

## Сотрудники ФСБ задержали нелегалов

В середине августа текущего года в ходе реализации совместных оперативно-розыскных мероприятий сотрудниками ФСБ и пограничной службы на территории Петуховского района выявлены и задержаны два выходца из стран Центрально-Азиатского региона, предпринявшие попытку незаконно попасть в Российскую Федерацию. Установлено, что указанные лица ранее неоднократно нарушали российское законодательство в сфере пребывания иностранных граждан в РФ и были выдворены из России. Несмотря на это, иностранцы, находясь на территории Республики Казахстан и зная о действующем запрете на въезд в Россию, вступили в преступный сговор на незаконное пересечение Государственной границы Российской Федерации с целью трудоустройства и проживания на её территории. По данному факту следственным подразделением регионального УФСБ возбуждено уголовное дело по признакам состава преступления, предусмотренного ч. 3 ст. 322 УК РФ, - незаконное пересечение Государственной границы РФ, совершенное группой лиц по предварительному сговору. В соответствии с российским законодательством иностранцам грозит до 6 лет лишения свободы.

По информации пресс-службы УФСБ России по Курганской области.

## Рынок труда

За 9 месяцев 2017 года в ЦЗН Далматовского района обратились 510 граждан в поиске работы. Статус безработного за истекший период присвоен 302. Сняты с учета в качестве безработного за этот же период 421 человек, из них трудоустроены - 280, прошли профобучение - 37, отказались от услуг - 59, сняты с учета из-за длительной неявки в ЦЗН (более 1 месяца) - 33, по другим причинам - 12 человек. На 1 октября численность зарегистрированных безработных в ЦЗН составляет 185 человек, в том числе в городе - 89, в селах - 96. Уровень зарегистрированной безработицы по отношению к экономически активному населению составляет 1,4%. За 9 месяцев 2017 года представлено в центр занятости 662 вакансии. На конец периода количество вакансий в картотеке - 160. Напряженность на одну вакансию на конец недели составляет 1,2.



ДВ Ждём ваши новости и вопросы:  
3-15-39, dalvestnik@mail.ru

# КАРТИНА ДНЯ

№40 5 ОКТЯБРЯ 2017 ГОДА 3

## Благоустройство

✍ Любовь Шевелёва

# Каждый – хозяин С «Выбором» не прогадали

Какой из способов управления многоквартирным домом лучше, это жильцы каждого дома решают для себя сами. Выбор жителей дома №6 по улице Харитонова был очевиден – товарищество собственников жилья (ТСЖ), ведь они привыкли относиться к своему дому по-хозяйски. Дом был сдан в эксплуатацию в 1979 году, строился он кооперативно. Жилищно-строительный кооператив просуществовал до 2008 года. Новый жилищный кодекс допускает существование и такой формы управления домом. Решение изменить ЖСК на ТСЖ пришлось неслучайно. Товарищества собственников жилья имели право войти в программу капитального ремонта. Из соображения рациональности жители организовали ТСЖ «Выбор».

Суть товарищества – управлять домом самостоятельно. А к этому жителям было не привыкать. Они уже давно научились ценить вложенный труд и каждую копейку, ведь принадлежали они ни кому-то, а им самим. Они никогда ни от кого ничего не ждали, была необходимость – шли и делали своими силами. Эти традиции сохраняются и передаются новым жильцам дома.

В 2010 году дом вошёл в программу капремонта. На его проведение было выделено 4 миллиона рублей, 5% от этой суммы собрали жители дома, как и было

предусмотрено условиями программы. Ремонт выполнило предприятие далматовского предпринимателя Г. И. Широкова. Работы были проведены очень качественно, отремонтирована крыша, все инженерные сети: отопление, канализация, водоснабжение. Заново сделана отмостка, облицован цоколь, в подъездах установлены пластиковые стеклопакеты. Жители ремонтом остались довольны.

Сейчас товариществом «Выбор» вносятся платежи на содержание дома и текущий ремонт, а также в банке у них открыт счёт на капитальный ремонт. Преимуществом собственного счёта жители видят в том, что они сами решают, когда проводить капремонт, могут менять планы работ и их объём.

Орган управления ТСЖ – общее собрание, а исполняющий орган – правление, в которое входят председатель ТСЖ Н. А. Парфёнова и старшие по подъездам. Независимо от правления работает ревизор, который проверяет расходы. Сантехник и электрик работают по договору, на постоянной основе трудится дворник. Перед итоговым собранием председатель делает распечатку, где отображено, что планировалось, что сделано, сколько потрачено средств. Жильцы, приходящие на собрание, знают, о чём будет идти разговор, каждый может внести своё предложение,

задать вопросы.

Равнодушных жильцов в доме нет. На собрания ходят активно, в общественно полезном труде участвуют тоже сообща. Поэтому, наверное, дом и вошёл в программу «Комфортная городская среда», одним из условий которой было участие жителей. Сейчас во дворе заменён бордюрный камень, заасфальтированы входы к подъездам, сделана парковка, детская площадка с песочницей, каруселью, домиком и скамеечками. Оборудование сертифицировано. Жители дома в строительстве приняли посильное трудовое участие.

Как и другим жителям многоквартирных домов, членам ТСЖ «Выбор» пришлось пройти все трудности оплаты ОДН. Ежемесячно председатель Н. А. Парфёнова разбиралась с платежами. Зато сейчас ОДН по холодной воде сведён к нулю. Оплата идёт также за электричество, так как в доме установлены домофоны, есть освещение в подъездах и подвале. Показания жильцы сдают исправно.

Из 80 квартир только две имеют задолженность. С ними правление тоже ведёт планомерную работу. Опять же, как считает Нина Арсеньевна, такая форма управления как ТСЖ – является юридическим лицом, позволяет обращаться по задолженности в суд, если, конечно, такая необходимость возникает.

Узнав, как всё хорошо в этом доме, кто-то, возможно, начнёт искать недостатки управления в своём доме и обвинять всех и вся за большие платежи, ссылаясь на то, что можно же управлять домом правильно. Можно. И пример ТСЖ «Выбор» не единственный в Далматово. Вот только не стоит забывать, что люди там не наблюдают за всем, что происходит в их доме, со стороны. Они активно помогают правлению, прислушиваются к мнению друг друга, оттого и работа ладится, в доме порядок, что в конечном итоге экономия для семейного бюджета.

## В общественной палате

✍ Любовь Шевелёва



## Общественный контроль в интересах населения

Третий созыв общественной палаты Далматовского района завершил свою работу. На последнем заседании, прошедшем на прошлой неделе, были подведены итоги её двухлетней деятельности. В её работе приняли участие депутат Курганской областной Думы Фёдор Ярославцев, первый заместитель главы Далматовского района Елена Дьячкова, председатель районной Думы Александр Столбов, глава города Далматова Евгений Волюнец и председатель совета «Боевое братство» Вячеслав Бурнашов.

По первому вопросу заслушали главу города Евгения Волюнца о сносе несанкционированных застроек в охранной зоне. По его словам, гаражи в центре города, расположенные между монастырём и библиотекой, были установлены хозяевами без разрешения. Городская администрация, проведя соответствующую работу, выдала владельцам гаражей предписание их убрать. В настоящее время убраны 10 гаражей из 25, остальные владельцы заплатили штраф, но предписание не исполнили. Как отметил Евгений Александрович, люди объясняют это тем, что другого места для размещения гаражей нет в центре города, а ставить их в районе центральной больницы, где было предложено место, люди отказались. Но, как отметил глава города, работа эта будет доведена до конца. Штраф за неисполнение предписания увеличен. Сейчас люди будут платить не 300 рублей, как это было ранее, а 5 тысяч рублей – первый штраф и 10 тысяч рублей повторный. Если же и эти меры не подействуют на граждан, строения будут снесены по решению суда. Члены общественной палаты посоветовали главе города поработать с людьми и всё хорошо разъяснить.

Как отметили выступающие, членам общественной палаты третьего созыва удалось плодотворно поработать. Как рассказал Алексей Курочкин, председатель общественной палаты, за два года было рассмотрено 27 вопросов. В общественную палату поступило более 30 обращений и более 60 предложений. Проблемы, с которыми граждане Далматовского района обращались в общественную палату, касались различных сфер жизни: благоустройства, вывоза твёрдых бытовых отходов, тарифов, кадров врачей, педагогов и другого. Но особо остро стояли вопросы по закрытию переезда, работе банно-прачечного комбината и лесопользователей. В результате проведённой работы общественной палаты удалось сохранить переезд, который железная дорога планировала закрыть, баня в городе работает и в летний период, там удалось погасить долги и сработать с прибылью. Остаётся нерешённым вопрос с арендаторами лесов, которые разрушают транспортные лесные дороги, портят сельхозугодья и отказываются их восстанавливать. Алексей Геннадьевич высказал пожелание: общественной палате следующего созыва довести этот вопрос до конца. В целом работа общественной палаты третьего созыва признана удовлетворительной.

