



Курганская область
ДАЛМАТОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 24 ноября 2014 года

г. Далматово

№ 14

Об установлении налога на имущество физических лиц

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом города Далматово Далматовского района Курганской области, Далматовская городская Дума РЕШИЛА:

1. Установить на территории муниципального образования города Далматово Далматовского района Курганской области налог на имущество физических лиц (далее – налог).

2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения, за исключением объектов, указанных в пункте 3 статьи 402 Налогового кодекса Российской Федерации, определяется исходя из инвентаризационной стоимости.

3. Установить налоговые ставки по налогу в следующих размерах:

Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов)	Ставка налога
Жилого дома, жилого помещения (квартиры, комнаты):	
-до 300 000 рублей (включительно)	0,09%
-свыше 300 000 рублей до 400 000 рублей (включительно)	0,2%
-свыше 400 000 рублей до 500 000 рублей (включительно)	0,29%
-свыше 500 000 рублей до 600 000 рублей (включительно)	0,4%
-свыше 600 000 рублей до 700 000 рублей (включительно)	0,5%
-свыше 700 000 рублей до 800 000 рублей (включительно)	0,6%
-свыше 800 000 рублей до 900 000 рублей (включительно)	0,7%
-свыше 900 000 рублей до 1 000 000 рублей (включительно)	0,8%
-свыше 1 000 000 рублей	1,0%
Гаража, машино-места, единого недвижимого комплекса, объекта незавершенного строительства, иных зданий, строений, сооружений, помещений:	
-до 300 000 рублей (включительно)	0,09%
-свыше 300 000 рублей до 400 000 рублей (включительно)	0,2%
-свыше 400 000 рублей до 500 000 рублей (включительно)	0,29%

-свыше 500 000 рублей до 600 000 рублей (включительно)	1,99%
-свыше 600 000 рублей до 700 000 рублей (включительно)	1,99%
-свыше 700 000 рублей до 800 000 рублей (включительно)	1,99%
-свыше 800 000 рублей до 900 000 рублей (включительно)	1,99%
-свыше 900 000 рублей до 1 000 000 рублей (включительно)	1,99%
-свыше 1 000 000 рублей	1,99%

4. Установить, что право на налоговую льготу помимо льгот, предусмотренных статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации, имеют следующие категории налогоплательщиков:

- 1) дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей;
- 2) лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей обучающиеся по очной форме в образовательных организациях среднего профессионального образования и образовательных организациях высшего профессионального образования.

Указанные в данном пункте понятия: дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, применяются в значениях, определенных Федеральным законом от 21.12.1996 г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Налоговая льгота по налогу предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

- а) квартира или комната;
- б) жилой дом;
- в) гараж.

Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации.

Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

Лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору. Основанием для предоставления налоговой льготы лицам, указанным в подпункте 1 настоящего пункта, является справка, выданная органами опеки и попечительства. Основанием для предоставления налоговой льготы лицам, указанным в подпункте 2 настоящего пункта, является справка, выданная органами опеки и попечительства и учреждением образования.

Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота.

Налогоплательщик, представивший в налоговый орган уведомление о выбранном объекте налогообложения, не вправе после 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, представлять уточненное уведомление с изменением объекта налогообложения, в отношении которого в указанном налоговом периоде предоставляется налоговая льгота.

Форма уведомления оформляется в соответствии с требованиями, указанными в абзаце 4 пункта 7 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на налоговую льготу, уведомления о выбранном объекте налогообложения налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога.

5. Лица, указанные в подпунктах 1 и 2 пункта 4, которым по состоянию на 31 декабря 2014 года была предоставлена налоговая льгота в соответствии с решением Далматовской городской Думы от 29.11.2010 г. № 101 «Об установлении налога на имущество физических лиц», вправе не представлять в налоговый орган повторно заявление и документы, предусмотренные пунктом 4.

6. Права и обязанности участников отношений, регулируемых законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, возникшие в отношении налоговых периодов по налогу на имущество физических лиц, истекших до 1 января 2015 года, осуществляются в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации, с учетом положений Закона Российской Федерации от 09.12.1991 г. № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц», действующего до дня вступления в силу Федерального закона от 04.10.2014 г. № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц».

7. Признать утратившими силу решения Далматовской городской Думы:
- от 29.11.2010 г. № 101 «Об установлении налога на имущество физических лиц»;
- от 24.11.2011 г. № 172 «О внесении изменений в решение Далматовской городской Думы 29.11.2010 г. № 101 «Об установлении налога на имущество физических лиц»;
- от 26.11.2013 г. № 300 «О внесении изменения в решение Далматовской городской Думы 29.11.2010 г. № 101 «Об установлении налога на имущество физических лиц».

8. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Далматовский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Далматова в сети Интернет.

9. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Председатель
Далматовской городской Думы

Н.К. Зуйкова

Глава города Далматова

Е.А. Волынец