

1. Финансово-экономическая деятельность

Городской бюджет за 2017 год исполнен по доходам в сумме 47261,8 тыс. руб., что составило 80,2% к годовым бюджетным назначениям.

Городской бюджет исполнен с профицитом в размере 705,0 тыс.руб.

Структуру доходов городского бюджета составляют:

- 50,5% (23880,3 тыс. руб.) налоговые доходы;

- 8,9% (4191,4 тыс. руб.) неналоговые доходы;

-40,6% (19190,1 тыс. руб.) безвозмездные поступления с субсидиями, субвенциями и дотациями.

В 2017 году налоговые доходы поступили в сумме 23880,3 тыс. руб. или 103,1% к плановым назначениям, что на 849,8 тыс.руб. меньше поступлений 2016 года. Основным доходным источником в бюджете по-прежнему остается налог на доходы с физических лиц, его доля составила 28,8% в общем объеме доходов или 13595,4 тыс. руб., что на 807,4 тыс. руб. больше 2016 года. Уменьшение налоговых доходов сформировалось за счет уменьшения поступлений от акцизов на нефтепродукты на 653,5 тыс. руб. (или на 22,4%), земельного налога на 1729,0 тыс. руб. (или на 22,7%); в свою очередь, увеличение налога на имущество физических лиц составило на 695,6 тыс. руб.(или на 51,3%).

Неналоговые доходы в 2017 году поступили в сумме 4191,4 тыс. руб. или 100,3% к плановым назначениям, что на 1831,8 тыс. руб. меньше поступлений 2016 года. Уменьшение неналоговых доходов возникло за счет снижения доходов от продажи земельных участков на 2277,2 тыс. руб. и снижения поступлений от сдачи в аренду имущества (на 164,9 тыс. руб.). При этом отмечается увеличение доходов от поступлений за найм жилья (на 31,4 тыс. руб.) и арендной платы за земельные участки (на 10,7 тыс. руб.). Доходы от продажи недвижимого имущества в 2017 году составили 487,7 тыс. руб. (в 2016 году имущество не продавалось).

Общая сумма субсидий, субвенций и дотаций из вышестоящих бюджетов составила 18681,3 тыс. руб. или 39,5 % от общего объема доходов. В сравнении с 2016 годом поступления увеличились на 5367,7 тыс. руб. или на 40,3%.

Субсидии были направлены:

- на ремонт и содержание дорог в сумме 12817,1 тыс. руб., что на 417,8 тыс. руб. больше предыдущего года;

- на строительство наружных сетей газоснабжения для предоставления земельных участков многодетным семьям в сумме 2000,0 тыс. руб.;

- на реализацию мероприятий муниципальной программы формирования комфортной городской среды на 2017 г. в сумме 3941,3 тыс. руб.

Субвенции были направлены:

- на выполнение передаваемых полномочий 0,3 тыс. руб.

Дотации из областного бюджета в сумме 347,8 тыс. руб. были направлены на нужды текущего благоустройства территории города.

За 2017 год зачислено прочих безвозмездных поступлений от физических и юридических лиц 508,8 тыс. руб. (на газификацию домов, на проведение праздников).

Городской бюджет по расходам за 2017 год исполнен в сумме 46556,8 тыс. руб. или 77,9% к уточненному плану. По сравнению с 2016 годом расходы увеличились на 1864,0 тыс. руб. за счет увеличения расходов в области жилищно-коммунального хозяйства.

В 2017 году перечислено в бюджет Далматовского района межбюджетных трансфертов на сумму 3000,0 тыс. руб.

Наибольший удельный вес в общем объеме расходов приходится на:

- национальная экономика 33,2% (15478,5 тыс. руб.);
- общегосударственные вопросы 24,1 % (11213,9 тыс. руб.);
- жилищно-коммунальное хозяйство 31,6% (14698,3тыс. руб.).

В 2017 году Далматовской городской Думой был принят городской бюджет на 2018-2020 годы. В основе его формирования 11 муниципальных программ. В соответствии с действующим Генеральным планом города Далматово разработана программа комплексного развития социальной инфраструктуры города Далматово, произведена доработка программы комплексного развития транспортной инфраструктуры.

Ведётся разработка комплексной схемы организации дорожного движения города Далматово.

В течение 2017 года в полном объёме выполнены мероприятия программы «5 шагов благоустройства»:

- весной проведены субботники в наиболее посещаемых местах города;
- организовано празднование Дня города с карнавальным шествием и комплексом мероприятий, направленных, в том числе, на молодёжную аудиторию;
- по итогам голосования жителей города утверждён проект и обустроена детская площадка в центральной части города;
- обустроены парковки возле объектов социально-культурной сферы.

Кроме этого, согласно утверждённого паспорта программы развития моногорода Далматово, в полном объёме выполнен план работ на 2017 год по ремонту центральной улицы города (за счёт субсидий областного бюджета), обустроен пешеходный переход, и досрочно выполнена установка 4 автобусных остановок (планировалось в 2018 году).

По итогам успешного обучения управленческой команды на базе РАНХиГС в Москве сформирован пакет инвестиционных проектов. Сформирована и одобрена Минэкономразвития РФ заявка на создание ТОСЭР в городе Далматово. В настоящий момент потенциальные инвесторы ожидают присвоения городу статуса и готовы начать реализацию своих проектов.

Дополнительно в 2017 году выполнены следующие мероприятия:

- произведено обновление автопарка «Скорой помощи» - получен новый спецавтомобиль;
- ведётся строительство частной клиники, построена аптека;
- выделены необходимые участки под ИЖС;
- построен газопровод в восточной части города к 43 участкам, выделенным для ИЖС многодетным семьям;
- ведётся строительство 60- квартирного дома предназначенного для предоставления жилья лицам из числа детей-сирот, и детей оставшихся без попечения родителей.

2. Жилищно-коммунальное хозяйство

Некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Курганской области» на 2017 год на территории г. Далматово был запланирован капитальный ремонт шестнадцати многоквартирных домов: по ул. Рукманиса, д. 23, ул. Элеваторная, д. 24, ул. Свободы, д. 38, ул. Ленина, д.89, ул. Попова, д. 10, ул. К. Маркса, д. 7, ул. Устинова, д. 10, ул. Энгельса, д. 13, ул. 4 Уральского полка, д. 123, ул. 4 Уральского полка, д. 125, ул. Советская, д. 152, ул. Ленина, д. 109, ул. Свободы, д. 17, ул. Свободы, д. 32, ул. Устинова, д. 12, ул. Попова, д. 5 на общую сумму 16 821,0 тыс. руб.

Таблица выполнения плана по реализации программы капитального ремонта на территории г. Далматово за 2017 год

№ п\п	Адрес	Вид работ	Сумма, тыс. руб.
1	2	3	4
1	г. Далматово, ул. Рукманиса, д. 23	Ремонт фасада	437,1
2	г. Далматово, ул. Элеваторная, д. 24	Ремонт кровли	1023,4
3	г. Далматово, ул. Свободы, д. 38	Ремонт кровли	1023,4
4	г. Далматово, ул. Ленина, д. 89	Ремонт кровли	535,5
5	г. Далматово, ул. Попова, д. 10	Ремонт кровли	670,1
6	г. Далматово, ул. К. Маркса, д. 7	Ремонт кровли	572,7
7	г. Далматово, ул. Устинова, д. 10	Ремонт кровли	2272,0
8	г. Далматово, ул. Энгельса, д. 13	Разработка проектной документации	192,4
9	г. Далматово, ул. 4 Уральского полка, д. 123	Ремонт внутридомовых инженерных систем	540,8
10	г. Далматово, ул. 4 Уральского полка, д. 125	Ремонт фасада	636,5
11	г. Далматово, ул. Советская, д. 152	Ремонт фасада	445,7
12	г. Далматово, ул. Ленина, д. 109	Ремонт кровли	1653,4
13	г. Далматово, ул. Свободы, д. 17	Ремонт кровли	1309,9
14	г. Далматово, ул. Свободы, д. 32	Ремонт кровли	927,3
15	г. Далматово, ул. Устинова, д. 12	Ремонт кровли	2570,6
16	г. Далматово, ул. Попова, д. 5	Ремонт внутридомовых инженерных систем	2010,2

В течение 2017 года активное содействие оказывалось собственникам многоквартирных домов в проведении общих собраний и приему протоколов собраний о решении в проведении капитального ремонта общего имущества, подлежащего капитальному ремонту в 2018 году. Протоколы собраний собственников многоквартирных домов были направлены в некоммерческую организацию «Региональный Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Курганской области» для включения их в Региональную адресную программу по проведению капитального ремонта в 2018 году. План капитального ремонта утвержден на общую сумму 6298,5 тыс. руб. по видам работ:

№ п\п	Адрес	Вид работ	Сумма, тыс. руб.
1	2	3	4
1	г. Далматово, ул. Устинова, д. 8	Ремонт кровли	2149,7
2	г. Далматово, ул. 4 Уральского полка, д. 127	Ремонт кровли	1338,4
3	г. Далматово, ул. Матросова, д. 4	Ремонт внутридомовых инженерных систем	1052,8
4	г. Далматово, ул. Рукманиса, д. 21	Ремонт кровли	1757,6

В 2017 году за счет средств дорожного фонда Курганской области и городского бюджета выполнено обустройство пешеходного перехода возле МКОУ «Далматовская начальная общеобразовательная школа» на сумму 538,7 тыс. руб., произведен ремонт дворовых заездов по адресам: ул. Ленина, д.111, ул. 4 Уральского полка, д. 97 и ул. Попова, д. 13 на сумму 2525,3 тыс. руб., ремонт участка дороги по ул. Пушкина на сумму 415,2 тыс. руб., ремонт участков дорог по адресам: ул. Октябрьская, ул. Энгельса, ул. Советская от ул. Площадь 1 Мая до ул. Свободы, дорога вблизи МКОУ «Далматовская начальная общеобразовательная школа», ул. Советская в центральной части города и тротуара по ул. Советская, на сумму 14141,4 тыс. руб. На содержание улично-дорожной сети города расходы составили 6552,8 тыс. руб..

В апреле – мае, а также августе – сентябре 2017 года на 8 пешеходных переходах подрядной организацией выполнялись работы по нанесению дорожной разметки «Зебра», а также нанесение горизонтальной разметки на трех железнодорожных переездах и обозначение края автомобильной стоянки у поликлиники на общую сумму 200,0 тыс. руб. На изготовление пришедших в негодность дорожных знаков и их установку израсходовано 91,6 тыс. руб.

За счет средств городского бюджета в осенний период 2017 года выполнены работы по обустройству трех автомобильных стоянок по адресам: ул. Харитонов, д. 7а, Харитонов, д. 15 и ул. Советская, д. 163, на сумму 633,4 тыс. руб.

В летний период 2017 года подрядными организациями выполнены работы по изготовлению и установке автобусных остановочных комплексов в количестве 4 штук на сумму 165,0 тыс. руб., устройству стенда для объявлений по ул. Энгельса на сумму 18,9 тыс. руб., по покраске газопровода на сумму 104,3 тыс. руб.

В 2017 году проводились работы по обрезке деревьев и кустарников на территории города на общую сумму 196,3 тыс. руб. (ул. Николаевская, д. 5; ул. Исетская, д. 7, ул. Исетская, д. 51; ул. Юбилейная, д. 31; ул. М. Горького, д. 28; ул. М. Горького, д. 46; ул. 4 Уральского полка – Свободы; ул. Кирова – К. Маркса; ул. Лермонтова – К. Маркса; ул. Солнечная, д. 1; ул. Пугачева, д. 5; ул. Свободы, д. 5; ул. Маяковского, д. 84 – ул. Харитонов, д. 6; ул. Советская; ул. Гагарина;).

В текущем году проведены работы по ликвидации трех питьевых колодцев, которые не использовались и представляли угрозу для населения.

В 2017 году проводились работы по благоустройству общегородского кладбища, которые в соответствии с заключенным договором проводит специализированное предприятие МП ГД «Ритуал».

Ежегодно Администрацией города Далматово планируются мероприятия по благоустройству и санитарной очистке городского кладбища. Мероприятия включают в себя санитарную очистку кладбища, завоз песка, подвоз технической воды. В отчетном периоде данные мероприятия были выполнены в полном объеме: завезено около 60 тонн песка, и по мере необходимости обеспечивался подвоз технической воды. Проводилось грейдирование дороги на подъезде к городскому кладбищу и дорог на его территории.

Так, силами МП ГД «Ритуал» на городском кладбище в мае 2017 года проведена выпилка деревьев, стоимость выполненных работ составила 98,0 тыс. руб.

Проведена планировка новой территории городского кладбища, в связи с тем, что территория, определенная для захоронения умерших, была в неудовлетворительном состоянии (имелись неровности, кустарники). Работы выполнялись подрядной организацией ООО «Водстрой» на сумму 99,9 тыс. руб.,

кроме того, данной организацией выполнены работы по отсыпке и планировке дороги на городское кладбище на сумму 61,6 тыс. руб.

Проведена уборка и ликвидация несанкционированной свалки расположенной с юго-восточной стороны городского кладбища, работы выполнялись ООО «ДалВторКом» на сумму 99,0 тыс. руб.

В отчетном периоде 2017 года на городском кладбище проведены работы по обустройству контейнерной площадки для сбора мусора. Работы выполнены предприятием ООО «Мега-Авто» на сумму 39,2 тыс. руб., в том числе организацией проведена вырубка деревьев, стоимостью работ 6,6 тыс. рублей.

За счет средств местного бюджета приобретен термоважончик для сторожевой охраны, установленный при въезде на городское кладбище.

Всего работ по благоустройству городского кладбища проведено на общую сумму 405,6 тыс. рублей.

Администрацией города Далматово в течение года ликвидировались несанкционированные свалки, а так же проводилась расчистка подъездной дороги к городской свалке, общая площадь убранной территории составила 2,3 га, объем вывезенных отходов 78 м. куб. Всего стихийных свалок ликвидировано на общую сумму 381,5 тыс. руб., из них за счет субсидий из областного бюджета на сумму 31,9 тыс. руб.

В рамках акции «Чистый лес» осенью 2017 года были ликвидированы несанкционированные свалки в лесах вблизи деревни Луговая. Кроме того предприятиями города ОАО «Завод Старт», МП ДР «Теплоэнергия», МП ДР «Водхоз» проведены санитарные очистки берегов реки Исеть.

На строительство «Новогоднего городка» затрачено 583,5 тыс. руб.

По программе «Формирование комфортной городской среды на 2017 год города Далматово Далматовского района Курганской области» благоустроены дворы многоквартирных жилых домов по адресам: ул. Чапаева, д. 21 на сумму 965,5 тыс. руб., ул. Харитонова, д. 6 на сумму 894,2 тыс. руб., ул. Ленина, д. 81 – ул.4 Уральского полка, д. 62 на сумму 799,5 тыс. руб., а также общественная территория по ул. Попова, д. 1 на сумму 1309,7 тыс. руб. На строительный контроль по данным объектам затраты составили 77,0 тыс. руб.

Подрядной организацией выполнены работы по сносу ветхих многоквартирных домов на территории города Далматово (ул. Маяковского, д. 98; ул. 4 Уральского полка, д. 68; ул. Энгельса, д. 20; ул. Энгельса, д. 22; ул. Устинова, д. 9; ул. Гагарина, д. 85; ул. Гагарина, д. 88; ул. Советская, д. 153; ул. Советская, д. 158; ул. Советская, д. 289).

В 2017 году в летний период времени АО «Шадринскмежрайгаз» проведены плановые работы по замене задвижек на газопроводе высокого давления проходящего по территории города Далматово. Кроме того данной организацией за счет собственных средств, проведены работы по выносу и замене проблемного ГРПШ располагавшегося ранее на территории «Сельхозтехники». Также за счет средств ООО «Эверест» был заменен участок газопровода осуществляющий подвод газа к домам по улицам Николаевская и Загородная. В 2017 году осуществлялось финансирование работ по техническому надзору за наружными сетями газоснабжения, разработку проектно-сметной документации по переносу элементов системы газоснабжения, аварийному прикрытию газопроводов, содержание сетей газоснабжения в сумме 305,3 тыс. руб. (демонтаж газопровода по ул. Гагарина д. 85 (85 тыс. руб., закольцовка газопровода расположенного в квартале улиц Ленина, Мичурина, 4-го Уральского полка. Данная закольцовка проведена с целью обеспечения газом ранее подключенных потребителей. Сумма затрат составила 80,0 тыс. руб.).

При софинансировании с областным бюджетом построен газопровод для обеспечения земельных участков выделяемых многодетным семьям в восточной части города Далматово. Протяженность газопровода составила 2,2 км. В результате оконченого в начале 2018 года строительства 43 участка из 55 обеспечены подводами газа. Построенный по проекту на данном участке ГРПШ рассчитан на подключение более 300 участков, что позволит в последующем подключать к нему дополнительных потребителей. Стоимость работ составила 4 936, 8 тыс. руб. (из средств городского бюджета выделены средства в сумме 246,8 тыс. руб.).

Кроме того на данном участке на основе ранее изготовленного проекта за счет средств ПАО СУЭНКО построены линии электропередач. Установленная для этого электроподстанция имеет дополнительные мощности, и позволяет подключить дополнительных абонентов, при условии дальнейшей застройки восточной части города. Проектная стоимость строительства в ценах 2015 года составляла 8659,4 тыс. руб. (средства городского и областного бюджетов не привлекались).

Также ПАО «Сибирско-Уральская Энергетическая компания» Далматовские РЭС производили работы по замене ламп уличного освещения на территории города Далматово согласно договору на обслуживание сетей уличного освещения на территории города на сумму 176,7 тыс. руб.

Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства и жилищного фонда к новому отопительному сезону, проведение отопительного периода без инцидентов и нештатных ситуаций – это одно из важнейших направлений деятельности Администрации города Далматово. В условиях острого дефицита финансовых средств, руководителями предприятий были разработаны и представлены для согласования в Администрацию города Далматово планы мероприятий по ремонту тепло, водопроводных трасс и канализации.

За летний период 2017 года собственниками объектов и эксплуатирующей организацией также была проделана определенная работа.

МП ДР «Теплоэнергия» на подготовку к отопительному сезону израсходовало собственных средств 5052,3 тыс.руб., в т.ч. 2119,3 тыс. руб. на ремонт теплотрасс, на контрольно-измерительные приборы – 414,0 тыс. руб., на приобретение котельного оборудования потрачено 681,4 тыс. руб., на прочие работы (обучение и аттестация специалистов, диагностика и обследование оборудования, приобретение резервного топлива) потрачено 1837,6 тыс. руб. Проведены подготовительные работы, а именно на всех котельных проведены гидравлические испытания котлов, в тепловых пунктах произведена очистка водонагревателей горячего водоснабжения, проведена ревизия и настройка газового оборудования, систем защиты автоматики безопасности.

По акту проверки к отопительному сезону 2017 – 2018 гг. готовность котельных и инженерных сетей на начало отопительного сезона составила 100%.

МП ДР «Водхоз» за счет собственных средств по подготовке к отопительному сезону 2017 – 2018 гг. выполнены следующие работы:

Работы по водоснабжению населения города Далматово (всего на сумму 548,0 тыс. руб.), в том числе:

- промывка отстойника резервуара чистой воды от отложений на сумму 24,8 тыс. руб. (сентябрь 2017 г.);

- замена участков сети водоснабжения по ул. Рукманиса, д. 16, ул. Гагарина – ул. Элеваторная, д. 18, ул. Свердлова, на сумму 454,4 тыс. руб.

- замена глубинного насоса на сумму 68,8 тыс. руб.

Работы по водоотведению (всего на сумму 172,6 тыс. руб.), в том числе:

-промывка дворовых сетей водоотведения по ул. Устинова, д. 12, ул. Гагарина, д. 60, д. 62, ул. Энгельса, д. 15, ул. 8 Марта, д. 10 на сумму 131,4 тыс. руб.

-установка прибора учета на выпуск с очистных сооружений канализации 41,2 тыс. руб.

В соответствии с планом мероприятий большой объем работ выполнен по ремонту многоквартирных домов **ООО «Далматовская управляющая организация»** на общую сумму 3031,0 тыс. руб. На ремонте кровель освоено 358,0 тыс. руб. (в 6 МКД с мягкой кровлей и 1 МКД - с шиферной кровлей). В 23 многоквартирных домах, на фасадах проведены различные виды ремонтных работ (утепление межпанельных швов, ремонт дверных и оконных заполнений, козырьки над входными группами, ремонт балконов и ремонт отмосток) на общую сумму 1213,0 тыс. руб. Ремонт инженерных сетей выполнен в 51 многоквартирном доме (в том числе промывка опрессовка и обслуживание узлов теплоснабжения) на сумму 1235,0 тыс. руб. Готовность жилого фонда к новому отопительному сезону составила 100%.

Председатели товариществ собственников жилья также подготовили свои дома (20 многоквартирных домов) к отопительному сезону. Проведены ремонтные работы по отоплению, канализации и водопроводу. Отремонтированы места общего пользования, (лестничные клетки, крыши). Утеплены подвалы и подъезды. Проведена ревизия запорной арматуры, заменены задвижки. Произведены работы по промывке и опрессовке систем отопления всех многоквартирных домов, находящихся на территории города.

Таким образом, отделом ЖКХ Администрации города Далматово проведена вся необходимая работа по подготовке и проверке документов для подписания паспортов и актов готовности теплоснабжающих организаций и жилого фонда в зимних условиях 2017-2018 гг. По итогам проверки инспекции Ростехнадзора по Курганской области город Далматово получил паспорт готовности к отопительному сезону на 2017-2018 гг.

В 2017 году подрядной организацией ООО «Техносканер» (г. Омск) разработаны схемы водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения. Разработанные схемы переданы в соответствующие муниципальные предприятия города Далматово.

Ведется работа по разработке проектной и рабочей документации «Реконструкция очистных сооружений канализации города Далматово».

За отчетный период 2017 года отделом жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Далматово в составе межведомственной комиссии проведено 6 обследований жилых домов. Выдано 33 решения на перепланировку жилых помещений и 4 постановления о переводе жилых и нежилых помещений.

Ежедневно проводится приём граждан по вопросам ЖКХ, ведется контроль за выполнением муниципальных контрактов, составляются сметы на отдельные виды работ, отслеживается и координируется работа предприятий МП ДР «Водхоз», МП ДР «Теплоэнергия», ПАО «Сибирско-Уральская энергетическая компания» Далматовские РЭС, ООО «Далматовская управляющая организация», ООО «Тепловод», ПАО «Шадринскмежрайгаз», ООО «ДалВторКом». Оказывается помощь председателям ТСЖ в организации работ по содержанию многоквартирных жилых домов.

Совместно с контрольно-надзорными органами отслеживаются, намечаются и контролируются мероприятия по содержанию улично-дорожной сети города Далматово. Контролируется освещение городских улиц, состояние шахтных колодцев. Выдаются разрешения на подключение к существующим сетям газопровода жителям частного сектора.

В наступившем 2018 году основными приоритетными направлениями в работе отдела ЖКХ являются:

- проведение ремонта автомобильных дорог на территории города Далматово;
- проведение благоустройства дворов многоквартирных домов и общественных территорий по программе «Формирование комфортной городской среды на 2018-2022 годы»;
- реализация программы «Парки малых городов»;
- проведение текущего обследования жилого фонда, имеющегося на балансе Администрации города Далматово;
- строительство водопроводных сетей на земельных участках для многодетных семей;
- проведение отсыпки грунтовых дорог щебеночным материалом;
- выполнение озеленения газонов общественной территории (на детской площадке по ул. Попова, у памятника Участникам вооруженных конфликтов и ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС, на привокзальной площади, у памятника Рукманиса, привокзальной площади и на клумбе в городском парке).

3. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, обеспечению пожарной безопасности и безопасности на водных объектах

В 2017 году проводились работы по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечению пожарной безопасности.

Муниципальным пожарным постом Администрации города Далматово производятся рейды по пожарной безопасности жилья. В ходе проведения рейдов выявляются частные жилые дома с нарушением правил пожарной безопасности. За 2017 год жителям муниципального образования города Далматово Далматовского района курганской области вручено более 650 памяток.

Несмотря на принимаемые меры, за 2017 год количество выездов муниципального пожарного поста составило 184, на территории города Далматово произошло 14 пожаров, в огне погиб 1 человек.

Главная причина пожаров – неосторожное обращение с огнем (3 случая), неправильная установка и эксплуатация электрооборудования (1 случай), неправильная эксплуатация печей и дымоходов (1 случай), возгорание транспортных средств (3 случая), умышленные поджоги (6 случаев). Большое количество пожаров происходит по вине лиц, находящихся в нетрезвом состоянии.

В марте 2017 года проводилась подготовительная работа по организации безаварийного пропуски весеннего половодья: контролировались работы по подготовке к ледоходу (распиловка льда), активно велась работа по подготовке населения к паводку, составлялись графики дежурства специалистов предприятий города и техники, проводился круглосуточный мониторинг подъема воды в реке Исеть. Информирование населения о возможном подтоплении проходило через районную газету «Далматовский вестник», дополнительный инструктаж проходил во время регистрации населения попадающего в зону возможного подтопления посредством распространения памяток председателями уличных комитетов в актовом зале Администрации города Далматово. В предпаводковый период выставлялись знаки: «Переход (переезд) по льду запрещен!» в районе «Камней» по ул. Лермонтова, ул. Бажова, ул. Молодежи и пер. Фрунзе.

В предпаводковый период 2017 года Администрацией города Далматово были заключены договоры: на размещение эвакуируемого населения в гостинице с

МП ДР «Теплоэнергия», с ООО «Восход» на поставку продуктов питания и с УДОКМС на привлечение школьных автобусов для доставки эвакуанаселения,

Подрядной организацией произведена распиловка льда на реке Исеть: от моста через р. Исеть до ул. Лермонтова (в районе камней). Количество горизонтальных пропилов составило 44 по 15 метров (около 660 метров), и 30 вертикальных пропилов, длиной около 50 метров (около 1500 метров). В результате проведения вышеуказанных мероприятий ледового затора на реке Исеть не произошло, что предотвратило выход реки из русла.

В летний период 2017 года выставлялись аншлаги «Купание запрещено», а также производились рейды по берегам р. Исеть с целью выявления купающихся.

В отчетном периоде 2017 году на территории города по договору санитарной очистки произведен гуманный отлов 96 бродячих собак.

В рамках проведения профилактической работы с населением, в течение 2017 года Администрацией города Далматово опубликовано 2 статьи в районной газете «Далматовский вестник» по безопасности населения, а также на официальном сайте Администрации города Далматово. Изготовлены и распространялись листовки и памятки по пожарной безопасности, активную роль в распространении принимали председатели уличных комитетов. Велась работа в области противодействия терроризму и экстремизму.

Таким образом, в 2017 году Администрацией города Далматово проведена большая работа в области защиты населения от чрезвычайных ситуаций, имеется хорошая нормативно-правовая база федерального, регионального и городского значения, население информируется через средства массовой информации. Администрация города Далматово контролирует деятельность муниципального пожарного поста, уделяет внимание гуманному отлову бездомных собак, координирует работу предприятий обслуживающих город во время чрезвычайных ситуаций (паводок, ураган, пожароопасный период и т.п.), ведет документацию и работу с населением по гражданской обороне.

В 2018 году необходимо уделить внимание выполнению противопожарных мероприятий, мероприятий по прохождению весеннего паводка, информирования населения в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций.

4. Управление муниципальным имуществом

В 2017 году продолжалась работа в области управления и распоряжения муниципальной собственностью, приватизации муниципального имущества, ведения реестра муниципального имущества, предоставления земельных участков, проведения аукционов, осуществления муниципального земельного контроля, внесения изменений в документы территориального планирования, предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, проведения публичных слушаний по вопросам градостроительства, учета поступлений от продажи и аренды муниципального имущества и земельных участков и т.д.

Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну города в 2017 году составили 2069,1 тыс. руб.

В прогнозный план приватизации было включено 18 объектов недвижимости, часть из которых ранее являлись бесхозными объектами. За текущий год по результатам проведения аукционов было продано 2 объекта недвижимости, доходы от продажи составили 487,7 тыс. руб.

Приватизация жилья – одна из основных задач в сфере управления муниципальным жилым фондом. В 2017 году на территории города Далматово приватизировано 15 жилых помещений или 524,3 кв.м. жилой площади.

Зарегистрировано право муниципальной собственности на 3 бесхозных объекта недвижимости (теплотрасса, канализация, водопровод в микрорайоне Олимпийский). Готовятся документы по передаче данных объектов недвижимости в муниципальную собственность муниципального образования Далматовский район.

С августа 2017 г. специалистом отдела по управлению имуществом начата работа по ведению поквартирных карточек муниципального жилищного фонда. Ведется работа по выдаче справок о составе семьи, постановке и снятии с регистрационного учета граждан проживающих в муниципальных квартирах, заключение договоров социального найма и договоров найма жилых помещений специализированного жилищного фонда.

Ведется работа по начислению платы за пользование жилыми помещениями (платы за найм) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования города Далматова Далматовского района Курганской области, осуществляется контроль над ее поступлением.

Проведена работа по снятию 4 аварийных домов с кадастрового учета и прекращению права муниципальной собственности на помещения, расположенные в этих домах.

Основным направлением деятельности отдела по управлению имуществом является работа в области земельных отношений.

За текущий год:

- заключен 31 договор аренды земельных участков на сумму 131,9 тыс. руб., в том числе 6 договоров были заключены по результатам проведения аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков на сумму 104,3 тыс. руб.;

- предоставлено в собственность за плату 11 земельных участков на сумму 278,7 тыс. руб.;

- соответствии с действующим земельным законодательством предоставлено в собственность бесплатно 3 земельных участка;

- заключено 6 соглашений о перераспределении земельных участков, находящихся в частной собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена на сумму 2,4 тыс. руб.

Доходы от сдачи в аренду земельных участков в 2017 году составили 859,2 тыс. руб.

Для строительства наружных сетей газоснабжения для предоставления земельных участков многодетным семьям в восточной части города Далматова Далматовского района Курганской области в границах кадастрового квартала 45:04:031801 был сформирован земельный участок (в настоящее время оформляются правоустанавливающие документы на газопровод в целях дальнейшей его передачи обслуживающей организации).

На основании Закона Курганской области от 06.10.2011г. № 61 «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Курганской области» в текущем году был предоставлен бесплатно в собственность 1 земельный участок в западной части города Далматова.

В 2017г. муниципальными инспекторами проведено - 83 проверки муниципального земельного контроля, что выше уровня 2016 года. В ходе проведения данных проверок было выявлено 22 нарушения земельного законодательства, материалы по данным нарушениям были направлены заместителю главного государственного инспектора Далматовского района по использованию и охране земель, главному специалисту-эксперту Далматовского

отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области, по результатам, рассмотрения был наложен 1 административный штраф в размере 5 тыс. руб., по 16 вынесено определение об отказе в возбуждении административного дела.

В ходе проведения повторных проверок были устранены нарушения по 12 земельным участкам, в результате правоустанавливающие документы гражданами были или оформлены в соответствии с действующим законодательством, или земельные участки ими были освобождены.

Отделом по управлению имуществом велась работа по снятию с кадастрового учета ранее учтенных земельных участков, право собственности на которые не зарегистрировано. В Филиал ФГПУ «ФКП Росреестра по Курганской области» направлены письма о снятии с кадастрового учета 667 земельных участков.

В целях соблюдения прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь ст. 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрацией города Далматово проводились публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по 9 земельным участкам, что позволило более эффективно и публично решать вопросы в области градостроительства.

В целях обеспечения развития территории города принято решение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Далматово, т.к. применение правил землепользования и застройки причиняло вред правообладателям земельных участков, мешало их эффективному использованию, снижалась стоимость земельных участков.

В 2017 году разработан и утвержден проект местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Далматово Далматовского района Курганской области.

На 2018 год главной задачей в области управления муниципальным имуществом является увеличение доходов бюджета, особое внимание будет уделено:

- исполнению прогнозного плана приватизации муниципального имущества;
- проведению аукционов по продаже земельных участков;
- поведению проверок по муниципальному земельному контролю.

5. О рассмотрении устных и письменных обращений граждан в Администрации города Далматово

Администрация города Далматово использовала в своей работе с населением такие формы как устный прием граждан и рассмотрение письменных обращений. Работу в этом направлении осуществляли Глава города Далматово, заместитель Главы города Далматово, руководитель отдела по организационно-кадровой и юридической работе, главный специалист отдела по организационно-кадровой и юридической работе, юрист, руководитель отдела ЖКХ, руководитель отдела по управлению имуществом, старший инспектор по делопроизводству и приему граждан.

Сведения

об итогах работы с обращениями граждан за 2017 год

1. Поступило письменных обращений, всего
из них:

542

1.1	из администрации района	24
1.2	из других вышестоящих организаций	13
1.3	повторных	35
1.4	коллективных	60
1.5	взято на контроль	0
1.6	рассмотрено с выездом на место	270
1.7	с нарушением срока	0
1.8	возвращено ответов администрацией района для доработки	0
1.9	сколько выявлено случаев волокиты либо нарушения прав и законности интересов граждан	0
1.10	сколько должностных лиц, виновных в нарушении прав граждан, понесли наказание	0
2.	Результаты рассмотрения:	
	удовлетворено	240
	разъяснено	229
	отказано	52
	в работе	21
3.	Всего принято граждан на личном приеме,	23
из них:		
	главой	23
	специалистом, заместителем	0
	результаты рассмотрения:	
	главой (стр.3.1) специалистом (стр.3.2)	
	удовлетворено	1
	разъяснено	22
	отказано	0
	в работе	0

4.	Тематика обращений	Поступило писем (строка 1)	Принято граждан на личном приеме		
			Всего стр.3	Главой стр.3.1	Специалистом стр.3.2
4.1	Улучшение жилищных вопросов	94	5	5	0
4.2	Финансовые вопросы	1	1	1	0
4.3	Ремонт и эксплуатация жилья, оплата жилья и коммунальных услуг	43	4	4	0
4.4	Предоставление мер социальной поддержки	0	0	0	0
4.5	Строительство, работы транспорта и благоустройства, ремонта и содержания дорог	51	3	3	0
4.6	Образование, воспитание	0	0	0	0
4.7	Вопросы труда и заработной платы	0	0	0	0
4.8	Работы предприятий, организаций, учреждений, ОАО,ИП	0	0	0	0
4.9	Вопросы водо-, тепло-, газо-,	16	2	2	0

	электроснабжения				
4.10	Охрана окружающей среды, природопользование	3	0	0	0
4.11	Здравоохранение	0	0	0	0
4.12	Земельные вопросы	276	4	4	0
4.13	Другие вопросы	58	4	4	0
	ИТОГО:	542	23	23	0

В целях более объективного рассмотрения обращений граждан применялись такие формы работы как выезд на место, рассмотрение обращений с участием заявителя, консультирование.

С выездом на место было рассмотрено 270 письменных обращений, в основном эти обращения были связаны с проблемами обследования жилья, коммунально-бытового обслуживания, проблемами в области земельных отношений. За 2017 год поступило 542 письменных обращения, в том числе 60 коллективных. Основная масса письменных обращений поступила от заявителей непосредственно в Администрацию города Далматово, 24 заявления направлены для рассмотрения главой Далматовского района, 13 – из других вышестоящих организаций.

Если сравнить количество поступивших письменных заявлений за аналогичный период прошлого года, то увидим, что произошло уменьшение письменных обращений граждан на 28,6 %.

50,9% от общего числа письменных обращений жителей города составляют земельные вопросы.

17,3% от общего числа письменных обращений жителей города составляют вопросы предоставления жилья, заключения или продления договора социального найма, регистрации, постановки на очередь для получения жилья.

9,4% от общего числа заявлений поступило по вопросам строительства, работы автотранспорта и благоустройства, ремонта и содержания дорог.

7,9% от общего числа заявлений поступило по вопросам ремонта и эксплуатации жилья, оплаты жилья и коммунальных услуг.

2,9 % от общего числа заявлений поступило по вопросам водо-, тепло-, газо-, электроснабжения.

По 240 письменным заявлениям были приняты положительные решения, 52 заявителям отказано, 229 заявителям даны разъяснения. Повторных обращений – 25.

Сравнительный анализ по работе с письмами граждан

Сведения	2016	2017	%
Поступило писем	759	542	-28,6
Повторных	33	25	-24,2
Коллективных	94	60	-36,2
Рассмотрено с выездом на место	380	270	-28,9
С нарушением срока	0	0	0
Удовлетворено	391	240	-38,6
Разъяснено	239	229	-4,2

Отказано	100	52	-48,0
----------	-----	----	-------

Устный прием граждан осуществлялся Главой города Далматово. В основном вопросы связаны с проблемой ремонта и эксплуатация жилья, оплаты жилья и коммунальных услуг (17,4%) и улучшения жилищных условий (21,7%).

Заявления и обращения граждан рассматривались в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006г. №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» и Законом Курганской области от 06.12.2006г. №203 «О порядке рассмотрения обращений граждан в Курганской области».

Отделом по организационно-кадровой и юридической работе осуществлялся приём и учёт граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

В 2017 году по вопросу постановки на учёт граждан, нуждающихся в жилых помещениях обратилось в устной форме за разъяснением 43 человека, в письменной форме 23 человека (9 семей), из них:

- 1 семья, в состав которой входит гражданин, относящийся к категории граждан, подвергшихся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении «Маяк», и приравненных к ним;

- 1 ветеран ВОВ. 1 вдова ветерана ВОВ;
- 4 молодых семьи;
- 2 малообеспеченных семьи.

2 семьи обратились за переоформлением учетного номера в списке граждан, нуждающихся в жилых помещениях с умершего члена семьи.

За 2017 год поставлено на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях 8 семей, 1 разъяснено и отказано в принятии на учёт граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, учетный номер в списке граждан переоформлен с умершего члена семьи 2 семьям.

Снято с учета нуждающихся в жилых помещениях по различным основаниям 61 семья.

В 2017 году обеспечены жилыми помещениями за счёт средств федерального и областного бюджетов:

- по подпрограмме «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильём категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы 7 семей получили субсидии на общую сумму 17 055,0 тыс. руб.

- по подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы 2 молодые семьи получили субсидию на приобретение или строительство жилья на общую сумму 2 185,0 тыс. руб.

Главным Управлением социальной защиты населения предоставлены 4 жилищные субсидии на приобретение или строительство жилья – 2 207,8 тыс. руб. ветерану ВОВ, вдове ветерана ВОВ и 1 103 904 тыс. руб. ветеранам боевых действий, вставшим на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 01.11.2005 г.

Итого: в 2017 году 13 семей улучшили свои жилищные условия.

6.Общегородские праздники

В 2017 году на территории города Далматово проводились, ставшие уже традиционными общегородские мероприятия, направленные на организацию содержательного досуга жителей города, популяризацию активных форм

семейного отдыха, создание условий для творческой самореализации жителей, привлечение населения города к эмоционально-насыщенному проведению собственного свободного времени и праздников.

- **Масленица** - на Успенской площади, организованы молодецкие соревнования, организована ярмарочная торговля, из средств городского бюджета затрачено 53,0 тыс. руб. (в 2016 г. средств не затрачено, привлечены средства спонсоров).

- **9 мая, 72-летие со дня Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945гг.**, Далматовцы отметили этот день традиционным митингом – парадом, в котором приняли участие ветераны, труженики тыла, дети войны, трудовые коллективы и учащиеся школ. Более трех тысяч жителей города Далматово почтили память павших в годы Великой Отечественной войны. В параде принял участие ставший уже традиционным «Бессмертный полк». Впервые в городе Далматово проведена акция «Бессмертный батальон».

Весь день проходили различные спортивные, культурно-досуговые мероприятия, горожане пробовали блюда полевой кухни в акции «Солдатский привал», жителей города радовали концертные программы «Связь через вечность», «В городском саду играет духовой оркестр». Программа празднования Дня Победы завершилась праздничным салютом.

Из городского бюджета на проведение праздничных мероприятий израсходовано 268,0 тыс. руб. (2016 год- 117, 0 тыс. руб.).

- **Троица (народное гуляние в Парке отдыха)**. Расходы составили 33,9 тыс. руб. (2016 год – 15,1тыс. руб.)

- **День города** - 373 года со дня основания населённого пункта Далматово и 70 лет со дня присвоения рабочему поселку Далматово статуса города, были организованы и проведены мероприятия на общую сумму 527,6 тыс. руб. (2016 год - 194,5 тыс. руб.).

- В **День пожилых людей** Администрация города Далматово приглашала на праздничный обед своих пенсионеров и почетных граждан города Далматово, расходы составили 13,5 тыс. руб. (2016 год – 7, 9 тыс. руб.).

- **Новогоднее представление «Новогодние приключения бременских музыкантов»** на Успенской площади были организованы и проведены мероприятия: детская игровая программа, открытие снежного городка, театрализованное представление с участием творческих коллективов Далматовского КДЦ, по окончании представления праздничный салют. Смета расходов составила 872,1 тыс. руб. (2016 год - 755,8 тыс. руб.).

7. Организационно-правовое обеспечение деятельности Администрации города Далматово

Всего за 2017 год было принято 19 нормативно-правовых актов, из них 11 Администрацией города Далматово, Далматовской городской Думой – 8.

Администрация города Далматово за 2017 год участвовала в процессах арбитражного, районного и мирового судах в различных процессуальных статусах при рассмотрении 86 гражданских дел, из которых:

- по 67 делам судами вынесено решение;
- 7 дел находятся на стадии рассмотрения или производство по делу приостановлено;
- 4 решения обжалуются.

Администрация города выступала третьим лицом в 17 делах, ответчиком по 65 делам, из них:

7 – об оспаривании действий Администрации города Далматово (в удовлетворении требований отказано в 3 случаях, в 2 - требования заявителей удовлетворены, 2 – требования удовлетворены частично),

1 – о взыскании задолженности по муниципальному контракту (проводится экспертиза),

1 – о привлечение к субсидиарной ответственности (требования удовлетворены, обжалуется).

56 – иски о признании права собственности на жилые помещения в реконструированном виде, о признании права собственности на объекты недвижимого имущества (жилые дома, гаражи), дела, связанные с наследством).

По 4 искам Администрация города Далматово выступала в качестве истца (3 – о признании права собственности на бесхозяйное имущество), требования удовлетворены.

4 дела – Арбитражный суд,

51 дел – мировой суд;

31 дело – суды общей юрисдикции;

Апелляционная инстанция – 6 дел.

Кассационная инстанция – 1 дело.

В период 2017 года было проведено 17 закупок из них: 14 открытых аукционов в электронной форме, 4 открытых конкурса.

По результатам проведения закупок заключено 17 муниципальных контрактов.

Всего торгов было проведено на сумму начальной максимальной цены контракта 35015,9 тыс. руб. Заключено контрактов на сумму 34928,6 тыс. руб.

Экономия составила всего 87,3 тыс. руб.

Участниками торгов были организации, осуществляющие свою деятельность как на территории города Далматово, так и сторонние организации:

1) АО «Северо-западное управление автомобильных дорог» 8 контрактов по ремонту дорог и заездов на сумму – 19397,4 тыс. руб.;

3) ООО «Мега-Авто» - 1 контракт на выполнение работ по комплексному благоустройству дворовой территории многоквартирных домов по адресам ул. Ленина, 81 - ул. 4-го Уральского полка, 62, на сумму 799,5 тыс. руб.;

4) ООО «ДалВторКом» - 2 контракта на выполнение работ по комплексному благоустройству дворовой территории многоквартирных домов по адресам ул. Чапаева, 21 - ул. Харитоновна, 11 на сумму 965,5 тыс. руб., и комплексное благоустройство дворовой территории многоквартирного дома по адресу ул. Харитоновна, 6 на сумму 894,2 тыс. руб.;

5) ИП Гудкова Т.В. - 1 контракт на выполнение работ по строительству снежного городка на Успенской площади на сумму 583,5 тыс. руб.;

6) ООО «ДСУ» - 3 контракта на выполнение работ по содержанию дорог общего пользования и искусственных сооружений на них в границах муниципального образования города Далматово на сумму 6466,1 тыс. руб.;

7) ООО «Мехмонтаж» 1 контракт на выполнение работ по строительству наружных сетей газоснабжения для предоставления земельных участков многодетным семьям в восточной части города Далматово Далматовского района Курганской области в границах кадастрового квартала 45:04:031801 на сумму 5114,1 тыс. руб.;

8) ООО «Технокоминвест» - поставка легкового автомобиля по программе утилизация на сумму 708,4 тыс. руб.