ОТЧЕТ
Главы города Далматово о результатах его деятельности и деятельности Администрации города за 2014 год

1.Финансово-экономическая деятельность

Городской бюджет за 2014 год исполнен по доходам в сумме 263382,7 тыс. руб. или 98,9% к годовым бюджетным назначениям. Первоначально бюджет был запланирован в сумме 27934,6 тыс. руб., с учетом уточнений доходов к концу года план составил 266193,1 тыс. руб.

Бюджет исполнен с дефицитом в сумме 1194,3 тыс. руб. (планировался дефицит в сумме 2250,0 тыс. руб.).

Собственные доходы составили 34119,3 тыс. руб., или 102,04 % к уточненному плану. В сравнении с 2013 годом поступления увеличились на 5037,3 тыс. руб.

Наибольший рост собственных доходов сложился за счет поступления денежных средств в виде штрафов (неустойки) по неисполнению подрядчиком муниципального контракта (строительство детского сада) – 8106,3 тыс. руб. Доля собственных доходов в объеме финансовых ресурсов городского бюджета в 2014 году составила 13%.

Общая сумма субсидий и дотаций из вышестоящих бюджетов составила 231124,3 тыс. руб.

В том числе, субсидии в сумме 9104,7 тыс. руб. направлены на капитальный ремонт многоквартирных домов (6751,2 - средства Фонда содействия реформированию ЖКХ (федеральный бюджет), 2353,5 – областной бюджет).

На ремонт и содержание дорог направлено 11841,5 тыс. руб. целевых средств, выделенных из областного бюджета.

На обеспечение мероприятий по переселению граждан из ветхого и аварийного жилья направлено в 2014 году 119372,8 тыс. руб. из числа средств Фонда содействия реформированию ЖКХ (федеральный бюджет) и 87144,3 тыс. руб. из средств областного бюджета.

Дотации из областного бюджета получены в сумме 2643,4 тыс. руб. по программе софинансирования и израсходованы на благоустройство территории муниципального образования и частично на обустройство котельной по ул. Рукманиса, 16.

За 2014 год безвозмездных поступлений поступило 732,2 тыс. руб., из которых 544,1 тыс. руб. составили добровольные пожертвования граждан и 114,7 тыс. руб. – целевые добровольные взносы на ремонт дорог. От юридических лиц поступило 73,5 тыс. руб. на проведение новогоднего праздника.

Городской бюджет по расходам за 2014 год исполнен в сумме 264577,0 тыс. руб. По сравнению с 2013 годом произошло увеличение расходов на 203132,2 тыс. руб. - за счет поступления целевых средств на капитальный ремонт многоквартирных домов и переселения граждан из ветхого и аварийного жилья.

Общая сумма средств городского бюджета, направленная на обеспечение софинансирования мероприятий по капитальному ремонту и переселению граждан из ветхого и аварийного жилья составила 9719,6 тыс. руб. (капитальный ремонт – 2353,5 тыс. руб., переселение – 7366,1 тыс. руб.), это составляет 28,5% от годового фактического объёма собственных доходов городского бюджета.

Наибольший удельный вес в общем объеме расходов, как и в предыдущие годы, приходится на:

- жилищно-коммунальное хозяйство 88,1% (232965,3 тыс. руб.);

- национальная экономика 5,91% (15638,4 тыс. руб.);
- общегосударственные вопросы (содержание исполнительной и законодательной власти, общегородские мероприятия) – 3,34 % (8830,8 тыс. руб.);
- межбюджетные трансферты, перечисляемые в районный бюджет на осуществление переданных полномочий по культуре и библиотечному фонду - 1,89% (5000,0 тыс. руб.)

В конце 2014 года были спланированы расчётные объёмы средств местного бюджета, необходимые для поддержки программы софинансирования по переселению граждан из ветхого и аварийного жилья в 2015 году. В результате согласования с Далматовской городской Думой был принят городской бюджет на 2015 год и на плановый период 2016 – 2017 годов с учётом необходимых средств, требуемых на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Составлен и утверждён паспорт города (общий), разработана и уточнена программа социально-экономического развития города Далматово на 2015 год и плановый период 2016 – 2017 годов, принятая впоследствии решением Далматовской городской Думы.

Финансово - экономическая деятельность (торги)

1. В период 2014 года было проведено всего 15 торгов из них:
- открытых аукционов в электронной форме – 10.
- запросов котировок цен – 5,

По результатам проведения аукционов и запросов котировок заключено 15 муниципальных контрактов.

Всего торгов было проведено на сумму начальной максимальной цены контракта 267393 тыс. руб. Контрактов заключено на сумму 185085,1 тыс. руб.

Сэкономлено всего 2378,2 тыс. руб.

Участниками торгов были организации, осуществляющие свою деятельность как на территории города Далматово, так и сторонние организации:

1) ООО «ДСУ» - 3 контракта, а именно: по содержанию дорог общего пользования на сумму 12799,7 тыс. руб., устройство металлического спуска по ул. Энгельса – на сумму 443,0 тыс. руб., устройство Новогоднего городка на Успенской площади – 550,1 тыс. руб.

2) ОАО «ДРСУ» 2 контракта по ремонту дорог – 10107,2 тыс. руб. и 1854,0 тыс. руб.

3) ООО «КомплексПроект» на сумму 1443,9 тыс. руб.

4) ООО «Эверест» 5 контрактов на участие в долевом строительстве на покупку жилья на общую сумму 213883,2 тыс. руб.

5) ООО «Ремонтная строительная компания» - обустройство полигона твердых бытовых отходов на сумму 740, 9 тыс. руб.

6) ЗАО «Роспожоборудование» - поставка пожарных гидрантов на сумму 106,5 тыс. руб.

7) ООО «Землеустроительная компания «СФЕРА» - кадастровые работы на сумму 163,2 тыс. руб.

Основными задачами в сфере финансов и бюджетных отношений на 2015 год следует считать:

1. Безусловному выполнению городского бюджета по собственным доходам в объеме не менее планово утверждённых;
2. Обеспечению в первоочередном порядке исполнения расходных обязательств по социально значимым расходам за счет средств городского бюджета;
3. Реализации всех мероприятий по выполнению условий софинансирования с областным бюджетом по следующим направлениям: дорожная деятельность, переселение граждан из ветхого и аварийного жилья.
4. Обеспечению по состоянию на 1 января 2016 года отсутствия просроченной кредиторской задолженности;
5. Обеспечению контроля за правомерным, в т.ч. целевым и эффективным использованием бюджетных средств;
6. Обеспечению контроля за финансово-хозяйственной деятельностью муниципального предприятия города.
7. Строгой экономии топливно-энергетических ресурсов.

2. Жилищно-коммунальное хозяйство

С января 2014 года отделом жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Далматово (далее по тексту ЖКХ) велась работа по подготовке оформления заявки на проведение капитального ремонта в многоквартирных домах города Далматово. В рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курганской области, и согласно краткосрочному плану утвержденному постановлением Администрации города от 16 апреля 2014 года № 162 «Об утверждении краткосрочного плана на 2014 год реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курганской области Далматовского района города Далматово» проведен капитальный ремонт общего имущества в 6 многоквартирных домах. Общая площадь в данных домах составляет - 11,92 тыс. кв.м., в них проживают 336 человек. Капитальный ремонт проводился с привлечением финансовых средств собственников помещений в многоквартирных домах, областного и городского бюджета, и Фонда содействия реформированию ЖКХ. В текущем году в соответствии с региональной программой по капитальному ремонту в многоквартирных домах подлежали только кровли. В соответствии с этим были отремонтированы следующие многоквартирные дома: ул. Харитонова, 7, ул. Попова, 5, ул. 4 Уральского полка, 123, ул. 4 Уральского полка, 125, ул. Маяковского, 82, ул. 4 Уральского полка, 92.

Общая сумма финансовых средств составила 13 480, 2 тыс. руб., в том числе:

- средства Фонда содействия реформированию ЖКХ — 6 751,2 тыс. руб.;
- средства областного бюджета — 2 353, 5 тыс. руб.;
- средства местных бюджетов — 2 353, 5 тыс. руб.;
- средства собственников помещений — 2 022, 0 тыс. руб.

По состоянию на 1 ноября 2014 года ремонтные работы были завершены на всех 6 домах, акты сдачи и приемки работ после проведенного капитального ремонта подписаны представителями: собственников помещений в многоквартирных домах, муниципального образования, организациями осуществляющими строительный контроль, и Государственной жилищной инспекцией Курганской области. Программные мероприятия завершены в полном объеме.

В соответствии с требованиями ст.167 Жилищного кодекса Российской Федерации в целях формирования финансирования капитального ремонта многоквартирных домов и исполнения Закона Курганской области от 30 октября 2013 года № 63 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курганской области», с июня 2014 года проводились общие собрания с собственниками помещений в многоквартирных домах, по вопросам выбора способа формирования фонда капитального ремонта. Из 108 многоквартирных домов в Администрацию города Далматово представлено 19 протоколов: 12 многоквартирных домов выбрали и открыли специальные счета для формирования фонда капитального ремонта на специальном счете дома; 7 многоквартирных домов приняли решение открыть счет у регионального оператора. Остальные 89 многоквартирных домов, собственники которых не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта, или выбранный способ не был реализован в шестимесячный срок со дня опубликования региональной программы капитального ремонта, будут проводить накопления на капитальный ремонт на счете регионального оператора. Постановлением Администрации города Далматово от 16 октября 2014 года № 418 был утвержден перечень данных многоквартирных домов, который направлен региональному оператору. Два многоквартирных дома (ул. Кирова, 37, ул. Советская, 199) исключены из региональной программы по причине наличия в них менее трех квартир, и один многоквартирный дом по ул. Ленина, 42 был исключен по причине включения его в программу «переселения».

В целях благоустройства города за счет средств городского бюджета в парке вдоль центральной пешеходной дорожки и по периметру асфальтной площадки для установки пушек, проведены работы по установке бордюрного камня. Вдоль Аллеи Героев отремонтированы монументы, и около них уложена цементная плитка. Работы выполнены на общую сумму - 99,8 тыс. руб. Также в городском парке заменено и установлено вновь 16 металлических урн и 8 скамеек с частичным благоустройством зон отдыха тротуарной плиткой и с установкой бордюрного камня на общую сумму 116,9 тыс. руб. Для удобства жителей города вновь построен металлический спуск по улице Энгельса на общую сумму 443,0 тыс. руб. Проведена окраска сетей наружного газопровода третей очереди протяженностью 9,0 км., стоимость выполненных работ составила 161,2 тыс. рублей. Для данного вида работ была приобретена краска на сумму 64 тыс. руб. В Сквере Победы провели благоустройство: опилили деревья, установили металлические ограждения, и частично уложили тротуарную плитку на общую сумму 254,7 тыс. руб. За счет средств областного и городского бюджетов на территории полигона твердых бытовых отходов защебенили участок дороги, установили ограждения и ворота, построили контрольно-пропускной пункт всего проведено работа на сумму 949, 9 тыс. руб.

В течение весенне-осеннего периода проводились работы по ямочному ремонту дорог с твердым покрытием по улицам: Октябрьская, Советская, Р. Люксембург, Гагарина и ремонту дорог с щебеночным покрытием участки дорог на территории городского кладбища, съезды и подъемы в районе железной дороги на общую сумму 99,5 тыс. руб. Проведена окраска барьерного ограждения, сигнальных столбиков на железнодорожных переездах 164 км, 166 км, 168 км, мостов по ул. Гагарина и ул. Р. Люксембург на общую сумму 29,4 тыс. руб. В мае и в сентябре 2014 года на все пешеходные переходы нанесена дорожная разметка, в течение всего года проводилась текущая замена дорожных знаков, на эти цели в целом израсходовано 260 тыс. руб. Для жителей города Далматово был построен новогодний городок на Успенской площади - на общую сумму 550,1 тыс. руб.

Как и в прошлом году, на территории города Далматово проводился опил высотных деревьев, создающих опасность для жителей, была произведена выпиловка тополей у дома № 22 по улице 2-я Северная, у дома № 6 по улице Пролетарская. Опилены тополя по четной стороне Площадь 1 Мая у стадиона «Спартак», у многоквартирных домов по улице 4 Уральского полка, 125-127. Ликвидировали несанкционированные свалки, которые были образованы у обочины дороги на д. Луговая, и в близлежащих лесах, а также вдоль дороги на полигон ТБО. По улице Челюскинцев в логах были отсыпаны грунтом несанкционированные свалки. Проводились работы по санитарной очистке города от бытового мусора. Также проводились работы по замене электроламп уличного освещения.

В декабре 2014 года по программе переселения из ветхого жилья были введены в эксплуатацию пять малоэтажных многоквартирных жилых домов общей площадью 9252,5 кв.м., расположенных в микрорайоне «Олимпийский». В результате чего 289 граждан смогли улучшить свои жилищные условия. В настоящее время по данной программе продолжается строительство двух малоэтажных многоквартирных домов общей площадью 4120,6 кв.м., предназначенных для расселения жильцов из 7 ветхих многоквартирных домов.

Муниципальным предприятием Далматовского района «Водхоз» в ходе реализации инвестиционной программы за счет городского бюджета проведена частичная замена участка стального водовода на полиэтиленовую трубу диаметром 400мм от здания насосной станции г. Далматово на общую сумму 500, 0 тыс. руб. Проведены работы по замене пожарных гидрантов в количестве 15 шт. на общую сумму 94,6 тыс. руб. За счет средств предприятия проведена замена участков труб разных диаметров в количестве 161,0 п.м. по адресам: ул. 4 Уральского полка, 135, ул. 8 Марта, ул. Харитонова, д/сад №11, ул. Ленина, 72 на сумму - 452,6 тыс. руб.

Муниципальным предприятием Далматовского района «Теплоэнергия» проведены работы по ремонту в зданиях котельных, и теплопунктах. Заменены участки теплотрасс различных диаметров протяженностью 400 метров из запланированных 650 м. На подготовку к отопительному сезону при плановой цифре 2 920,0 тыс. руб. предприятием затрачено средств 1885,3 тыс. руб. За счет средств городского бюджета выполнен перенос теплотрассы, которая препятствовала при строительстве многоквартирного дома в микрорайоне «Олимпийском». В котельной по ул. Рукманиса, 16 в процессе отопительного периода 2013-2014 гг. газовый отопительный котел неоднократно ремонтировали, и по результатам проверки к дальнейшей эксплуатации он был непригодный, в связи с этим за счет средств городского бюджета приобретен новый газовый отопительный котел.

За 2014 год отделом ЖКХ в составе межведомственной комиссией проведено 25 обследований жилых домов. Выдано 14 решений на перепланировку жилых помещений и 9 постановлений о переводе жилых и нежилых помещений. Постоянно ведется приём граждан по вопросам ЖКХ. Осуществляется контроль за выполнением муниципальных контрактов, составляются сметы на отдельные виды работ, отслеживается и координируется работа предприятий МПДР «Водхоз», МПДР «Теплоэнергия», ОАО «Курганэнерго», ООО «Далматовская управляющая организация», ООО «ДСУ», ООО УО «Теплый дом», ООО «ДалВторКом», ОАО «Шадринскмежрайгаз». Оказывается помощь председателям ТСЖ в организации работ по содержанию многоквартирных жилых домов.

Совместно с прокуратурой и ОГИБДД ОМВД по Далматовскому району отслеживаются, намечаются и контролируются мероприятия по содержанию улично-дорожной сети города. Контролируется освещение городских улиц,

состояние шахтных колодцев. Выдаются разрешения на подключение к существующим сетям газопровода жителям частного сектора.

В наступившем 2015 году основными приоритетными направлениями в работе отдела ЖКХ являются: снос 12 многоквартирных домов, из которых граждане переселены в микрорайон «Олимпийский», выполнение ремонта дорог и дворовых заездов у многоквартирных домов, проведение текущего обследования жилого фонда имеющегося на балансе Администрации города Далматово. Также необходимо подготовить заявку на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов на 2016 год. Администрации города Далматово на средства городского и областного бюджетов запланировать строительство водопроводных и газопроводных сетей в переулках Кленовая и Дружбы, а также отсыпать дороги щебеночным материалом и выполнить озеленение газонов у памятника участникам вооруженных конфликтов и ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС, у памятника Рукманиса, Привокзальной площади и на клумбе в Городском парке отдыха**.**

3. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, обеспечению пожарной безопасности и безопасности на водных объектах

В 2014 году проводились работы по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечению пожарной безопасности.

Однако, несмотря на принимаемые меры, на территории города Далматово произошло 22 пожара, в огне погибло 2 человека, материальный ущерб составил 8294 руб.

Главная причина пожаров – несоблюдение правил обращения с огнем, особенно в весенний период, эксплуатация неисправного оборудования, печей и дымоходов. Много пожаров происходит по вине лиц, находящихся в нетрезвом состоянии.

Основным направлением деятельности в прошедшем году для Администрации города Далматово в области гражданской обороны и предупреждению чрезвычайных ситуаций (далее по тексту ГО И ЧС) являлась подготовка нормативно-правовой базы и предупреждение возникновения чрезвычайных ситуаций на территории города Далматово и защиты населения от чрезвычайных ситуаций.

В 2014 году Администрацией города Далматово было принято 23 постановления и 10 распоряжений в области ГО и ЧС.

В весенний период проведена работа по организованному прохождению паводка. Выставлялись знаки: «Переход (переезд) по льду запрещен!» в районе «камней» по ул. Лермонтова, по ул. Бажова у дома № 2а, по ул. Молодежи и в пер. Фрунзе. Перед началом массовой потайки снега была произведена очистка от мусора берегов р. Исеть под мостом, а также вдоль ул. Исетская.

В весенний период 2014 года силами подрядной организации ООО «ДалВторКом» произведена распиловка льда на реке Исеть от ул. Свободы до ул. Кирова, а также под мостом через р. Исеть. Длина горизонтального пропила составила около 965 метров, 10 вертикальных пропилов, длиной около 50 метров каждый. В результате вышеуказанных мероприятий ледового затора на реке Исеть не произошло, что предотвратило выход реки из русла.

В марте 2014 года проводилась подготовительная работа по организации безаварийного пропуска весеннего половодья. Информирование населения о возможном подтоплении проходило через районную газету «Далматовский вестник», дополнительный инструктаж проходил во время регистрации населения,

попадающего в зону затопления посредством распространения памяток председателями уличных комитетов, и председателями территориального общественного самоуправления. Предупреждено около 200 семей. Максимальный уровень воды в реке Исеть составил +120 см 12 апреля 2014 года. От граждан заявлений о подтоплении домов не поступало.

В предпаводковый период 2014 года Администрацией города Далматово были заключены договоры: на размещение эвакуируемого населения в гостинице с МП ДР «Теплоэнергия», с ООО «Восход» на поставку продуктов питания и с УДОКМС на привлечение школьных автобусов для доставки эваконаселения.

В летний период 2014 года выставлялись аншлаги «Купание запрещено», производились рейды по берегам р. Исеть с целью выявления купающихся.

В течение 2014 года Администрацией города Далматово проводились публикации в газете «Далматовский вестник» по безопасности населения, а также на официальном сайте Администрации города Далматово. Изготовлены и распространяются листовки и памятки по пожарной безопасности, активную роль в распространении принимали председатели уличных комитетов и председатели территориального общественного самоуправления.

Муниципальным пожарным постом города Далматово проводились рейды по городу Далматово по пожарной безопасности жилья. В ходе проведения рейдов выявлялись частные жилые дома с нарушением правил пожарной безопасности. За 2014 год роздано 740 памяток. В целях информирования населения о мероприятиях ГО и ЧС на территории города Далматово установлена система оповещения.

Весной 2014 года перед наступлением весенне-летнего пожароопасного периода муниципальным пожарным постом г. Далматово произведен обжиг территории городского кладбища, территории лыжной базы, а также территории, прилегающей к муниципальным лесам, что позволило снизить количество пожаров при загорании сухой травы.

В октябре 2014 года произведено опахивание населенных пунктов муниципального образования города Далматово: д. Верхний Суварыш, д. Луговая, а также территории городских лесов и кладбища.

В 2014 году на территории города Далматово произведен гуманный отлов 88 бездомных собак.

В целом в 2014 году Администрацией города Далматово проведена большая работа в области защиты населения от чрезвычайных ситуаций, имеется хорошая нормативно-правовая база федерального, регионального и городского значения, население информируется через средства массовой информации.

Администрация города Далматово контролирует деятельность муниципального пожарного поста (9 чел.), уделяет внимание гуманному отлову бездомных собак, координирует работу предприятий обслуживающих город во время чрезвычайных ситуаций (паводок, ураган, пожароопасный период и т.п.), ведет документацию и работу с населением по гражданской обороне.

За 2014 год количество выездов муниципального пожарного поста составило 220, контролировались работы по подготовке к ледоходу (распиловка льда), активно велась работа по подготовке населения к паводку (предупреждения, памятки). Составлялись графики дежурства специалистов предприятий города и техники. Проводился круглосуточный мониторинг подъема воды в реке Исеть. Вывешивались аншлаги с предупреждениями о запрете, купания в опасных местах, готовились публикации в средствах массовой информации.

По итогам работы в области ГО и ЧС за 2014 год город Далматово среди муниципальных образований Уральского Федерального округа занял первое место.

В 2015 году необходимо уделить внимание выполнению противопожарных мероприятий, мероприятий по прохождению весеннего паводка, информирования

населения в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций, а также поддержание в исправном состоянии пожарного оборудования, и системы оповещения о мероприятиях ГО и ЧС на территории города Далматово

4. Управление муниципальным имуществом

Общая сумма доходов от продажи земельных участков находящихся в муниципальной собственности составила 200 тыс. руб., от поступления арендной платы за использование муниципального имущества составила в прошлом году 1838,0 тыс. руб., что выше уровня 2013 года на 104 тыс. руб. Увеличение произошло за счет заключения новых договоров аренды муниципального имущества.

В 2014 году в прогнозный план приватизации было включено 2 объекта недвижимости, которые ранее являлись бесхозяйными объектами недвижимости, но за текущий год не были проданы.

В прошедшем году по решению суда было зарегистрировано право собственности за муниципальным образованием на 7 бесхозяйных объектов недвижимости, 3 жилых помещения, 4 нежилых помещения (цех по розливу минеральной воды, по адресу: ул. Рукманиса, 31, 2 здания складов по адресу: ул. Советская, 161, ул. М.Горького, 80, здание мебельного цеха по адресу: ул. М.Горького, 80).

Приватизация жилья – одна из задач в сфере управления муниципальным жилым фондом. В 2014 году на территории города Далматово приватизировано 40 квартир.

За текущий год поставлено на учет в качестве бесхозяйного объекта недвижимости одно жилое помещение.

Кроме того, в 2014 году в связи с принятым генеральным планом города Далматово определены новые границы муниципального образования, это позволит в будущем увеличить площади земель подпадающих под налогообложение, и соответственно увеличить бюджет города в виде поступлений от налогообложения земельных участков.

В сфере управления муниципальной собственностью главной задачей было увеличение доходов бюджета.

В 2014 году муниципальными инспекторами Администрации города Далматово проведено - 66 проверок муниципального земельного контроля, из них выявлено 61 нарушение земельного законодательства, материалы по данным нарушениям были направлены заместителю главного государственного инспектора Далматовского района по использованию и охране земель, главному специалисту-эксперту Далматовского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области, по 40 проверкам были возбуждены дела об административных правонарушениях, выявлены 15 нарушений при проведении повторных проверок по фактам использования земельных участков без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю.

При невыполнении законного предписания должностного лица в установленные сроки материалы проверки отправлялись мировому судье соответствующего судебного участка по месту совершения административного правонарушения. В соответствии с ч.1 ст.19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях на данных физических лиц дополнительно были наложены

административные штрафы от трехсот до пятисот рублей. По факту перекрытия плодородного слоя почвы, неиспользования земельного участка предназначенного для сельскохозяйственного производства проведена одна проверка, материалы проведения которой направлены в Управление ветеринарной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Курганской области для вынесения административного взыскания. Правообладатель данного земельного участка привлечен к административной ответственности.

По сравнению с 2013 годом в текущем году увеличилось число проверок муниципального земельного контроля, на 41 проверку проведено больше. На основании проведенного анализа 45,8 % проверок на территории Далматовского района проведено муниципальными инспекторами Администрации города Далматово. В результате этого на основании сравнительной таблицы, Далматовский район по данным показателям признан лучшим в Курганской области.

Для вовлечения в оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения и конечно увеличения доходной части бюджета в соответствии со ст. 12.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» Администрацией города Далматово в 2013 года формировались списки невостребованных земельных долей в праве общей долевой собственности бывшего АОЗТ им. Чкалова, ТОО совхоза «Далматовский». В течение 2014г. в судебном порядке было признано право муниципальной собственности на невостребованные земельные доли:

бывшего АОЗТ им. Чкалова – 93 доли общей площадью 1125,3 га (из 135 долей согласно первоначального списка);

ТОО совхоза «Далматовский» - 30 долей общей площадью 348 га. Таким образом у 123 граждан не использующие свои земельные доли было прекращено право собственности на них.

Администрация города Далматово в соответствии с частью 4 статьи 12 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» извещала в течение года о возможности приобретения долей в праве общей долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, предназначенные для сельскохозяйственного использования, сельскохозяйственной организацией или крестьянским (фермерским) хозяйством, использующими данные земельные участки, но заявлений не поступало.

В целях соблюдения прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации Администрацией города Далматово проводились публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных на территории муниципального образования город Далматово, что позволило более эффективно и публично решать вопросы в области градостроительства.

В целях обеспечения развития территории города приняты решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Далматово, т.к. ранее применение Правил землепользования и застройки не позволяло правообладателям земельных участков эффективно использовать их, т.е. снижалась стоимость этих земельных участков.

По результатам публичных слушаний утверждена документация по планировке территории восточной части города Далматово, которой

предусмотрено обеспечение земельных участков предоставленных для индивидуального жилищного строительства многодетным семьям, объектами инженерной инфраструктуры.

На 2015 год основными задачами в области управления муниципальным имуществом будут являться:

- увеличение доходов бюджета;
- проведение кадастровых работ в отношении земель сельскохозяйственного назначения;
- исполнение прогнозного плана приватизации муниципального имущества;
- усиление муниципального земельного контроля за счет увеличения количества проверок физических и юридических лиц;
- предоставление в аренду или продажи земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности города Далматово.
- подготовка нормативной правовой базы в связи с произошедшими изменения в земельном законодательстве.
- подготовке документов для проекта планировки территорий и межевания в западной части города Далматово, в целях предоставления данных земельных участков многодетным семьям.

5. О рассмотрении устных и письменных обращений граждан в Администрации города Далматово

Администрация города Далматово использовала в своей работе с населением такие формы как устный прием граждан и рассмотрение письменных обращений. Эту работу осуществляли Главы города Далматово Ю.П. Южаков и Е.А. Волынец, заместитель Главы города Далматово С.Н. Шибаев, руководитель отдела по организационно-кадровой и юридической работе Н.Д. Антропова, главный специалист отдела по организационно-кадровой и юридической работе, юрист Н.Н. Лобова, главный специалист отдела по организационно-кадровой и юридической работе, юрисконсульт А.В. Ильиных, руководитель отдела ЖКХ Г.В. Питенко, руководитель отдела по управлению имуществом Н.А. Татар, старший инспектор по делопроизводству и приему граждан Л.В. Тонкова.

В целях более объективного рассмотрения обращений граждан применялись такие формы работы как выезд на место, рассмотрение заявлений на Совете муниципальных предприятий, консультирование.

С выездом на место было рассмотрено 295 письменных обращений, в основном эти обращения связаны с проблемами обследования жилья, коммунально-бытового обслуживания и в области земельных отношений. За 2014 год поступило 462 письменных обращений, в том числе 50 - коллективных. Основная масса письменных обращений была от заявителей непосредственно в Администрацию города Далматово, 22 заявления направлено для рассмотрения главой администрации Далматовского района, 13 – из других вышестоящих организаций.

Если сравнить количество поступивших письменных заявлений за аналогичный период прошлого года, то увидим, что произошло уменьшение письменных обращений граждан на 1,28 %.

Много заявлений (27,9 %) поступало по земельным вопросам: в связи с начислением необоснованно (на их взгляд) большого земельного налога, о предоставлении льготы по земельному налогу, об изменении вида разрешенного использования земельного участка, о разрешении на установку металлического гаража.

20% от общего числа письменных обращений жителей города составляют вопросы предоставления жилья, заключения или продления договора социального найма, регистрации, постановки на очередь на получение жилья.

Примерно 10 % от общего числа заявлений поступило по вопросам ремонта и эксплуатации жилья, оплаты жилья и коммунальных услуг.

8% от общего числа заявлений поступило по вопросам строительства, транспорта и благоустройства.

По 263 письменным заявлениям были приняты положительные решения, 10 заявителям отказано, 165 заявителям даны разъяснения. Повторных обращений было 9.

Сравнительный анализ по работе с письмами граждан

Сведения	2013 год	2014 год	%
Поступило писем	468	462	-1,3
Повторных	7	9	+28,6
Коллективных	48	50	+4,2
Рассмотрено с выездом на место	281	295	+4,9
С нарушением срока	0	0	0
Удовлетворено	206	263	+30,0
Разъяснено	236	165	-17,4
Отказано	12	10	-16,7

Устный прием граждан осуществлялся Главами города Далматово Ю.П.Южаковым и Е.А.Волынцом. В основном вопросы были связаны с проблемами «ремонт и эксплуатация жилья, оплата жилья и коммунальных услуг» (28%) и «улучшение жилищных вопросов» (33%).

Заявления и обращения граждан рассматривались в соответствии с Федеральным законом от 2 мая 2006 года №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» и Законом Курганской области от 6 декабря.2006г. №203 «О порядке рассмотрения обращений граждан в Курганской области».

1. Поступило письменных обращений, всего **462**
   из них:
1.1 из администрации района **22**
1.2 из других вышестоящих организаций **13**
1.3 повторных **9**
1.4 коллективных **50**
1.5 взято на контроль **3**
1.6 рассмотрено с выездом на место **295**
1.7 с нарушением срока **0**
1.8 возвращено ответов администрацией района для доработки **0**
1.9 сколько выявлено случаев волокиты либо нарушения прав и законности интересов граждан **0**
1.10 сколько должностных лиц, виновных в нарушении прав граждан,

понесли наказание **0**

2. Результаты рассмотрения:

удовлетворено **263**

разъяснено **165**

отказано **10**

в работе **24**

3. Всего принято граждан на личном приеме, **36**

из них:

главой **36**

специалистом, заместителем **0**

результаты рассмотрения: главой (стр.3.1) специалистом (стр.3.2)

удовлетворено **2**

разъяснено **28**

отказано **2**

в работе **4**

4.	Тематика обращений	Поступило писем (строка 1)	Принято граждан на личном приеме		
			Всего стр.3	Главой стр.3.1	Специалистом стр.3.2
4.1	Улучшение жилищных вопросов	**94**	**12**	**12**	**-**
4.2	Социальное обеспечение участников ВОВ и их вдов	**-**	**-**	**-**	**-**
4.3	Ремонт и эксплуатация жилья, оплата жилья и коммунальных услуг	**50**	**10**	**10**	**-**
4.4	Социальное и материальное обеспечение инвалидов и других категорий льготников	**-**	**-**	**-**	**-**
4.5	Строительство, транспорт, благоустройство	**38**	**8**	**8**	**-**
4.6	Образование, воспитание	**-**	**-**	**-**	**-**
4.7	Вопросы труда и заработной платы	**-**	**-**	**-**	**-**
4.8	Вопросы информации	**-**	**-**	**-**	**-**
4.9	Вопросы тепло-, газо-, электроснабжения	**-**	**-**	**-**	**-**
4.10	Вопросы водоснабжения	**-**	**-**	**-**	**-**
4.11	Здравоохранение	**1**	**-**	**-**	**-**
4.12	Строительство, земельные вопросы	**129**	**5**	**5**	
4.13	Другие вопросы	**150**	**1**	**1**	**-**
	ИТОГО:	**462**	**36**	**36**	**-**

Руководитель отдела по организационно-кадровой и юридической работе осуществляла приём и учёт граждан, нуждающихся в улучшении жилищных

условий. В 2014 году по вопросу постановки на учёт граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий обратилось в устной форме за разъяснением **106 - человек**, в письменной форме **33 человека**, из них:

1) - **26** семей принято:

- **2** вдовы участников ВОВ;
- **4** семьи, проживающих в непригодном жилье;
- **11** семей, подвергшихся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на ПО «Маяк», и приравненных к ним;
- **0** семьи по инвалидности;
- **0** малоимущие;
- **9** молодых семей;

2) - **6** разъяснено и отказано в принятии на учёт граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

В 2014 году обеспечены жильём за счёт федерального бюджета, областного и местного бюджета:

По подпрограмме «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильём категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015годы:

- **1** семья (из 7 человек) на сумму 4328,0 тыс. руб.;

По муниципальной адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в городе Далматово Далматовского района Курганской области в 2013-2017 годах:

- **145** семей (289 человек);
- **1** семья, по общему списку граждан, нуждающихся в жилых помещениях.

Итого: в 2014 году улучшили свои жилищные условия жители города Далматово - 147 семей.

6.Общегородские праздники

В 2014г. были организованы и проведены общегородские мероприятия:

-**Масленица** - на Успенской площади, организованы молодецкие соревнования, организованна ярмарочная торговля;

- **9 мая, 69-летие Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945гг.,** были организованы мероприятия: в краеведческом музее экскурсии, просмотр экспозиций; на Аллее Героев церемония возложения цветов; праздничное шествие колонн - трудовых коллективов и предприятий города с ветеранами Великой Отечественной войны, тружениками тыла и детьми войны, с участниками локальных воин, офицерами запаса с Успенской площади к обелиску Победы; митинг «Памяти павших, во славу живых» и церемония возложения венков, посвящённые 69-годовщине со дня Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945гг.; на стадионе «Спартак» легкоатлетический пробег, волейбол; в КДЦ праздничный концерт; акция «Солдатская каша-сила наша» - все желающие могли отведать блюда военно-полевой кухни; праздничный обед для ветеранов Великой Отечественной войны; танцевальная программа «Вальс Победы»; молодёжная

программа «Спасибо за Победу»; праздничный салют. Весь период с момента создания оргкомитета, сотрудниками Администрации города уточнялись списки участников, инвалидов и вдов Великой Отечественной войны, были посещены все ветераны на дому, вручены подарки;

- **Троица (народное гуляние в Парке отдыха** - организована выставка мастеров г. Далматово «Далматовский Арбат», театрализованное представление с номерами художественной самодеятельности, народные обряды и игровые программы для детей;

- **День города** - 370 лет со дня основания населённого пункта Далматово и 66 лет со дня присвоения рабочему поселку Далматово статус города)**,** были организованы и проведены мероприятия: в центральной районной библиотеке литературно-краеведческий час «Город милый», экскурсия по монастырю, выставки в краеведческом музее, на Успенской площади – праздничный концерт, спринтерские забеги для детей, торжественное шествие воспитанников детского дома творчества, детская игровая театрализованная конкурсно-игровая программа, творческих лабораторий, в краеведческом музее - фотовыставка «Наш город», красочное карнавальное шествие колонн - трудовых коллективов и предприятий города от привокзальной площади по улицам Попова и Советской к стадиону «Спартак», торжественная программа «История достойная столетий», вечернее праздничное шоу с участием гостей из г. Кургана - группы «Другая версия», праздничный салют; Проведен конкурс на лучшую дворовую площадку;

- **Новогоднее представление, встреча нового 2015 года,** на Успенской площади были организованы и проведены мероприятия: открытие снежного городка – детская программа, театрализованное представление с участием творческих коллективов Далматовского КДЦ, по окончании представления праздничный салют. Были проведены конкурсы: на лучшее новогоднее оформление объектов потребительского рынка и услуг. Также было проведено праздничное мероприятие в восточной части города, аналогичное мероприятие было проведено в центральной части города во дворе многоквартирных домов по ул.Чапаева 21 и Харитонова 11.

7.Организационно-правовое обеспечение деятельности Администрации города Далматово

Обеспечивалось направление нормативно-правовых актов принятых Администрацией города Далматово и Далматовской городской Думой в Регистр нормативно-правовых актов Курганской области. Всего за 2014 год было принято 24 нормативно-правовых акта. Всего по Администрации города Далматово издано 554 постановления, 354 распоряжения по основной деятельности**,** и 220 распоряжений по личному составу.

В 2014 году, с соблюдением определенной действующим законодательством РФ процедуры, решениями Далматовской городской Думы два раза внесены изменения и дополнения в Устав города Далматово Далматовского района Курганской области.

Специалисты представляли интересы Администрации города Далматово в арбитражном, районном и мировом судах. Приняли участие в различных процессуальных статусах при рассмотрении 86 гражданских дел, из которых по 65 делам судом вынесено решение, 21 дело находятся в стадии рассмотрения или производство по делу приостановлено.

Весь отчётный период составлялись гражданско-правовые договоры с юридическими и физическими лицами, и с индивидуальными предпринимателями, а также трудовые договоры.

В 2014 году Администрация города Далматово участвовала во всех заседаниях комиссий, советов, штабов, коллегий, аппаратных совещаний, созданных при администрации Далматовского района, и заседаниях Далматовской районной и городской Дум.

В течение всего 2014 года на официальном сайте Администрации города Далматово размещалась подробная информация о деятельности Администрации города Далматово:

-нормативно-правовые акты Администрации города Далматово и Далматовской городской Думы;

-муниципальные услуги: регламенты, бланки и образцы заявлений, порядок предоставления;

-об аукционах, о продаже и предоставлении муниципального имущества в аренду;

-информация о проводимых конкурсах и общегородских мероприятиях;

-новости города;

-обновление информации о муниципальных органах власти, их структуре и иная информация;

-обновление фотоархива с общегородских мероприятий;

-история создания города, символика;

-информация о почетных гражданах;

-поощрения и награждения;

-противодействие коррупции;

-сведения о доходах муниципальных служащих;

-информация о действующих комиссиях и др.

Также были размещены решения: «О результатах выборов Главы города Далматово» и «Об общих результатах выборов депутатов Далматовской городской Думы третьего созыва».

На основании внесенного представления ФСБ России по Курганской области, с целью защиты публикуемой на официальном сайте Администрации города Далматово информации, был выкуплен домен dalmatovo.org**.**

9 декабря 2014 года был проведен общероссийский прием граждан в режиме видео-конференц-связи.

В Администрации города проведена защищенная компьютерная сеть. Внедрена программа: «Государственная информационная система о государственных и муниципальных платежах» (ГИС ГМП) и программный комплекс «Муниципальное самоуправление-СМАР».

Проведена регистрация Администрации города Далматово в Федеральной информационной адресной система (ФИАС).

8. Заключение

В заключение своего отчета хочу отметить о том, что, безусловно, все, что удалось сделать, - это результат работы всех структурных подразделений и служб города, района, депутатов, руководителей учреждений, предприятий и организаций и жителей.

Хочу выразить огромную благодарность за поддержку, совместную работу, реальную помощь, взаимодействие с руководителями предприятий и предпринимателями.

Надеюсь, что наша согласованная работа, взаимодействие с органами областной и районной власти позволят оправдать доверие и надежды населения нашего города, сделать наше муниципальное образование самым лучшим, чистым, безопасным, и красивым.