

**Комиссия по подготовке проекта  
правил землепользования  
и застройки**

641730 г. Далматово, ул. Советская, 179  
телефон (8-35252) 3-72-70,  
факс (8-35252) 3-73-51  
E-mail: sna@dalmatovo.org

от 04.12.2017 г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
о результатах публичных слушаний от 04.12.2017г.**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Решением Далматовской городской Думы от 27.08.2015 г. № 59 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Далматово Далматовского района Курганской области», постановлением Администрации города Далматово от 15.11.2017 г. № 482 «О назначении публичных слушаний» прошли публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства:

– реконструкции жилого дома, в виде уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка с кадастровым номером: 45:04:020102:96, расположенного по адресу: Курганская область, Далматовский район, город Далматово, улица Октябрьская, дом 23, с западной стороны – 1,5 м.

– строительства капитального гаража, в виде уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка с кадастровым номером: 45:04:020105:76, расположенного по адресу: Курганская область, Далматовский район, город Далматово, улица Чкалова, дом 20, с северной стороны – 0 м.

– строительства жилого дома, в виде уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка с кадастровым номером: 45:04:020302:33, расположенного по адресу: Курганская область, Далматовский район, город Далматово, улица Советская, дом 232, с восточной стороны – 1 м., с западной стороны – 2 м.

– строительства индивидуального жилого дома, в виде уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка с кадастровым номером: 45:04:030102:7, расположенного по адресу: Курганская область, Далматовский район, город Далматово, улица Овражная, дом 8, с северной стороны – 0 м.

– строительства жилого дома, в виде уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка с кадастровым номером: 45:04:020303:40, расположенного по адресу: Курганская область, Далматовский район, город Далматово, улица Лермонтова, дом 4, с восточной стороны – 1 м.

– строительства индивидуального жилого дома, в виде уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка с кадастровым номером: 45:04:020305:73, расположенного по адресу: Курганская область, Далматовский район, город Далматово, улица Свердлова, дом 75а, с восточной стороны – 0 м.

– строительства индивидуального жилого дома, в виде уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка с кадастровым номером: 45:04:020403:65,

расположенного по адресу: Курганская область, Далматовский район, город Далматово, улица Челюскинцев, дом 34, с восточной стороны – 2 м.

Постановление о назначении публичных слушаний было опубликовано в районной газете «Далматовский вестник» 23.11.2017 г., на официальном сайте Администрации города Далматово в сети Интернет.

28.11.2017 г. в 10:00 по местному времени в актовом зале Администрации города Далматово была организована выставка, экспозиция демонстрационных материалов, подготовлены выступления представителей Администрации города Далматово, но в назначенное время никто не пришел.

Поступило одно заявление от жителя города Далматово Гороховой Надежды Михайловны, являющаяся собственником земельного участка расположенного по адресу: Курганская область, г. Далматово, ул. Челюскинцев, д. 36, которая заявила, что не согласна с предоставлением разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – строительства индивидуального жилого дома, в виде уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка с кадастровым номером: 45:04:020403:65, расположенного по адресу: Курганская область, Далматовский район, город Далматово, улица Челюскинцев, дом 34, с восточной стороны – 2 м.

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ Комиссия направила сообщение о проведении публичных слушаний по данным вопросам правообладателям смежных земельных участков, имеющих общие границы с рассматриваемыми земельными участками.

В публичных слушаниях приняли участие сотрудники Администрации города Далматово, члены Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, жители города Далматово.

Рассмотрев итоги публичных слушаний, Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки считает возможным сделать следующее заключение:

1. Считать завершенными публичные слушания по рассматриваемым вопросам.

2. Рекомендовать Главе города Далматово принять постановление:

1. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- реконструкция жилого дома, в виде уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка с кадастровым номером: 45:04:020102:96, расположенного по адресу: Курганская область, Далматовский район, город Далматово, улица Октябрьская, дом 23 с западной стороны – 1,5 м.;

- строительство капитального гаража, в виде уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка с кадастровым номером: 45:04:020105:76, расположенного по адресу: Курганская область, Далматовский район, город Далматово, улица Чкалова, дом 20 с северной стороны – 0 м.;

- строительство жилого дома, в виде уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка с кадастровым номером: 45:04:020302:33, расположенного по адресу: Курганская область, Далматовский район, город Далматово, улица Советская, дом 232 с восточной стороны – 1 м, с западной стороны – 2 м.;

- строительство индивидуального жилого дома, в виде уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка с кадастровым номером: 45:04:030102:7, расположенного по адресу: Курганская область, Далматовский район, город Далматово, улица Овражная, дом 8 с северной стороны – 0 м.;

- строительство жилого дома, в виде уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка с кадастровым номером: 45:04:020303:40, расположенного по адресу: Курганская область, Далматовский район, город Далматово, улица Лермонтова, дом 4 с восточной стороны – 1 м.;

- строительство индивидуального жилого дома, в виде уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка с кадастровым номером: 45:04:020305:73, расположенного по адресу: Курганская область, Далматовский район, город Далматово, улица Свердлова, дом 75а с восточной стороны – 0 м.;

2. об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- строительство индивидуального жилого дома, в виде уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка с кадастровым номером: 45:04:020403:65, расположенного по адресу: Курганская область, Далматовский район, город Далматово, улица Челюскинцев, дом 34 с восточной стороны – 2 м.

3. Направить рекомендации по результатам публичных слушаний Главе города Далматово.

Председатель Комиссии

Шибяев С.Н.

Секретарь Комиссии

Семёновых Н.А.