

Оценка претендентов на право заключения договоров управления многоквартирными домами

№ п/п	Критерии оценки (перечень показателей) и их содержание по каждому критерию	Порядок оценки по каждому критерию, предмет оценки	Лучшие условия по обеспечению договора управления многоквартирным домом	Значимость критерия	Заявка №1	Заявка №2	Заявка №3
1. Цена договора							
1.1.	Цена договора: включающая стоимость обязательных работ и услуг	Снижение цены от 5% до 10% - 20 баллов Снижение цены до 5% - 10 баллов	Лучшим условием признается предложение участника конкурса с наименьшей ценой выполнения обязательных работ и услуг указанных в конкурсной документации	60 %			
2. Качество услуг участника конкурса 20 %							
2.1.	Время прибытия при аварийной ситуации	Оценивается время прибытия с момента оповещения об аварийной ситуации до места аварии от 1-3 мин. – мах-но 20 баллов от 4-6 мин. – мах-но 10 баллов от 7 и более – мах-но 5 баллов	Лучшим условием признается предложение участника с наименьшим промежутком времени с момента оповещения об аварии до места аварии				
2.2.	Оснащение количеством специальной техники, специального оборудования	Оценивается количество наличия специальной техники, специального оборудования от 1-5 - мах-но 5 баллов от 6-10 - мах-но 10 баллов от 11 и более - мах-но 20 баллов	Наибольшее количество наличия специальной техники, специального оборудования является лучшим условием исполнения договора				
2.3.	Наличие возможности привлечь дополнительные бригады при возникновении внештатных ситуаций	Оценивается время привлечения дополнительной бригады (бригад) при возникновении внештатных ситуаций от 10-60 мин. – мах-но 10 баллов от 61-120 мин. – мах-но 5 баллов от 121 и более – мах-но 1 балл	Лучшим условием признается предложение участника с наименьшим количеством времени привлечения дополнительной бригады (бригад) при возникновении внештатных ситуаций				
3. Квалификация и опыт работы 20 %							
3.1.	Опыт оказания работ и услуг аналогичных предмету конкурса	Оценивается количество выполненных за последние 3 года (2010-2013гг.) по договору аналогичных работ и услуг: от 1-3 договоров – мах-но 2 балла от 4-6 договоров – мах-но 5 баллов от 6 и более - мах-но 10 баллов	Наибольшее количество выполненных за последние 3 года (2012-2015гг.) по договору аналогичных работ и услуг является лучшим условием исполнения договора				
3.2.	Опыт оказания услуг в сфере ЖКХ в течении 3-х лет (2012-2015гг.)	Оценивается количество лет работы оказания услуг в сфере ЖКХ: от 1-3 лет – мах-но 2 балла от 4-6 лет – мах-но 5 баллов от 6 и более - мах-но 10 баллов	Наибольшее количество лет работы оказания услуг в сфере ЖКХ является лучшим условием исполнения договора				
3.3.	Обеспеченность	Оценивается количество сотрудников участника	Наибольшее число сотрудников участника				

	квалифицированными кадрами	конкурса имеющих дополнительную подготовку, наград, благодарностей, опыта работы в сфере реализации работ и услуг указанных в конкурсной документации: от 1-5 сотрудников - максимум 2 балла от 6-10 сотрудников максимум 5 баллов от 11 и более - максимум 10 баллов	конкурса имеющих дополнительную подготовку, наград, благодарностей, опыта работы в сфере реализации работ и услуг указанных в конкурсной документации				
4.	Количество баллов						
5.	Рейтинг каждой заявки						

Председатель комиссии: _____ Е.А. Вольнец

Заместитель председателя комиссии: _____ С.Н. Шибяев

Секретарь: _____ Н.Н. Лобова

Члены комиссии: _____ В.В. Соколова

_____ В.В. Толоконников

_____ О.В. Пашкова

_____ А.В. Тонков

« _____ » _____ 20__ г.

М. П.