



Курганская область  
ДАЛМАТОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

**РЕШЕНИЕ**

от 23 апреля 2012 года

г. Далматово

№ 212

**Об утверждении критериев отбора многоквартирных домов для включения в муниципальную адресную программу по проведению капитального ремонта за счет средств Фонда реформирования ЖКХ.**  
(в ред. решения Далматовской городской думы от 30.10.2012г. № 238)

1. Утвердить критерии отбора многоквартирных домов для включения в муниципальную адресную программу по проведению капитального ремонта за счет средств Фонда реформирования ЖКХ, согласно приложения.

2. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Далматовский вестник».

Председатель Далматовской  
городской Думы

Зуйкова Н.К.

Глава города Далматово

Южаков Ю.П.

**О критериях отбора многоквартирных домов для включения в муниципальную адресную программу по проведению капитального ремонта за счет средств Фонда реформирования ЖКХ.**

С целью определения перечня многоквартирных домов, планируемых к участию в Программе капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств Фонда, руководствуясь Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Федеральным законом № 261-ФЗ от 23.11.2009 года «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом МО города Далматово, Далматовской городской Думы, использовать следующие группы критериев:

1. Технические критерии:

1.1. Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома после его ввода в эксплуатацию или последнего комплексного капитального ремонта.

1.2. Техническое состояние объектов общего имущества в многоквартирном доме, для которых планируется капитальный ремонт.

1.3. Комплексность капитального ремонта.

1.4. Качественное улучшение технических характеристик многоквартирного дома в результате планируемых ремонтов.

1.5. Наличие общедомовых и индивидуальных приборов учета.

2. Организационные критерии:

2.1. Уровень самоорганизации собственников помещений в многоквартирном доме в отношении управления многоквартирным домом (ТСЖ, управляющая организация, совет многоквартирного дома).

2.2. Уровень поддержки собственниками помещений в многоквартирном доме решения о проведении капитального ремонта многоквартирного дома и его долевого финансировании.

2.3. Наличие в многоквартирном доме собственников помещений, имеющих задолженность по оплате за жилье и коммунальные услуги.

2.4. Степень готовности дома к капитальному ремонту:

а) наличие энергетического паспорта дома;

б) дефектные ведомости, акты осмотра дома.

3. Финансовые критерии:

3.1. Доля внебюджетного финансирования в общей стоимости капитального ремонта многоквартирного дома.

3.2. Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме.

4. Иные критерии, установленные Федеральным законодательством и законодательством Курганской области.

