



Курганская область  
ДАЛМАТОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

## РЕШЕНИЕ

от «31» марта 2014 года

№ 332

г. Далматово

**Об утверждении Положения «О порядке и условиях приватизации  
муниципального имущества города Далматово Далматовского района  
Курганской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» на основании Устава города Далматово Далматовского района Курганской области Далматовская городская Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Далматово Далматовского района Курганской области» согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение опубликовать в районной газете «Далматовский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Далматово ([www.dalmatovo.org](http://www.dalmatovo.org)).

Председатель  
Далматовской городской Думы

Н.К. Зуйкова

Глава города Далматово

Ю.П. Южаков

**Положение**  
**«О порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Далматово**  
**Далматовского района Курганской области»**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования города Далматово» (далее - Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 584 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», Уставом города Далматово Далматовского района Курганской области.

1.2. Положение устанавливает цели, порядок и особенности планирования приватизации имущества, находящегося в собственности города Далматово Далматовского района Курганской области, основные направления приватизации.

1.3. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности города Далматово Далматовского района Курганской области в собственность физических и (или) юридических лиц.

1.4. Приватизация муниципального имущества на территории города Далматово Далматовского района Курганской области осуществляется отделом по управлению имуществом Администрации города Далматово.

1.5. Продавцом муниципального имущества города Далматово Далматовского района Курганской области выступает Администрация города Далматово.

1.6. Настоящее Положение не распространяется на правоотношения, возникающие по вопросу передачи в собственность физических и (или) юридических лиц земельных участков, расположенных на территории города Далматово Далматовского района Курганской области. Также настоящее Положение не распространяется на отношения, предусмотренные пунктом 2 статьи 3 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**2. Основные цели и задачи приватизации**

2.1. Основные цели приватизации:

- повышение эффективности использования муниципального имущества;
- поступление в бюджет города финансовых средств от приватизации муниципального имущества.

2.2. Основные задачи приватизации:

- приватизация неиспользуемых и убыточных объектов муниципальной собственности на территории города Далматово Далматовского района Курганской

области (в том числе объектов незавершенного строительства);

- создание условий для роста социально-экономической эффективности деятельности приватизируемых муниципальных унитарных предприятий, а также хозяйственных обществ, акции которых находятся в муниципальной собственности и могут быть приватизированы.

### **3. Полномочия органов местного самоуправления города Далматово Далматовского района Курганской области**

3.1. Полномочия Далматовской городской Думы:

1) утверждает прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования города Далматово Далматовского района Курганской области на очередной финансовый год и изменения к нему;

2) определяет порядок приватизации муниципального имущества в соответствии с федеральным законодательством;

3) утверждает отчет о результатах приватизации муниципального имущества за предыдущий год.

3.2. Полномочия Администрации города Далматово:

1) представляет на утверждение в Далматовскую городскую Думу прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, изменения и дополнения к нему, а также отчет о результатах приватизации;

2) принимает решения об условиях приватизации муниципального имущества на основании прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, устанавливая состав сведений, которые должны содержаться в решении об условиях приватизации указанных объектов;

3) осуществляет иные полномочия, предусмотренные федеральными законами, Уставом муниципального образования города Далматово Далматовского района Курганской области, решениями Далматовской городской Думы.

### **4. Планирование приватизации муниципального имущества**

4.1. Администрация города Далматово ежегодно до начала очередного финансового года разрабатывает проект прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества (далее - прогнозный план) на очередной финансовый год.

Основаниями для принятия решения о приватизации имущественного комплекса муниципального предприятия являются:

- отсутствие прибыли по итогам его деятельности предыдущего года (за предыдущих три года);

- отсутствие средств на развитие производства.

Основаниями для принятия решения о приватизации иного муниципального имущества являются:

- существенное превышение расходов на содержание муниципального имущества (в том числе необходимость вложения значительных средств на ремонт, реконструкцию, восстановление или завершение строительства муниципального объекта) над предполагаемыми доходами от использования имущества;

- отсутствие востребованности в использовании имущества для муниципальных нужд;

- имущество не предназначенное для решения вопросов право решения, которых предоставлено органам местного самоуправления;

- необходимость пополнения доходной части бюджета города Далматово Далматовского района Курганской области;

- обращение арендатора муниципального имущества, соответствующего требованиям Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные акты

Российской Федерации».

4.2. Разработка Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год осуществляется Администрацией города Далматово на основе ежегодно проводимого анализа муниципального имущества города Далматово Далматовского района Курганской области. Структурные подразделения Администрации города Далматово, муниципальные унитарные предприятия, открытые акционерные общества, акции которых находятся в муниципальной собственности города Далматово Далматовского района Курганской области, вправе направлять в Администрацию города Далматово свои предложения о приватизации муниципального имущества.

4.3. Прогнозный план должен содержать перечень муниципальных унитарных предприятий, недвижимого имущества, акций (долей), находящихся в муниципальной собственности, которые планируется приватизировать в соответствующем году, характеристику муниципального имущества и предполагаемые сроки приватизации муниципального имущества города Далматово Далматовского района Курганской области.

4.4. Приватизация зданий, строений, сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением земельных участков, необходимых для их использования, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

4.5. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) местного (муниципального) значения могут приватизироваться в соответствии с законодательством при условии их обременения обязательствами по содержанию, сохранению и использованию (охранное обязательство).

4.6. Прогнозный план на очередной финансовый год вносится Администрацией города Далматово на рассмотрение Далматовской городской Думы в срок до 15 ноября текущего года и утверждается в срок до 31 декабря текущего года.

4.7. В прогнозный план могут быть внесены изменения и дополнения. Порядок внесения в прогнозный план изменений и дополнений аналогичен порядку утверждения прогнозного плана на очередной финансовый год.

4.8. Ежегодно до 1 марта года, следующего за отчетным, Администрация города Далматово представляет в Далматовскую городскую Думу отчет о результатах приватизации муниципального имущества за предшествующий год.

4.9. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за предшествующий год содержит следующие сведения:

- выполнение плановых показателей по доходам от приватизации муниципального имущества;

- перечень приватизированных в прошедшем году имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий, акций открытых акционерных обществ и иного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации;

- перечень неприватизированных имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий, акций открытых акционерных обществ и иного муниципального имущества с указанием проведенных в прошедшем году мероприятий по приватизации объектов.

4.10. По объектам муниципального имущества, включенным в прогнозный план и не реализованным по каким-либо причинам в указанные в прогнозном плане сроки, осуществляются мероприятия по их приватизации в последующие годы.

Имущество, приватизация которого не была завершена в предшествующем финансовом году, включается в прогнозный план приватизации на очередной финансовый год.

## **5. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества**

5.1. Прогнозный план, отчет о результатах приватизации, решения об условиях приватизации муниципального имущества, информационные сообщения о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи подлежат опубликованию в

официальном печатном издании и размещению на официальном сайте Администрации города Далматово в сети «Интернет» [www.dalmatovo.org](http://www.dalmatovo.org), а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

5.2. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит опубликованию в официальном печатном издании, а также размещению на официальном сайте Администрации города Далматово, сайте продавца муниципального имущества в сети «Интернет», официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

5.3. Обязательному опубликованию в информационном сообщении о продаже муниципального имущества подлежат следующие сведения:

- наименование органа, принявшего решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения;
- наименование имущества и его характеристика;
- способ приватизации;
- начальная цена;
- форма подачи предложения о цене;
- условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;
- размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов;
- ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества;
- порядок, место, даты начала и окончания приема заявок (предложений);
- исчерпывающий перечень представляемых покупателями документов;
- срок заключения договора купли-продажи;
- ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации такого имущества;
- порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества;
- порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса) либо лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения и без объявления цены);
- место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества.

5.4. При продаже акций открытого акционерного общества, находящихся в муниципальной собственности, или доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью обязательному включению в информационное сообщение подлежат также следующие сведения:

- полное наименование, почтовый адрес и местонахождение открытого акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью;
- размер уставного капитала, общее количество и категории выпущенных акций, их номинальная стоимость или размер и номинальная стоимость доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью;
- площадь земельного участка, на котором расположено недвижимое имущество открытого акционерного общества;
- обязательства общества, в том числе перед федеральным бюджетом, местным бюджетом, государственными внебюджетными фондами;
- балансовый отчет на последнюю отчетную дату перед опубликованием информационного сообщения;
- перечень основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется открытым акционерным обществом;
- численность работников открытого акционерного общества;
- иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

5.5. Информационное сообщение об итогах продажи имущества также публикуется в

официальном печатном издании и размещается на официальном сайте Администрации города Далматово в сети Интернет в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов продажи имущества, размещается на сайте продавца в сети Интернет.

## **6. Порядок приватизации муниципального имущества города Далматово Далматовского района Курганской области**

6.1. Приватизация муниципального имущества города Далматово Далматовского района Курганской области осуществляется способами, предусмотренными статьей 13 Федерального закона от 21.12.2001 № 178 -ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

6.2. Особенности реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества и приватизации указанного имущества определяются Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

6.3. В соответствии с утвержденным прогнозным планом Администрация города Далматово готовит постановление об условиях приватизации муниципального имущества (далее - решение об условиях приватизации имущества).

6.4. Решения об условиях приватизации имущества подготавливаются и принимаются в сроки, позволяющие обеспечить его приватизацию в соответствии с прогнозным планом.

6.5. Подготовка решений об условиях приватизации имущества предусматривает определение состава имущества, подлежащего приватизации, способа его приватизации и начальной цены, если иное не установлено законом, а также иных необходимых для приватизации имущества сведений.

6.6. В постановлении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

- наименование муниципального имущества и иные, позволяющие его индивидуализировать, данные (характеристика муниципального имущества);
- способ приватизации муниципального имущества;
- начальная цена муниципального имущества;
- срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);
- состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального предприятия, а также перечень объектов, не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса предприятия;
- размер уставного капитала открытого акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;
- количество, категории и номинальная стоимость акций открытого акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью - муниципального образования города Кургана;
- иные необходимые для приватизации имущества сведения.

6.7. Начальная цена приватизируемого муниципального имущества устанавливается на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

6.8. Наряду с подготовкой решений об условиях приватизации имущества при необходимости подготавливаются решения об установлении обременения в отношении имущества, подлежащего приватизации.

## **7. Средства от приватизации, их образование и порядок распределения.**

7.1. Средствами, полученными от приватизации муниципального имущества города Далматово Далматовского района Курганской области, являются денежные средства, полученные от покупателей в счет оплаты муниципального имущества города Далматово далматовского района Курганской области, в том числе начисленные проценты при оплате приобретаемого муниципального имущества города Далматово далматовского района Курганской области в рассрочку и сумма неустойки за неисполнение, ненадлежащее исполнение покупателями обязательств по сделкам приватизации.

7.2. Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества города Далматово Далматовского района Курганской области, подлежат перечислению в бюджет города Далматово.

7.3. Порядок оплаты муниципального имущества города Далматово Далматовского района Курганской области устанавливается в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня его заключения.

## **8. Заключительные положения**

8.1. Право собственности на приобретаемое муниципальное имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации права собственности в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

8.2. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.