



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗАПАДНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА ДАЛГАТОВО, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть проекта
Чертеж планировки территории
М 1:1 000



Условные графические обозначения:

- Границы:**
- граница проектирования
 - устанавливаемые красные линии
 - линии регулирования застройки
 - граница первоочередного инвестиционного развития

- Границы территории по формам собственности:**
- границы кадастрового квартала
 - границы формируемых земельных участков
 - границы существующих земельных участков (согласно данным выписки из государственного кадастра недвижимости)
 - границы земельных участков, смежных с проектируемой территорией (согласно данным выписки из государственного кадастра недвижимости)

- Земельные участки:**
- кадастровый номер земельного участка
 - номер здания, строения сооружения (см. п.5 Примечания)

- Территория:**
- Жилые дома**
- Многоэтажная застройка:**
- индивидуальные жилые дома
 - индивидуальные жилые дома для многоквартирных домов
 - учреждения и предприятия обслуживания

- Учреждений и предприятий обслуживания:**
- для многофункциональной общественно-деловой застройки
 - для размещения культурного объекта
 - для размещения объектов инженерной инфраструктуры
 - для спортивных и досуговых учреждений
 - для размещения объектов дошкольного образования

- Транспортной и инженерной инфраструктуры**
- объектов инженерной инфраструктуры
 - объектов транспортной инфраструктуры

- Транспорт и улично-дорожная сеть:**
- Магистральные улицы**
- магистральная улица районного значения
 - тротуарное покрытие - асфальтобетон, зеленые насаждения общего пользования, проезжая часть - покрытие - асфальтобетон
- Улицы местного значения**
- улицы в жилой застройке
 - тротуарное покрытие - асфальтобетон, зеленые насаждения общего пользования, проезжая часть - покрытие - асфальтобетон
 - второстепенный проезд, ширина проезжей части - 3,5м
 - проезд, ширина проезжей части - 7м
 - ось проезжей части

- Элементы озеленения территории:**
- зеленые насаждения общего пользования (газон, рядовая посадка деревьев, кустарников)
 - зеленые насаждения ограниченного пользования (в границах земельных участков)
 - зеленые насаждения специального назначения (озеленение санитарно-защитных зон)
 - сохраняемые участки природного ландшафта

- Площадки общего пользования:**
- площадки общего пользования:
 - для занятий физкультурой
 - для отдыха взрослого населения
 - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
 - для хозяйственных целей (площадка сбора ТБО)

- Сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры:**
- ВОДОСНАБЖЕНИЕ**
- пожарно-питьевой водопровод
- ВОДООТВЕДЕНИЕ**
- бытовая самонетная канализация
 - бытовая напорная канализация
 - водопроводный лоток
 - канализационная насосная станция (КНС)
- ЭЛЕМЕНТЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ**
- открытый водопроводный лоток
 - закрытый водопроводный лоток
 - подземный накопительный бак

- ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ**
- кабельная подземная линия электропередачи напряжением 10 кВ
 - воздушная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ, линии освещения
 - трансформаторная подстанция (ТП 10/0,4 кВ)
- ГАЗОСНАБЖЕНИЕ**
- подземный газопровод высокого давления
 - подземный газопровод низкого давления
 - газорегуляторный пункт (ГРП)
- СЕТИ СВЯЗИ**
- подземные сети связи
 - волоконно-оптический кабель (ВОПТ)

- Водоохраняемые и прибрежные зоны:**
- водоохранная зона - 50м
 - прибрежная защитная полоса - 50м
- Береговые полосы:**
- ширина береговой полосы водных объектов общего пользования - 20м
 - водный объект

Ведомость зданий, строений и сооружений

№ по плану	Наименование и обозначение	Площадь, кв.м				Строительный объем, куб.м			
		Эксплуатационная	Общая	застройки	всего	валовый	чистый		
Проектируемые									
12	Индивидуальный жилой дом с террасой (объемная масса и габариты (см.п.1))	12	60	600	36 000	300	18 000	2 100	128 000
18	Индивидуальный жилой дом с террасой (объемная масса и габариты (см.п.2))	2	49	720	35 280	360	17 640	2 530	123 480
16	Спортивный комплекс без бассейна для зрителей	1	1	300	300	300	300	1200	1200
18	Объекты досуговой торговли, продовольственный магазин, парикмахерский магазин, аптека	1	1	300	300	300	300	1200	1200
17	Средняя школа, пункт охраны	1	1	150	150	150	150	600	600
16	Объект общественного питания, объект бытового обслуживания	1	1	300	300	300	300	1200	1200
18	Объект дошкольного образования	1	1	100	100	100	100	500	500
19	Репитинский объект	1	1	20	20	20	25	250	250
110	Трансформаторная подстанция	1	1	15	15	15	15	45	45
111	Газорегуляторный пункт	1	1	15	15	15	15	45	45

Примечания:

- Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство, приняты на расстоянии 3 м.
- Инженерно-геодезический план территории выполнен ООО «Аристарх» на основании Свидетельства о допуске к работам в области инженерных изысканий, которое оказывает влияние на безопасность объектов капитального строительства № 221-01/И-038 от 18.11.13 г., выданного СРО ИТ и ГЕОБАУТЪ.
- Границы Охранной зоны распределительного газопровода «Сооружение-многоэтапный газопровод г. Дalgatovo - с. Верхний Яр Дalgatовского района Курганской области» обозначены в соответствии с данными Физико-федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Курганской области. Иные границы зон с особыми условиями использования территориями подразделением федеральных органов исполнительной власти также не установлены, поэтому на чертеже границы этих зон обозначены в соответствии с нормативными документами.
- Границы водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы совпадают.
- Номера объектов совпадают с номером формируемого участка.

А-30.737-15 ППТ.04П

Администрация города Дalgatovo
Дalgatовский район Курганской области

Имя	Знак	Лист	Масштаб	Параметры	Дата
И.П.И.	И.П.И.	И.П.И.	И.П.И.	И.П.И.	И.П.И.

Проект планировки и проект межевания территории западной части города Дalgatovo. Инженерная часть жилищного строительства.

Страна: Лист: Листов: 1 5

Чертеж планировки территории М 1:1 000

АПУ

Формат: А3(0,75х1,00)