



КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ДАЛМАТОВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 08 » ноября 2018 г. № 359
г. Далматово

О подготовке проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Далматово Далматовского района Курганской области

В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Уставом муниципального образования город Далматово Далматовского района Курганской области, на основании предложения Администрации города Далматово, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки от 08.11.2018г., Администрация города Далматово ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Далматово Далматовского района Курганской области в части:

- изменения границ территориальной зоны многофункциональной общественно-деловой и жилой застройки (ОД-2), с целью рационального использования земельного участка в кадастровом квартале 45:04:020308, местоположением: Курганская область, Далматовский район, г. Далматово, в зону производственных объектов II и III класса вредности (П), для размещения промышленных объектов;

- изменения границ территориальной зоны рекреационно-ландшафтных территорий (Р-5), с целью рационального использования земельного участка в кадастровом квартале 45:04:031201, местоположением: Курганская область, Далматовский район, г. Далматово, в зону производственных и коммунально-складских объектов IV и V класса вредности с включением объектов общественно-деловой застройки (П-1), для размещения промышленных объектов;

- изменения границ территориальной зоны зеленых насаждений общего и ограниченного пользования (Р-2), с целью рационального использования земельного участка в кадастровом квартале 45:04:031801, местоположением: Курганская область, Далматовский район, г. Далматово, в зону производственных объектов II и III класса вредности (П), для размещения промышленных объектов;

- изменения границ территориальной зоны специализированных общественно-деловых объектов (ОД-3), с целью рационального использования земельного

участка в кадастровом квартале 45:04:012704, местоположением: Курганская область, Далматовский район, г. Далматово, в зону производственных объектов II и III класса вредности (П), для размещения промышленных объектов;

- изменения границ территориальной зоны рекреационно-ландшафтных территорий (Р-5), с целью рационального использования земельного участка в кадастровом квартале 45:04:010902, местоположением: Курганская область, Далматовский район, г. Далматово, в зону производственных объектов II и III класса вредности (П), для размещения промышленных объектов.

2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта (прилагаются).

3. Установить, что предложения заинтересованных лиц и организаций направляются в письменном виде в кабинет № 4 Администрации города Далматово в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки, в срок до 14.01.2019г. Состав и порядок деятельности которой определен постановлением Администрации города Далматово от 06.12.2012г. №517.

4. Провести процедуру утверждения проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Далматово Далматовского района Курганской области в соответствии со ст. 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Далматовский вестник» и на официальном сайте Администрации города Далматово www.dalmatovo.org.

Заместитель Главы города Далматово

С.Н. Шибяев

Приложение к постановлению Администрации города Далматово от «08» ноября 2018г. № 359 «О подготовке проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Далматово Далматовского района Курганской области»

**Порядок и сроки проведения работ
по подготовке проекта по внесению изменений в Правила
землепользования и застройки муниципального образования город
Далматово Далматовского района Курганской области**

№ п/п	Виды работ	Сроки исполнения	Ответственный исполнитель
1	Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки	Не позднее чем по истечении 10 дней с даты принятия решения	Администрация города Далматово
2	Разработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Далматово Курганской области (далее – проекта)	30 дней (срок может быть изменен)	Администрация города Далматово
3	Проверка проекта на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану муниципального образования города Далматово, схеме территориального планирования Далматовского района, схемам территориального планирования субъектов Российской Федерации	30 дней	Администрация города Далматово
4	Доработка проекта	Срок определяется дополнительно в зависимости от объема корректирования	Администрация города Далматово
5	Направление проекта Главе города Далматово	В течение трех дней после завершения проверки проекта	Администрация города Далматово
6	Принятие решения о проведении публичных слушаний	Не позднее чем через 10 дней со дня получения проекта	Глава города Далматово
7	Проведение публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки	Не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования проекта	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки

8	Опубликование в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте поселения в сети «Интернет» заключения о результатах публичных слушаний	Не позднее чем по истечении 10 дней с даты проведения публичных слушаний	Администрация города Далматово
9	Представление проекта правил землепользования и застройки Главе города Далматово	После проведения публичных слушаний	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки
10	Принятие решения о направлении проекта правил землепользования и застройки в Далматовскую городскую Думу или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку	В течение 10 дней после представления проекта	Глава города Далматово
11	Принятия решения Далматовской городской думой	На ближайшем заседании Далматовской городской Думы	Далматовская городская Дума
12	Опубликование в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте Администрации города Далматово в сети «Интернет» решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки	После принятия решения об утверждении в порядке, установленном уставом муниципального образования	Администрация города Далматово

Заместитель Главы города Далматово

С.Н. Шibaев