуществляющие эксплуатацию данных сооружений.

Содержание и ремонт железнодорожных переездов на пересечениях с проезжей частью дорог осуществляются соответствующими организациями-владельцами.

1.12. По тротуарам:

- примыкающим к проезжей части улиц, вдоль зданий, жилых домов и на других участках городских территорий - на юридические и физические лица независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности, согласно закреплению территорий в соответствии с разделом 3 настоящих Правил;

- находящимся на мостах, путепроводах, а также техническим тротуарам, примыкающим к инженерным сооружениям, и лестничным сходам - на предприятия, организации, в эксплуатации которых находятся инженерные сооружения.

1.13. По уборке и содержанию территорий, прилегающих к зданиям, сооружениям, павильонам, киоскам, летним кафе и другим объектам мелкорозничной торговли (в т.ч. рынкам), бытового обслуживания населения, гаражам и иным отдельно стоящим объектам, - на собственников, владельцев, арендаторов, балансодержателей.

1.14. По уборке и вывозу мусора, содержанию отведенных и прилегающих территорий стадионов, нестационарных рынков, мест проведения ярмарок - на владельцев, арендаторов, организации (индивидуальных предпринимателей), осуществляющих эксплуатацию данных объектов.

1.15. По уборке и вывозу мусора, содержанию прилегающих территорий частных домовладений - на собственников, владельцев, пользователей частных домов.

1.16. По содержанию водоразборных колонок, коллекторов, открытых водостоков, смотровых и дождеприемных колодцев городской водосточной сети и их очистке - на балансодержателей данных объектов, не реже одного раза в квартал.

2. Владельцы подземных и наземных инженерных коммуникаций обязаны:

2.1. производить содержание и ремонт подземных и наземных коммуникаций, а также своевременную очистку колодцев, пожарных гидрантов и коллекторов;

2.2. обеспечивать (собственными силами или с привлечением на договорной основе специализированных организаций, предприятий) содержание в исправном состоянии, в одном уровне с полотном дороги, тротуаром, газоном колодцев и люков, а также их ремонт в границах разрушения дорожного покрытия, вызванного неудовлетворительным состоянием коммуникаций;

2.3. осуществлять контроль за наличием в исправном состоянии люков на колодцах, пожарных гидрантов и своевременно производить их замену;

2.4. в течение суток обеспечить ликвидацию последствий аварий, связанных с функционированием коммуникаций (снежные валы, наледь, грязь, жидкости, грунтовые наносы и пр.);

2.5. не допускать аварийных и плановых сливов воды на проезжую часть дорог и улиц города.

Раздел 5. Уборка территории города

1. Период летней уборки территории города Далматова устанавливается с 15 апреля до 15 октября.

2. Летняя уборка включает:

- подметание и поливку проезжей части дорог спецмашинами;
- сбор и вывоз мусора;

- очистку водостоков;
 - текущий (ямочный) ремонт дорог;
 - полив, обрезку, окашивание зеленых насаждений и газонов;
 - подметание и полив тротуаров и дворовых территорий.
3. Период зимней уборки территории города Далматово устанавливается с 15 октября до 15 апреля.
4. Зимняя уборка включает:
- расчистку проезжей части дорог от снега;
 - посыпку проезжей части дорог песком;
 - погрузку и вывозку снега;
 - расчистку от снега и посыпку песком тротуаров и пешеходных дорожек;
 - очистку крыш от снега и удаление снежных и ледяных наростов на карнизах по мере возникновения угрозы пешеходам.
5. Разрешается укладка свежевывающего снега в валы на улицах и площадях, исключая автобусные остановки и пешеходные переходы, с последующей вывозкой снега в течение 3 дней. Вывозка снега и льда разрешается только на снежные свалки, определенные Администрацией города Далматово.

Раздел 6. Содержание зеленых насаждений

1. Все юридические и физические лица, являющиеся пользователями или владельцами земель, зданий и сооружений и иных объектов, расположенных на территории города Далматово, независимо от формы собственности, ведомственной принадлежности и гражданства, обязаны обеспечивать озеленение, содержание и сохранность существующих зеленых насаждений в пределах закрепленной территории.
 2. Озеленение территорий выполняется после очистки последней от остатков строительных материалов, мусора, прокладки подземных коммуникаций и сооружений, прокладки дорог, проездов, тротуаров, устройства площадок и оград.
 3. Уход за зелеными насаждениями включает полив и подрезку кустарников, вырезку поросли, постоянную уборку бурьяна и своевременную подстрижку газонов, прополку и рыхление земли на цветниках, срезку травы и своевременную очистку газонов от мусора.
 4. Посадка деревьев и кустарников проводится с 15 апреля по 15 мая и с 20 сентября до замерзания грунта. Вид саженцев и место посадки согласовывается с Администрацией города Далматово.
 5. Снос, посадка, пересадка и обрезка деревьев и кустарников проводятся только по письменному разрешению Администрации города Далматово.
 6. Посадка деревьев и кустарников около зданий и сооружений должна проводиться с учетом расстановки пожарной техники для проведения аварийно-спасательных работ на объекте.
 7. Проведение всякого рода самовольных посадок зеленых насаждений запрещается, кроме посадок на земельных участках, принадлежащих гражданам и юридическим лицам на праве собственности.
- Граждане и юридические лица вправе самостоятельно и за свой счет проводить посадку зеленых насаждений по проектам и эскизам, согласованным в установленном порядке.
8. Промышленные и другие предприятия и организации, имеющие источники вредных выбросов, обязаны проводить озеленение санитарно-защитных зон по утвержденным проектам за свой счет.
 9. Лица, ответственные за сохранность зеленых насаждений, обязаны обеспечить квалифицированный уход за ними согласно агротехническим Правилам.
 10. На площадях зеленых насаждений запрещаются:
 - самовольная пересадка или вырубка деревьев и кустарников;
 - самовольное уничтожение, повреждение газонов, цветников и др. зеленых насаждений (вытаптывать газоны, обжигать деревья, снимать кору, повреждать корневую систему при земляных работах, забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять рекламные щиты, добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи и наносить другие механические повреждения);

- засорение и захламление зеленых насаждений, в том числе складирование на газонах строительных материалов, песка, мусора, скола асфальта, грунта, льда, загрязненного снега и т.д.;
 - стоянка, парковка или проезд транспортных средств или другой техники по газонам или участкам, занятым древесно-кустарниковой растительностью; установка на них объектов мелкорозничной торговли, складских помещений, гаражей или иных объектов.
11. Организации, производящие работы по удалению сухостойных, аварийных, потерявших декоративность деревьев и обрезку ветвей в кронах, обязаны обеспечить спил и вывоз деревьев:
- с улиц, площадей, проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий - в течение суток;
 - с дворовых территорий – в течение трех суток.

Раздел 7. Обеспечение благоустройства, чистоты и порядка на территории города

1. Все юридические и физические лица, независимо от их правового статуса и форм собственности, находящиеся на территории города Далматово, обязаны обеспечивать комплекс мер, направленных на улучшение содержания благоустройства, поддержание чистоты и порядка в городе.
2. На всей территории города запрещается сброс бытового и строительного мусора, отходов производства, тары, ветвей деревьев, листвы, снега, льда на проезжую часть дорог, тротуары, автомобильные стоянки, парковки и другие места общественного пользования, кроме специально отведенных для этих целей мест (ред. от 20.01.2010 № 46).
3. Не допускается хранение топлива, удобрений, дров, строительных и иных материалов, а также хранение транспортных средств на территории, прилегающей к частному домовладению со стороны улиц и переулков. Во дворах многоквартирных домов, внутривортовых проездах запрещается хранение грузовых транспортных средств, хранение легковых транспортных допускается только на специально отведенных стоянках, парковках не создавая помех для движения пешеходов, проезда спецавтотранспорта с учетом разворота и сквозного проезда (*ред. от 20.01.2010 № 46*).
4. Примечание: в исключительных случаях допускается хранение дров, строительных и иных материалов, но не более 10 суток.
5. Запрещается сжигание мусора, листвы, тары, производственных и иных видов отходов, в том числе в мусоросборниках, разведение костров на городских территориях, включая внутренние территории организаций, предприятий и частных домовладений.
6. Запрещается самовольная установка железобетонных блоков, столбов, ограждений и других сооружений во внутриквартальных и дворовых проездах и их иное несанкционированное перекрытие.
7. Запрещается мойка автотранспорта вне специально отведенных мест.
8. Включение наружного освещения улиц, дорог, площадей, территорий микрорайонов и других освещаемых объектов производится по графику, утвержденному Администрацией города Далматово.
8. Запрещается:
 - самовольное переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов;
 - загромождение балконов и лоджий предметами домашнего обихода (мебелью, тарой, дровами и др.);
 - самовольное строительство на дворовых территориях всякого рода хозяйственных вспомогательных дворовых построек (гаражей, сараев, голубятен, теплиц, оград и т.д.);
 - загромождение дворовой территории металлическим ломом, тарой торговых организаций, строительными материалами, строительным и иным мусором, выливание вне установленных мест помоев, выбрасывание других отходов, а также закапывание или сжигание их во дворах;
 - передвижение тяжеловесных механизмов, тракторов, бульдозеров и др. машин на гусеничном ходу по асфальтированным улицам города или улицам с усовершенствованным покрытием;
 - загрязнение промышленными отходами, бытовым мусором и другими загрязнителями рек и других водоемов и их берегов.

9. Строительство, установка, реконструкция и снос зданий, сооружений, гаражей, заборов, ограждений, киосков, ларьков, павильонов, иных объектов мелкорозничной торговли и бытового обслуживания населения, рекламоносителей и других объектов на территории города Далматово допускаются только в установленном порядке после получения необходимых разрешений.

10. Проектирование, изготовление и размещение всех видов вывесок и рекламных установок производится по проектам и эскизам, согласованным с соответствующими службами в соответствии с действующим законодательством. Замена вывесок и рекламных установок производится с соблюдением указанных требований.

11. Расклейка плакатов, афиш, различного рода объявлений и реклам разрешается только на специальных стендах.

12. Эксплуатация и ремонт зданий, сооружений должны осуществляться в соответствии с установленными нормами и правилами технической эксплуатации.

13. Граждане, предприятия и организации, являющиеся балансодержателями, собственниками, арендаторами, владельцами, пользователями зданий, сооружений обязаны обеспечивать надлежащее содержание и своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске зданий, сооружений, их фасадов, крыш и отдельных элементов, а также поддерживать в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах памятные доски, указатели улиц (переулков, площадей и пр.), номерные знаки и т.п.

14. Надлежащее содержание входных узлов в зимнее время включает: удаление обледенений, наличие на крыльце покрытий, предотвращающих скольжение, обработку прилегающей территории противогололедными материалами.

15. Витрины магазинов и офисов должны содержаться в чистоте и в исправном состоянии, отдельные элементы по мере необходимости отремонтированы и окрашены.

16. Собственники встроенных помещений, нежилых помещений в жилых домах обязаны принимать долевое участие в содержании зданий и уборке прилегающей территории.

17. Жилые, административные, производственные и общественные здания должны быть оборудованы указателями улиц (переулков, площадей и пр.), номерными знаками домов, а жилые - указателями номеров подъездов и квартир.

Указатели улиц (переулков, площадей и пр.), номерные знаки и флагодержатели должны содержаться в чистоте и в исправном состоянии - эта обязанность возлагается на балансодержателей зданий, сооружений.

18. Присвоение либо изменение номерных знаков домов производится Администрацией города Далматово.

19. В темное время суток должно быть обеспечено наружное освещение фасадов, подъездов, каждой площадки лестничной клетки (лестницы, не имеющие естественного освещения, должны освещаться в течение круглых суток), строений и указателей улиц, номеров домов, подъездов, квартир, а также указателей пожарных гидрантов.

Домовые фонари и светильники у подъездов должны включаться с наступлением темного времени суток и выключаться с наступлением рассвета, одновременно с наружным освещением города.

20. Чердаки и подвалы должны закрываться на замки и открываться по мере необходимости.

Раздел 8. Производство земляных и иных работ, влекущих нарушение благоустройства или естественного природного ландшафта

1. Настоящие Правила обязательны для всех юридических и физических лиц независимо от формы собственности, ведомственной принадлежности и гражданства, принимающих участие в осуществлении строительной деятельности города Далматово: строительстве и реконструкции, разборке и сносе, капитальном, планово-предупредительном, текущем или аварийном ремонте зданий, подземно-наземных сооружений и дорог, выполнении земляных работ по устройству входов/выходов из помещений, выполнении работ по устройству карманов для парковки автомобилей, прокладке и переустройству подземных коммуникаций, проведении реставрационных и археологических работ, установке стационарных и временных ограждений, объектов рекламы, павильонов ожиданий общественного транспорта, лесов для ремонта и

покраски зданий, опор контактной сети и наружного освещения, устройстве автостоянок, бурении скважин, проведении планировочных и других земляных работ, работ по благоустройству и озеленению территории, складированию материалов.

2. Производство работ должно осуществляться по рабочим проектам (рабочей документации, проектам производства работ), согласованным и утвержденным в установленном порядке при техническом надзоре заказчика, эксплуатационной организации и авторском надзоре проектных организаций, с соблюдением действующего законодательства.

По требованию контролирующих органов руководители строительных организаций, должностные лица, ответственные за производство работ и эксплуатацию сооружений, обязаны предъявлять разрешительную, проектно-сметную и другую техническую документацию, имеющую отношение к проверяемым объектам.

3. Согласование размещения подземно-надземных сооружений и инженерных коммуникаций на территории города Далматово осуществляется отделом архитектуры и градостроительства администрации Далматовского района, координацию сроков производства работ и восстановления благоустройства осуществляет административно-техническая инспекция города Далматово, а также, в случаях, когда производство работ связано с закрытием улиц, площадей, изменением маршрутов пассажирского транспорта ГИБДД ОВД Далматовского района.

4. Работы, связанные с закрытием улиц, площадей или изменением маршрутов пассажирского транспорта, производятся только с разрешения Администрации города (с оформлением распоряжения Главы города Далматово) с согласованием сроков начала и завершения работ со всеми заинтересованными организациями.

13. Организации, в ведении которых находятся подземные инженерные коммуникации, обязаны осуществлять контроль за наличием люков на колодцах и содержать крышки люков смотровых колодцев и камер на проезжей части улиц, тротуарах и газонах на одном уровне с покрытием. В случае отсутствия крышек люков организации обязаны в течение суток восстановить их, выставив предварительно предупреждающие дорожные знаки и, при необходимости, ограждения. В целях проверки камер, колодцев на подземных сооружениях на загазованность крышки люков должны иметь в центре отверстие диаметром 15 - 20 мм для отбора проб воздуха и их проверки на наличие углеводорода и других опасных газов.

6. Категорически запрещается открывать крышки люков камер и колодцев на подземных сооружениях и опускаться в них без разрешения соответствующих эксплуатационных организаций.

7. При работах, связанных с отключением воды, газа, тепла, электроэнергии и канализации, предприятия и организации, производящие работы, обязаны за 24 часа до отключения, через средства массовой информации или иными способами предупредить владельцев домов и руководителей организаций, предприятий, попадающих в зону отключений, а также Администрацию города Далматово - телефонограммой.

8. При производстве земляных работ организации и лица, ответственные за производство работ, обязаны обеспечить возможность проезда во все дворы и входы в ближайшие от места работ здания, для чего через траншеи должны устанавливаться надлежащей прочности мосты, а также пешеходные мостики.

Место проведения работ должно быть оборудовано табличками, содержащими информации, об организации, ответственной за проведение работ, цели и предполагаемого срока проведения работ.

9. В случае обнаружения самовольного производства земляных работ или других нарушений заинтересованные организации сообщают в Администрацию города Далматово об обнаруженных нарушениях. Виновные лица несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

10. Каждое место разрытия ограждается забором (щитами) или иными предупреждающими ограждениями установленного образца, в необходимых случаях оборудуется соответствующими дорожными знаками, согласованными с ГИБДД ОВД Далматовского района, красными габаритными фонарями, средствами сигнализации, временными знаками с указанием направлений объезда, обхода препятствия. В вечернее и ночное время места

разрытий должны быть освещены, для чего место производства работ, при необходимости, оборудуется светильниками.

К выполнению работ разрешается приступать только после выполнения указанных мероприятий.

11. Грунт, строительные материалы и конструкции допускается складировать в пределах ограждений строительной площадки или в местах, предусмотренных проектом производства работ.

12. Восстановление нарушенного благоустройства осуществляется в объеме и в соответствии с первоначальным состоянием территории (до начала земельных работ).

Работы по восстановлению благоустройства должны начинаться немедленно после выполнения работ по прокладке, переустройству и ремонту подземных сооружений и заканчиваться в 3-дневный срок, что должно предусматриваться проектами производства работ.

13. Заказчик несет ответственность за качество выполненных работ по восстановлению нарушенного благоустройства в течение 3-х лет.

Ответственность за качество засыпки траншеи песком, устройства оснований несут организации, ведущие работы (по прокладке, переустройству и ремонту подземных инженерных сетей и сооружений), и в случае возникновения просадок (провалов) на проезжей части улиц, тротуарах в течение 3-х лет обязаны ликвидировать их по первому требованию заказчика, Администрации города Далматово, ГИБДД ОВД Далматовского района.

14. Уборка и вывоз мусора должны осуществляться в соответствии с настоящими Правилами. Организация, производящая работы, несет ответственность за уборку, содержание, чистоту мест проведения работ, а также прилегающих к ним территорий и подъездов.

15. Ответственность за повреждение существующих подземных сооружений несут организации, выполняющие земляные, строительные-монтажные работы, а также должностные лица, ответственные за производство этих работ на объекте. По факту повреждения составляется акт при участии представителей эксплуатирующей организации, заказчика, подрядчика с указанием причин повреждения.

16. Ответственность за нарушение порядка производства земляных и иных работ, влекущих нарушение благоустройства или естественного природного ландшафта в равной степени несут как организация-производитель работ, так и заказчик этих работ, который обязан осуществлять контроль за их проведением.

17. Запрещается в охранной зоне существующих подземных сооружений (водонесущих коммуникаций, кабельных линий и др.):

- постройка постоянных и временных строений и сооружений, гаражей, павильонов, сараев, складских и других аналогичных помещений;
- посадка деревьев, кустарников;
- организация детских спортивных игровых площадок;
- складирование строительных материалов и конструкций, грунта, мусора, снега и др.

Раздел 9. Производство аварийно-восстановительных работ

1. Авария - повреждение на коммуникациях, требующее экстренного вмешательства в течение суток.

2. Ликвидация аварий на инженерных коммуникациях и сооружениях может проводиться только организациями, имеющими право (лицензию) на эксплуатацию и ремонт соответствующих инженерных систем, а также лицензию на производство разрытия (земляные работы).

3. При повреждении кабельных линий связи, сигнализации и электроснабжения, водопроводных, канализационных, теплофикационных, водосточных, других трубопроводов, смотровых колодцев на них, городских и внутриквартальных коллекторов и других подземных сооружений, в результате чего может нарушиться их нормальная работа или могут произойти несчастные случаи, лица, производящие земляные работы, обязаны немедленно поставить в известность эксплуатационную организацию, землепользователя (владельца).

4. При получении сигнала об аварии эксплуатационная организация, на балансе которой находятся поврежденные инженерные коммуникации, обязаны немедленно:

- выслать на место аварийную бригаду, которая под руководством ответственного лица, немедленно приступает к ликвидации аварии и устранению ее последствий. При этом должны обеспечиваться безопасность людей и движения транспорта, а также сохранность расположенных рядом подземных и надземных сооружений;

- сообщить об аварии в Администрацию города Далматово и эксплуатационным организациям, имеющим инженерные коммуникации в районе аварии, а при аварии на проезжей части - ГИБДД ОВД Далматовского района.

5. Организации, имеющие в зоне аварии подземные коммуникации, при получении телефонограммы обязаны немедленно выслать на место аварии представителя с исполнительными чертежами для уточнения расположения подведомственных коммуникаций (сооружений) на местности и согласования способа работ.

6. В случае, если работы по ликвидации аварии требуют полного или частичного закрытия проезда, руководители организаций, в ведении которых находятся поврежденные инженерные сети, совместно с ГИБДД ОВД Далматовского района, принимают оперативное решение о временном закрытии проезда, маршруте объезда транспорта и организации безопасного движения пешеходов. Организация, выполняющая работы, обязана выставить дорожные знаки по согласованию с ГИБДД ОВД Далматовского района.

7. Организации, складирующие материалы, оборудование или другие ценности вблизи места аварии, обязаны по первому требованию руководителя аварийных работ немедленно освободить участок.

8. Ответственное лицо, руководящее работами по ликвидации аварии общегородского значения, в случае необходимости вправе потребовать от должностных лиц организаций и предприятий, вне зависимости от их принадлежности и форм собственности, помощи для обеспечения безопасности жизни людей, движения транспорта, сохранности зданий, сооружений и других ценностей. Должностные лица, к которым сделано обращение, обязаны оказать помощь техническим персоналом, материалами, механизмами, транспортными средствами и другими ресурсами в пределах своих возможностей.

Вопросы компенсации затрат при оказании помощи должны решаться после ликвидации аварии в установленном законодательством порядке.

Организация, выполняющая работы, несет ответственность за несвоевременное устранение аварии и восстановление благоустройства.

9. Место производства работ ограждается щитами, заставками или иными (предупредительными) ограждениями установленного образца.

На проезжей части улиц, кроме ограждения, устанавливаются красные габаритные фонари, дорожные знаки, согласованные с ГИБДД ОВД Далматовского района, указатели проезда транспорта, прохода пешеходов и т.д.

Места работ при отсутствии наружного освещения оборудуются светильниками.

10. Восстановление благоустройства осуществляется в объеме и в соответствии с первоначальным состоянием территории (до начала аварийно-восстановительных работ).

11. Ответственность за восстановление благоустройства несут организации, на балансе которых находятся поврежденные инженерные коммуникации.

12. В случае, если аварийное повреждение существующих инженерных сооружений произошло по вине иной строительной организации, ведущей земляные работы на данном участке, ответственность за восстановление благоустройства несет организация, повредившая инженерные коммуникации.

По факту повреждения организацией, производящей работы, должен быть составлен акт при участии представителей эксплуатирующей организации, заказчика, подрядчика и административно-технической инспекции с указанием причин повреждений.

Раздел 10. Снос и реконструкция зданий и сооружений

1. Снос и реконструкция зданий и сооружений разрешаются только в соответствии с утвержденным рабочим проектом. В отдельных случаях при сносе и разборке многоэтажных зданий и других сооружений должен разрабатываться специальный проект производства этих работ, согласованный с заинтересованными организациями и собственниками.

2. До начала работ по сносу и реконструкции зданий (сооружений) необходимо отключить и вырезать вводы газа, водопровода, канализации, теплосети, кабельных и воздушных линий электропередачи, линий телефонной и радиосвязи, других коммуникаций. При этом организацией, производящей снос здания, должны быть приняты меры к нормальному инженерному обеспечению остающихся зданий и сооружений, если они были связаны с перестраиваемыми конструкциями.

3. Во избежание повреждения подземных сооружений организация, ответственная за снос и реконструкцию зданий, сооружений, обязана не позднее, чем за 7 дней до начала работ по сносу зданий (сооружений) вызвать представителей эксплуатационных организаций, установить с ними точное расположение кабелей и трубопроводов, принять необходимые меры к их сохранности и выполнению работ по выносу коммуникаций.

4. Эксплуатационные организации обязаны обеспечить явку своих ответственных представителей к месту сноса зданий (сооружений), дать исчерпывающие указания в письменном виде об условиях сохранности и отключения коммуникаций, в течение семидневного срока произвести их отключение. Вынос коммуникаций производится за счет средств заказчика.

Глава города Далматово

Б.И. Меньщиков