

1. Финансово-экономическая деятельность

Городской бюджет за 2016 год исполнен по доходам в сумме 44484,8 тыс. руб., что составило 101,1% к годовым бюджетным назначениям.

Городской бюджет исполнен с дефицитом в размере 208,0 тыс. руб.

В структуру доходов городского бюджета входят:

- 55,6% (24730,1 тыс. руб.) налоговые доходы;
- 13,5% (6023,2 тыс. руб.) неналоговые доходы;
- 30,9% (13731,5 тыс. руб.) безвозмездные поступления с субсидиями, субвенциями и дотациями.

Основным доходным источником в бюджете по-прежнему остается **налог на доходы с физических лиц**, доля которого составила 28,7% (12788,0 тыс. руб.), в общем объеме доходов.

Следует отметить рост **налоговых доходов** бюджета в 2016 году, в сравнении с предшествующим годом, за счет увеличения поступлений акцизов на нефтепродукты на 791,0 тыс. рублей (37,3%), земельного налога на 719,3 тыс. руб. (10,4%), налога на имущество физических лиц на 258,7 тыс. руб. (23,6%).

В 2016 году в 1,5 раза увеличили **неналоговые доходы** (6023,2 тыс. руб. или 101,8% к плановым назначениям), что на 2068,1 тыс. руб. больше поступлений 2015 года.

Рост неналоговых доходов достигнут за счет увеличения поступлений арендной платы и найма за жилье на 498,1 тыс. руб. (16,8%) и доходов от продажи земельных участков на 1946,4 тыс. руб.

Продажа имущества в отчетном году не состоялась, соответственно снижение по отношению к 2015 году составило 214,6 тыс. руб.

За 2016 год **безвозмездных поступлений** поступило **417,9 тыс. руб.**, из которых 347,9 тыс. руб. от физических лиц на газификацию домов и от юридических лиц 70,0 тыс. руб. на проведение праздника Новый год.

Общая сумма **субсидий, субвенций и дотаций** из вышестоящих бюджетов составила **13313,6 тыс. руб.** или 29,9 % от общего объема доходов. В сравнении с 2015 годом поступления снизились на 84181,3 тыс. руб. (86,3%).

Субсидии были направлены:

- на ремонт и содержание дорог из областного бюджета 12399,3 тыс. руб., что на 4327,7 тыс. руб. больше предыдущего года.

Субвенции были направлены:

- на выполнение передаваемых полномочий составили 6,3 тыс. руб.

Дотации из областного бюджета в сумме **908,0 тыс. руб.** были направлены:

- на ликвидацию последствий от паводка и **475,0 тыс. руб.**
- на уличное освещение 433,0 тыс. руб.

Городской бюджет по расходам за 2016 год исполнен в сумме **44692,8 тыс. руб.** или 99,2% к уточненному плану.

По сравнению с 2015 годом **расходы сократились на 80314,5 тыс. руб.** за счет снижения расходов в области жилищно-коммунального хозяйства на 86643,4 тыс. руб., межбюджетных трансфертов на 3800,0 тыс. руб., а **увеличились:**

- по общегородским вопросам на 6531,4 тыс. руб.,
- национальной безопасности и правоохранительной деятельности на 748,8 тыс. руб.,
- национальной экономики на 4691,5 тыс. руб.

В 2016 году была проведена большая работа по погашению кредиторской задолженности перед контрагентами в **сумме 9619,4 тыс. руб.**, по исполнительным листам в **сумме 6356,6 тыс. руб.** На 1 января 2017 года кредиторская задолженность составила всего 919,5 тыс. руб.

Снижение дебиторской задолженности составило 45,7 тыс. руб.

В 2016 году Далматовской городской Думой был принят городской бюджет на 2017-2019 годы в соответствии с требованиями Бюджетного Кодекса и действующим порядком разработки и утверждения 5 муниципальных программ, дополнительно разработаны и утверждены 3 муниципальные программы с периодом действия 2017-2020 годы.

2. Жилищно-коммунальное хозяйство

Некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Курганской области» на территории города Далматово на 2016 год был запланирован капитальный ремонт двенадцати многоквартирных домов: ул. Попова, д. 3, ул. Попова, д. 7, ул. Попова, д. 8, ул. Попова, д. 9, ул. Попова, д. 11, ул. Советская, д. 186, ул. Советская, д. 188, ул. Советская, д. 189, ул. Советская, д. 190, ул. Советская, д. 192, всего на общую сумму 7740,3 тыс. руб.

Таблица выполнения плана по реализации программы капитального ремонта на территории г. Далматово

№ п\п	Адрес	Вид работ	Сумма, руб.
1	2	3	4
1	г. Далматово, ул. Попова, 3	Ремонт кровли	853 797
2	г. Далматово, ул. Попова, 7	Ремонт кровли	437 295
3	г. Далматово, ул. Попова, 8	Ремонт кровли	405 830
4	г. Далматово, ул. Попова, 9	Ремонт кровли	449 900
5	г. Далматово, ул. Попова, 11	Ремонт кровли	564 936
6	г. Далматово, ул. Советская, 186	Ремонт фасада	443 275
7	г. Далматово, ул. Советская, 188	Ремонт кровли	349 799
8	г. Далматово, ул. Советская, 189	Ремонт кровли	342 255
9	г. Далматово, ул. Советская, 190	Ремонт фасада	358 632
10	г. Далматово, ул. Советская, 192	Ремонт фасада	442 723
11	г. Далматово, ул. Энгельса, 18	Ремонт кровли	1 850 290
12	г. Далматово, ул. Рукманиса, 16	Ремонт кровли	1 241 540

План работ по капитальному ремонту выполнен в полном объеме. План капитального ремонта на 2017 год утвержден на общую сумму **12208,2 тыс. руб.**

В 2016 году за счет средств дорожного фонда Курганской области и городского бюджета был запланирован ремонт отдельных участков дорог по адресам: ул. Северная, 4-го Уральского полка, Рукманиса, Элеваторная, Герцена, общей протяженностью 1,098 км., и ремонт тротуара по адресу: ул. 8 Марта протяженностью 44 м, на общую сумму **4 706,0 тыс. руб.**

В результате проведенного аукциона и тендерного понижения (379,6 тыс. руб.), сумма была снижена до **4 326,5 тыс. руб.** На остаток средств были проведены дополнительные работы по ремонту дорожного полотна по адресам: ул. Рукманиса, ул. Суворова, ремонт тротуара по улице Харитоновой (вблизи железнодорожного туннеля у переезда 166 км), ремонт мостового пешеходного перехода по улице Ленина через речку Пионерка, ремонт мостового пешеходного перехода по улице Харитоновой на общую сумму **881,2 тыс. руб.**

На сэкономленные средства были обустроены два пешеходных перехода по улицам Советская 233, и 4-го Уральского полка 109, на общую сумму **1 088,7 тыс. руб.**

За счет средств городского бюджета были проведены работы:

- по обустройству дороги на кладбище через лог на сумму **99,8 тыс. руб.;**
- изготовлены кронштейны для крепления фонарей уличного освещения на сумму **37,8 тыс. руб.**

За счет средств дорожного фонда Курганской области и средств городского бюджета выполнили:

- содержание улично-дорожной сети, в течение летнего периода на дорогах города;
- ямочный ремонт дорожной сети;
- ремонт грунтовых дорог по адресам: ул. Лермонтова от ул. Свердлова до ул. К.Маркса, и ул. Ленина от улицы Лермонтова до ул. Гоголя;
- дорожную разметку «Зебра» на 8 пешеходных переходах;
- горизонтальную разметку на железнодорожных переездах;
- заменили пришедшие в негодность дорожные знаки.

В 2016 году на территории города Далматово были произведены работы по выпиловке опасных деревьев по следующим адресам:

- ул. Гагарина, 64;
- ул. Кирова, 31;
- на перекрестке улиц К. Маркса – Лермонтова;
- на перекрестке улиц К. Маркса – Восточная;
- на перекрестке улиц 4-го Уральского полка – Мичурина;
- ул. Боровая.

На территории города Далматово за счет средств городского бюджета были ликвидированы несанкционированные свалки на сумму **253,5тыс.руб.** Общий объем вывезенных отходов составил более 300 м.куб..

Ежегодно Администрация города Далматово участвует в акции «Чистый лес», по итогам которой были ликвидированы несанкционированные свалки в лесах около д. Луговая.

В 2016 году на замену ламп уличного освещения было потрачено **38,7 тыс.** рублей.

В прошедшем году завершена программа по переселению граждан из ветхого и аварийного жилья, в результате введено в эксплуатацию два многоквартирных жилых дома общей площадью 3541,4 кв. м.

Снос ветхих многоквартирных домов на территории города в соответствии с заключенным муниципальным контрактом осуществляет ООО «Мега-Авто»

Снесены дома по следующим адресам:

- ул. Кирова, 31;
- ул. Гагарина, 85;
- ул. Гагарина, 87;
- ул. Маяковского, 129.

В связи с судебными разбирательствами часть многоквартирных домов остались не снесенными.

Одним из важнейших направлений деятельности Администрации города Далматово является:

- подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства и жилищного фонда к новому отопительному сезону;
- взаимодействие с руководителями предприятий города по вопросам подготовки к отопительному сезону.

За летний период 2016 года собственниками объектов и эксплуатирующими организациями была проделана определенная работа.

МП ДР «Теплоэнергия» на подготовку к отопительному сезону израсходовало собственных средств 3634,8 тыс. руб., в том числе 1848,6 тыс. руб. на ремонт теплотрасс (из них на капитальный ремонт 1215,4 тыс. руб.) На контрольно-измерительные приборы - 172,8 тыс. руб. На приобретение электродвигателей и насосов потрачено 738,0 тыс. руб. На прочие работы (обучение и аттестация специалистов, диагностика и обследование оборудования, приобретение резервного топлива) потрачено 1025,1 тыс. руб. Проведены подготовительные работы, а именно на всех котельных проведены гидравлические испытания котлов, в теплопунктах произведена чистка водонагревателей горячего водоснабжения, проведена ревизия и настройка газового оборудования, систем защиты автоматики безопасности.

По акту проверки к отопительному сезону 2016 – 2017 годов готовность котельных и инженерных сетей на дату 10.09.2016 г составила 100%.

МП ДР «Водхоз» по плану мероприятий по подготовке к отопительному сезону 2016 – 2017 годов за счет собственных средств выполнило следующие работы:

1. Промывка отстойника резервуара чистой воды от отложений 16,2 тыс. руб.
2. Замена вышедших из строя крышек и люков камер и колодцев на трассах водоснабжения и водоотведения 71,3 тыс. руб.
3. Замена запорной арматуры и фасонных частей в водопроводном колодце на перекрестке ул. Рукманиса – Элеваторная 12,9 тыс. руб.
4. Замена пожарного гидранта в водопроводном колодце по ул. Рукманиса, 2а 13,4 тыс. руб.
5. Замена запорной арматуры и фасонных частей в водопроводном колодце на перекрестке ул. Чкалова – Маяковского 12,9 тыс. руб.
6. Промывка дворовой сети водоотведения ул. Устинова, 8, 10, 12 на сумму 37,7 тыс. руб.
7. Промывка дворовой сети водоотведения ул. Ленина, 72 на сумму 24,0 тыс. руб.
8. Замена гребенок третьей линии на переливных желобах первичных отстойников ОСК 58,0 тыс. руб.
9. Промывка дворовой сети водоотведения ул. 4-го Уральского полка (от ул. Свободы до ул. Кирова) 24,9 тыс. руб.
10. Промывка дворовой сети водоотведения ул. Чапаева, 19 – 21 на сумму 61,0 тыс. руб.

Большой объем работ выполнен по ремонту жилого фонда ООО «Далматовская управляющая организация» на общую сумму **2138,1 тыс. руб.**

В 2016 году предприятием ООО «ДалВторКом» на территории города были установлены контейнеры для сбора пластиковых бутылок. В настоящее время практика установки аналогичных контейнеров будет продолжена и в частном секторе.

ТСЖ (20) подготовили свои дома к отопительному сезону. Проведены ремонтные работы по отоплению, канализации и водопроводу. Отремонтированы места общего пользования, (лестничные клетки, крыши), утеплены подвалы и подъезды. Проведена ревизия запорной арматуры, заменены задвижки. Проведены все необходимые работы по подготовке к отопительному сезону.

По итогам проверки инспекции Ростехнадзора по Курганской области город Далматово не получил паспорт готовности к отопительному сезону на 2016-2017 гг. по причине отсутствия лицензии на осуществление деятельности по эксплуатации взрывопожароопасных производственных объектов и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности у ГБУ «Далматовская центральная районная больница».

Также в 2016 году инспекторами Ростехнадзора по Курганской области проверялась деятельность Администрации города в области энергосбережения и энергетической эффективности. По итогам проверки замечаний не выявлено.

За весь 2016 год отделом жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Далматово в составе межведомственной комиссией проведено 12 обследований жилых домов.

Выдано 21 решение на перепланировку жилых помещений и 4 постановления о переводе жилых и нежилых помещений.

Ежедневно ведется приём граждан по вопросам ЖКХ.

Ведется контроль за выполнением муниципальных контрактов, составляются сметы на отдельные виды работ, отслеживается и координируется работа предприятий МП ДР «Водхоз», МП ДР «Теплоэнергия», ПАО «Сибирско-Уральская энергетическая компания» Далматовские РЭС, ООО «Далматовская управляющая организация», ПАО «Шадринскмежрайгаз», ООО «ДалВторКом».

Оказывается помощь председателям ТСЖ в организации работ по содержанию многоквартирных жилых домов.

В 2016 году в соответствии с решениями Далматовской городской Думы проводился мониторинг деятельности муниципального предприятия «Ритуал». Однако, не смотря на принимаемые меры, добиться каких либо коренных изменений в работе предприятия не удалось. Основной причиной явилось то, что на территории города развиваются частные предприятия, оказывающие услуги по захоронению умерших.

Основными приоритетными направлениями в работе отдела ЖКХ являются:

- контроль мероприятий по сносу многоквартирных домов, расселенных по программе переселения из ветхого и аварийного жилья;
- контроль над проведением работ подрядной организацией по разработке схем тепло и водоснабжения на территории города Далматово;
- проведение ремонта автомобильных дорог на территории города Далматово;
- проведение благоустройства дворов в МКД и обустройство детских площадок;
- проведение текущего обследования жилого фонда, имеющегося на балансе Администрации города Далматово;
- подготовка заявки на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов на 2017 год;
- строительство газопроводных сетей на земельных участках для многодетных семей;
- проведение отсыпки грунтовых дорог щебеночным материалом;

3. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, обеспечению пожарной безопасности и безопасности на водных объектах

В 2016 году проводились работы по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечению пожарной безопасности.

Несмотря на принимаемые меры, на территории города Далматово произошло 64 пожара, в огне погибло 7 человек.

Главная причина пожаров – неосторожное обращение с огнем (10 случаев), неправильная установка и эксплуатация электрооборудования (11 случаев), неправильная эксплуатация печей и дымоходов (8 случаев), возгорание транспортных средств (6 случаев), умышленные поджоги (9 случаев). Большое количество пожаров происходит по вине лиц, находящихся в нетрезвом состоянии.

В 2016 году Администрацией города Далматово было принято 16 постановлений и 9 распоряжений в области ГО и ЧС.

В весенний период проведена работа по организованному прохождению паводка. Выставлялись знаки: «Переход (переезд) по льду запрещен!» в районе камней по ул. Лермонтова, по ул. Бажова у дома № 2а, по ул. Молодежи и на переулке Фрунзе. Перед началом массовой потайки снега была произведена очистка от мусора берегов р. Исеть под мостом, а также вдоль ул. Исетская.

В весенний период 2016 года силами подрядной организации ООО «ДалВторКом» произведена распиловка льда на реке Исеть от ул. Свободы до ул. Кирова, а также под мостом через р. Исеть. Длина горизонтального пропила составила около 965 метров, 10 вертикальных пропилов, длиной около 50 метров каждый. В результате вышеуказанных мероприятий ледового затора на реке Исеть не произошло, что предотвратило выход реки из русла.

В предпаводковый период 2016 года Администрацией города Далматово были заключены договоры: на размещение эвакуируемого населения в гостинице с МП ДР «Теплоэнергия», с ООО «Восход» на поставку продуктов питания и с УДОКМС на привлечение школьных автобусов для доставки эвакуанаселения..

В марте 2016 года проводилась подготовительная работа по организации безаварийного пропуска весеннего половодья. Информирование населения о возможном подтоплении проходило через районную газету «Далматовский вестник», дополнительный инструктаж проходил во время регистрации населения попадающего в зону затопления. Несмотря на выполненные мероприятия, из-за резкого повышения сброса воды Волковским водохранилищем в г. Каменск-Уральский Свердловской области 07.04.2016 г. произошло подтопление частного жилого сектора расположенного вдоль реки Исеть города Далматово. В связи, с чем Постановлением Администрации города Далматово от 07.04.2016 г. № 246 на территории города Далматово введен режим «Чрезвычайная ситуация». В это же день по местному телевидению с обращением к населению об угрозе подтопления выступил Глава города Далматово.

С момента подтопления, т.е. с 7 апреля 2016 года выполнены следующие мероприятия:

- четырьмя грузовыми автомобилями доставлено 615 тонн песка для отсыпки защитной дамбы по ул. Исетская, Площадь 1 Мая. Всего было отсыпано пять участков высотой от 1,2 до 1,4 м, общей протяженностью около 430 м;

- силами ГИМС, МЧС РФ, а также специалистами Администраций Далматовского района и города Далматово проведена эвакуация 40 человек в пункты временного размещения:

- общежитие «Березка» 21 чел, в т.ч. 10 детей и инвалидов.
- общежитие Курганского технологического колледжа 2 чел.
- гостиница монастыря 3 чел.

Остальные были переселены к родственникам.

Для проведения эвакуационных мероприятий привлекались четыре единицы техники Администраций Далматовского района и города Далматово.

Всего для эвакуации пострадавшего населения было предусмотрено восемь пунктов временного размещения (ПВР) на 579 человек (дополнительно 1 ПВР на 150 человек).

Для оказания психологической помощи пострадавшему населению привлекались штатные психологи АМГ Главного управления МЧС.

8 апреля 2016 г. на территории города Далматово уровень воды в р. Исеть поднялся до отметки 309 см. (опасное явление 210 см). При таком уровне воды под затопление в городе Далматово попали 95 жилых домов и дворовых территорий, где проживают 258 человек, из них 44 дети.

В круглосуточном режиме с пострадавшим населением проводилась работа, включающая в себя наблюдение за складывающейся обстановкой, информирование и при необходимости проведение эвакуации.

Мероприятия выполнялись на пяти участках пятью межведомственными рабочими группами, в состав которых были включены по одному специалисту от Администраций Далматовского района и города Далматово, одному представителю МЧС и двух сотрудников ОМВД России по Далматовскому району.

8 апреля 2016 г. в 23 часа прибыло транспортное плавсредство, которое было поставлено на круглосуточное дежурство в городе Далматово.

9 апреля 2016 года проведена встреча и размещение бригады Тюменского военного инженерного института, с 14-00 до 20-00 силами МЧС РФ обеспечивалась безопасность при проведении взрывных работ на р. Исеть на двух участках: на территории города Далматово в районе ул. Лермонтова, а также на территории Крутихинского сельского совета. Взрывные работы проводились с целью раскола затора льда.

С 10 апреля 2016 г. уровень воды на р. Исеть начал снижаться.

Во время чрезвычайной ситуации на территории города Далматово в течение всего темного времени суток бесперебойно работало уличное освещение.

Основная группировка сил и средств МЧС РФ покинула город Далматово 10.04.2016 г. Оставшаяся группа из четырех человек убыли 25.04.2016 г. 25.04.2016 г. уровень воды в р. Исеть снизился до 210 см. Постановлением Администрации города Далматово от 25.04.2016 г. № 294 режим ЧС в городе Далматово был отменен.

Всего потрачено средств на ликвидацию последствий чрезвычайной ситуации **475,0 тыс.** рублей.

В течение 2016 года Администрацией города Далматово опубликовано 2 статьи в газете «Далматовский вестник» по безопасности населения, а также на официальном сайте Администрации города Далматово. Изготовлены и распространяются листовки и памятки по пожарной безопасности, активную роль в распространении принимали председатели уличных комитетов.

Муниципальным пожарным постом города Далматово производятся рейды по городу Далматово по пожарной безопасности жилья. В ходе проведения рейдов выявляются частные жилые дома с нарушением правил пожарной безопасности. За 2016 год роздано около 800 памяток.

В целом в 2016 году Администрацией города Далматово проведена большая работа в области защиты населения от чрезвычайных ситуаций, имеется хорошая нормативно-правовая база федерального, регионального и городского значения, население информируется через средства массовой информации.

Администрация города Далматово контролирует деятельность муниципального пожарного поста (9 чел.), уделяет внимание:

- гуманному отлову бездомных собак (произведен отлов 73 собак);
- координирует работу предприятий обслуживающих город во время чрезвычайных ситуаций (паводок, ураган, пожароопасный период и т.п.);
- ведет документацию и работу с населением по гражданской обороне.

За 2016 год количество выездов муниципального пожарного поста составило 210, контролировались работы по подготовке к ледоходу (распиловка льда), активно велась работа по подготовке населения к паводку (предупреждения, памятки). Составлялись графики дежурства специалистов предприятий города и техники. Проводился круглосуточный мониторинг подъема воды в реке Исеть. Вывешивались аншлаги с предупреждениями о запрете, купания в опасных местах, готовились публикации в средствах массовой информации.

В 2017 году необходимо уделить внимание выполнению противопожарных мероприятий, мероприятий по прохождению весеннего паводка, информирования населения в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций.

4. Управление муниципальным имуществом

В 2016 году продолжалась работа по управлению имуществом по основным направлениям деятельности:

- управление и распоряжение муниципальной собственностью;
- приватизация муниципального имущества,

- ведение реестра муниципального имущества,
- предоставление земельных участков,
- проведение аукционов,
- осуществление муниципального земельного контроля,
- внесение изменений в документы территориального планирования,
- предоставление разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства,
- проведение публичных слушаний по вопросам градостроительства, учета поступлений от продажи и аренды муниципального имущества и земельных участков и т.д.

По состоянию на 01.01.2017 года в Реестре объектов муниципальной собственности значится 524 объектов, в том числе:

- 473 объектов недвижимого имущества, из них:
- 223 жилое помещение;
- 21 нежилых помещений;
- 229 земельных участка;
- 51 объектов движимого имущества.

В целях контроля за сохранностью муниципального имущества были проведены проверки в отношении 27 объектов, находящихся в муниципальной собственности.

Впервые в прогнозный план приватизации было включено 15 объектов недвижимости, часть из которых ранее являлись бесхозными объектами недвижимости.

Приватизация жилья – одна из основных задач в сфере управления муниципальным жилым фондом. В 2016 году на территории города Далматово приватизировано 28 жилых помещений или 1050,6 кв.м. жилой площади (2015г. - 48).

Постановлено на учет 4 бесхозных объекта (ТП в районе санаторной школы, теплотрасса, канализация, водопровод в Олимпийском) 1 бесхозный объект находится в процессе оформления, проведены работы по постановке объекта на кадастровый учет.

Признано право собственности на 3 выморочных объекта (квартиры Матросова,9-15, Гагарина,89-11, комната Попова, 8-3-2).

По переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2013-2017 годах специалистами отдела была проведена работа по переоформлению договоров мены на 74 квартиры в микрорайоне Олимпийский (дом № 6, дом № 7).

Проведена работа по снятию 4 аварийных домов с кадастрового учета и прекращению права муниципальной собственности на помещения, расположенные в этих домах. Земельные участки под ними подготовлены для предоставления в порядке аукциона.

В целях организации поддержки социально ориентированных некоммерческих организаций администрация города предоставила Курганской областной организации Общероссийской общественной организации инвалидов «Всероссийское Ордена Трудового Красного Знамени общество слепых» нежилое помещение, общей площадью 9,5 кв. м., находящееся в собственности муниципального образования города Далматово.

В 2016 году в области земельных отношений проделана следующая работа:

- заключено 68 договоров аренды земельных участков на сумму **923,1 тыс.** руб., в том числе 23 договора были заключены по результатам проведения аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков на сумму 674, 9 тыс. рублей;
- предоставлено в собственность за плату 35 земельных участков на сумму **3 605,2 тыс.** руб., что выше прошлого года на 3 091,5 тыс. руб., в том числе 10

договоров купли-продажи были заключены по результатам проведения аукционов по продаже на сумму 1982,8 тыс. рублей;

- в собственность бесплатно передано 8 земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

Предоставление свободных земельных участков в основном осуществлялось в порядке проведения аукционов по продаже права аренды или продаже права собственности. Размер арендной платы или цена выкупа осуществлялась на основании рыночной оценки. Количество данных торгов в текущем году значительно увеличилось. Было проведено:

- 26 торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, в результате было заключено 23 договора аренды;

- 16 торгов по продаже земельных участков, в результате было заключено 10 договоров купли-продажи.

На основании Закона Курганской области от 06.10.2011г. № 61 «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Курганской области» в текущем году было предоставлено в собственность бесплатно 4 земельных участка в западной части города Далматово.

В 2016 г. муниципальными инспекторами проведено - 80 проверок муниципального земельного контроля, что выше уровня 2015 года на 54 проверки. В ходе проведения данных проверок было выявлено 44 нарушения земельного законодательства, материалы по данным нарушениям были направлены заместителю главного государственного инспектора Далматовского района по использованию и охране земель, главному специалисту-эксперту Далматовского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области.

По результатам проверок:

- наложено 2 административных штрафа в размере 5 тыс. руб. каждый (10 тыс. руб.),

- вынесено 8 устных замечаний;

- вынесено 26 определений об отказе в возбуждении административного дела.

В ходе проведения повторных проверок были устранены нарушения по 19 земельным участкам. Правоустанавливающие документы гражданами либо оформлены, либо земельные участки ими были освобождены.

При уклонении физическим лицом от проведения проверки соблюдения земельного законодательства по решению мирового судьи гражданин был привлечен к административной ответственности, в виде наложения штрафа в размере 500 руб.

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» Администрацией города Далматово проведены кадастровые работы по выделу **77 долей** общей площадью 931,7 га АОЗТ им. Чкалова находящихся в собственности муниципального образования для целей дальнейшего распоряжения ими. Из них предоставлены в аренду, сельскохозяйственной организации площадью 141,6 га. Всего из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности муниципального образования предоставлено в аренду **155,1 га**.

В целях соблюдения прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства были проведены публичные слушания по вопросам градостроительства

В целях обеспечения развития территории города принято 4 решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Далматово, т.к. применение правил землепользования и застройки причиняло вред правообладателям

земельных участков использовать их эффективно, снижалась стоимость земельных участков.

5. О рассмотрении устных и письменных обращений граждан в Администрации города Далматово

Администрация города Далматово использовала в своей работе с населением такие формы как устный прием граждан и рассмотрение письменных обращений.

Эту работу осуществляли Глава города Далматово, заместитель Главы города Далматово, руководитель отдела по организационно-кадровой и юридической работе, главный специалист отдела по организационно-кадровой и юридической работе, юрисконсульт, руководитель отдела ЖКХ, руководитель отдела по управлению имуществом, старший инспектор по делопроизводству и приему граждан.

В целях более объективного рассмотрения обращений граждан применялись такие формы работы как выезд на место, рассмотрение заявлений на Совете муниципальных предприятий, консультирование.

С выездом на место было рассмотрено **380** письменных обращений, в основном обращения связаны с проблемами обследования жилья, коммунально-бытового обслуживания и в области земельных отношений.

За 2016 год поступило **759** письменных обращений, в том числе 94-коллективных. Основная масса письменных обращений была от заявителей непосредственно в Администрацию города Далматово, 38 заявлений направлено для рассмотрения главой администрации Далматовского района, 14 – из других вышестоящих организаций.

Если сравнить количество поступивших письменных заявлений за аналогичный период прошлого года, то увидим, что произошло уменьшение письменных обращений граждан на 7 % .

67% от общего числа письменных обращений жителей города составляют земельные вопросы.

10% от общего числа письменных обращений жителей города составляют вопросы предоставления жилья, заключения или продления договора социального найма, регистрации, постановки на очередь на получение жилья.

4% от общего числа заявлений поступило по вопросам строительства, работы автотранспорта и благоустройства, ремонта и содержания дорог.

2 % от общего числа заявлений поступило по вопросам ремонта и эксплуатации жилья, оплаты жилья и коммунальных услуг.

2 % от общего числа заявлений поступило по вопросам водо-, тепло-, газо-, электроснабжения.

По 391 письменному заявлению были приняты положительные решения, 100 заявителям отказано, 239 заявителям даны разъяснения. Повторных обращений было 33, т.к. некоторые жители города Далматово по-прежнему не согласны с переселением из ветхого аварийного жилья и предоставляемыми квартирами в микрорайоне «Олимпийский».

Сравнительный анализ по работе с письмами граждан

Сведения	2015 год	2016	%
Поступило писем	816	759	-7%
Повторных	93	33	-65%
Коллективных	139	94	-32%
Рассмотрено с	366	380	+4%

выездом на место			
С нарушением срока	0	0	0
Удовлетворено	396	391	-1%
Разъяснено	302	239	-21%
Отказано	33	100	+67%

Устный прием граждан осуществлялся Главой города Далматово. В основном вопросы связаны с проблемами: «строительство, работы транспорта и благоустройства, ремонта и содержания дорог» (24%) и «улучшение жилищных вопросов» (24%).

Заявления и обращения граждан рассматривались в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006г. №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» и Законом Курганской области от 06.12.2006г. №203 «О порядке рассмотрения обращений граждан в Курганской области».

СВЕДЕНИЯ

об итогах работы с обращениями граждан за 2016 год

1.	Поступило письменных обращений, всего	759
	из них:	
1.1	из администрации района	38
1.2	из других вышестоящих организаций	14
1.3	повторных	33
1.4	коллективных	94
1.5	взято на контроль	0
1.6	рассмотрено с выездом на место	380
1.7	с нарушением срока	0
1.8	возвращено ответов администрацией района для доработки	0
1.9	сколько выявлено случаев волокиты либо нарушения прав и законности интересов граждан	0
1.10	сколько должностных лиц, виновных в нарушении прав граждан, понесли наказание	0
2.	Результаты рассмотрения:	
	удовлетворено	391
	разъяснено	239
	отказано	100
	в работе	29
3.	Всего принято граждан на личном приеме	42
	из них:	
	главой	42
	специалистом, заместителем	0
	результаты рассмотрения:	
	удовлетворено	0
	разъяснено	42
	отказано	0
	в работе	0

4.	Тематика обращений	Поступило писем (строка 1)	Принято граждан на личном приеме		
			Всего стр.3	Главой стр.3.1	Специалисто

					М стр.3.2
4.1	Улучшение жилищных вопросов	76	10	10	0
4.2	Финансовые вопросы	13	5	5	0
4.3	Ремонт и эксплуатация жилья, оплата жилья и коммунальных услуг	17	7	7	0
4.4	Предоставление мер социальной поддержки	0	0	0	0
4.5	Строительство, работы транспорта и благоустройства, ремонта и содержания дорог	34	10	10	0
4.6	Образование, воспитание	0	0	0	0
4.7	Вопросы труда и заработной платы	0	0	0	0
4.8	Работы предприятий, организаций, учреждений, ОАО, ИП	0	0	0	0
4.9	Вопросы водо-, тепло-, газо-, электроснабжения	18	1	1	0
4.10	Охрана окружающей среды, природопользование	7	1	1	0
4.11	Здравоохранение	1	0	0	0
4.12	Земельные вопросы	507	4	4	0
4.13	Другие вопросы	86	4	4	0
	ИТОГО:	759	42	42	0

Руководитель отдела по организационно-кадровой и юридической работе осуществляла приём и учёт граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

В 2016 году по вопросу постановки на учёт граждан, нуждающихся в жилых помещениях **обратилось** в устной форме за разъяснением 59 - человек, в письменной форме 77 человек (32 семьи), из них:

- 2 семьи, проживающие в непригодном жилье;

- 7 семей, подвергшихся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении «Маяк», и приравненных к ним;

- 1 ветеран ВОВ и 2 вдовы ветеранов ВОВ;

- 9 молодых семей, из них 8 многодетных семей;

- 1 семья в соответствии с перечнем, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 16.06.2006 г. № 378, где член семьи (заявитель) страдает тяжелой формой хронического заболевания.

11 семей обратились за переоформлением учетного номера в списке граждан, нуждающихся в жилых помещениях с умершего члена семьи.

За 2016 год **поставлено на учет** в качестве нуждающихся в жилых помещениях 11 семей, 16 разъяснено и отказано в принятии на учёт граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, учетный номер в списке граждан переоформлен с умершего члена семьи 5 семьям.

Снято с учета нуждающихся в жилых помещениях по различным основаниям 83 семьи.

В 2016 году обеспечены жилыми помещениями за счёт средств федерального и областного бюджетов:

- по подпрограмме «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильём категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы 2 семьи получили субсидии на общую сумму 2700,6 тыс. руб. (1512,3 тыс. руб. и 1188,3тыс. руб. соответственно).

- по подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы 1 молодая семья получила субсидию на приобретение или строительство жилья.

Главным Управлением социальной защиты населения предоставлены 2 жилищные субсидии на приобретение или строительство жилья – 980,0 тыс. руб. ветерану ВОВ и 552,0 тыс. руб. ветерану боевых действий;

Администрацией города Далматово в 2016 г. по договору социального найма предоставлено жилое помещение общей площадью 59,8 кв.м., по адресу: г. Далматово, ул. Гагарина, д. 856 кв. 4.

В рамках муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в городе Далматово Далматовского района Курганской области в 2013-2017 годах улучшили свои жилищные условия 69 семей.

Итого: в 2016 году 75 семей улучшили свои жилищные условия (2015 год – 21 семья).

6.Общегородские праздники

-**Масленица** - на Успенской площади, организованы молодецкие соревнования, организована ярмарочная торговля средств городского бюджета не затрачено (привлечены средства спонсоров).

- **9 мая, 71 год со дня Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945гг.**, были организованы мероприятия: в краеведческом музее экскурсии, просмотр экспозиций; на Аллее Героев церемония возложения цветов; праздничное шествие колонн - трудовых коллективов и предприятий города с ветеранами Великой Отечественной войны, тружениками тыла и детьми войны, с участниками локальных войн, офицерами запаса с Успенской площади к Скверу Победы; митинг «Памяти павших, во славу живых» и церемония возложения венков. Из городского бюджета на проведение праздничных мероприятий израсходовано **117, 0 тыс.** руб. (2015 год- 453,5тыс. руб.).

- **Троица (народное гуляние в Парке отдыха).** Расходы составили **3,1 тыс.** руб.

- **День города** - 372 года со дня основания населённого пункта Далматово и 68 лет со дня присвоения рабочему поселку Далматово статус города), были организованы и проведены мероприятия на общую сумму **194,5 тыс.** руб. (2015 год - 435,4 тыс. руб.).

- В **День пожилых людей** Администрация города Далматово приглашала на праздничный обед своих пенсионеров и почетных граждан города Далматово, расходы составили **7, 9 тыс.** руб. (2015 год – 6, 5 тыс. руб.).

- **Новогоднее представление «Три богатыря на дальних берегах»** на Успенской площади были организованы и проведены мероприятия: открытие снежного городка – детская программа, театрализованное представление с участием творческих коллективов Далматовского КДЦ, по окончании представления праздничный салют. Смета расходов составила **755,8 тыс.** руб. (2015 год - 734,4тыс. руб.).

7.Организационно-правовое обеспечение деятельности Администрации города Далматово

Обеспечивалось направление нормативно-правовых актов принятых Администрацией города Далматово и Далматовской городской Думой в Регистр нормативно-правовых актов Курганской области. Всего за 2016 год было принято

- 34 (2015 год – 16) нормативно-правовых акта в том числе: 13 - Администрацией города Далматово, 21 – Далматовской городской Думой. Всего по Администрации города Далматово издано 835 (2015 год – 757) постановлений, 298 (2015 год – 190) распоряжений по основной деятельности, и 236 (2015 год – 234) распоряжений по личному составу.

В 2016 году с соблюдением определенной действующим законодательством РФ процедуры, решением Далматовской городской Думы один раз внесены изменения и дополнения в Устав города Далматово Далматовского района Курганской области.

12 декабря 2016 года проведен общероссийский прием граждан в режиме видео-конференц-связи.

Администрация города Далматово за 2016 год участвовала в процессах арбитражного, районного и мирового судах в различных процессуальных статусах при рассмотрении 80 гражданских дел, из которых:

- по 72 делам судами вынесено решение;

- 8 дел находятся на стадии рассмотрения или производство по делу приостановлено.

Администрация города **выступала ответчиком** по 43 делам, из них:

4 – об отмене постановлений (в удовлетворении требований отказано),

5 – о взыскании задолженности (4 иска прекращено, по 1 требования удовлетворены),

1 – о взыскании морального вреда (в удовлетворении требований отказано),

1 – о взыскании задолженности по муниципальному контракту (приостановлено),

1 – о признании незаконным решения об отказе в предоставлении земельного участка (приостановлено),

1 – о взыскании судебных расходов (требования удовлетворены), остальные иски о признании права собственности на жилые помещения в реконструированном виде и на гаражи.

По **7 искам** Администрация города Далматово выступала в качестве истца.

За 2016 года было проведено 7 закупок в виде открытых аукционов в электронной форме. По результатам проведения аукционов заключено 7 муниципальных контрактов.

Всего торгов было проведено на сумму начальной максимальной цены контракта **10147, 9 тыс. руб.** Контрактов заключено на сумму **9216, 7 тыс. руб.** Экономия составила **931, 2 тыс. руб.**

Участниками торгов были организации, осуществляющие свою деятельность как на территории города Далматово, так и сторонние организации:

1) ООО "Мега-Авто" - снос аварийных домов. Аукцион на повышение – 24, 5 тыс. руб.;

2) АО «ДРСУ» - ремонт дорог в границах муниципального образования города Далматово – 4706, 0 тыс. руб.;

3) АО «Северо-западное управление автомобильных дорог» - 2 контракта, а именно: обустройство пешеходных переходов по улицам: Советская, 233; 4 Уральского полка, 109 – **1088,7 тыс. руб.** Ремонт участков дорожного полотна по улицам: Рукманиса, Суворова, ремонт пешеходного моста через реку Пионерка по улице Ленина, ремонт дороги в деревню Рошино, ремонт тротуара и мостового пешеходного перехода по улице Харитоновна – 881, 2 тыс. руб.;

4) ИП Гудкова Татьяна Васильевна - Устройство новогоднего городка на Успенской площади – **541, 5 тыс. руб.**;

5) ООО "Далматовское строительное управление" - содержание автомобильных дорог общего пользования, расположенных в границах муниципального образования города Далматово с 1 января 2017 г. по 31 марта 2017 г. – **1670, 5 тыс.** руб.;

б) Общество с ограниченной ответственностью "Техноком-Инвест" поставка автомобиля с учетом программы утилизации – **708,4 тыс.** руб.

В течение всего 2016 года на официальном сайте Администрации города Далматово размещалась подробная информация о деятельности Администрации города Далматово:

-нормативно-правовые акты Администрации города Далматово и Далматовской городской Думы;

-муниципальные услуги: регламенты, бланки и образцы заявлений, порядок предоставления;

-об аукционах, о продаже и предоставлении муниципального имущества в аренду;

-извещения о возможности предоставления земельных участков;

-информация о проводимых конкурсах и общегородских мероприятиях;

-новости города;

-обновление информации о муниципальных органах власти, их структуре и иная информация;

-поощрения и награждения;

-противодействие коррупции;

-сведения о доходах муниципальных служащих;

-информация о действующих комиссиях;

-информация о деятельности ТСЖ.

8.Заключение

В заключение своего отчета хочу отметить, все, что удалось сделать, это результат работы всех структурных подразделений и служб города. Несмотря на это, в деятельности Администрации города имеются недоработки связанные с количеством составляемых административных протоколов, связанных с нарушениями гражданами Правил благоустройства города Далматово. Администрацией города разработана Программа «Развитие ЖКХ и благоустройства города Далматово на 2016-2021 годы» в соответствии с которой предусмотрена замена уличных фонарей города на светодиодные. Приступить к ее реализации в полном объеме в 2016 году не удалось, так как связано это было с имевшимися финансовыми проблемами. Помимо этого в наступившем 2017 году Администрации города Далматово необходимо будет принять все необходимые меры для сохранения муниципального предприятия «Ритуал». Продолжить работу по поддержанию и ремонту улично-дорожной сети, в том числе тротуаров, дворовых территорий, капитальному ремонту многоквартирных домов, и целому ряду других текущих вопросов.