



Курганская область
ДАЛМАТОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от «20» апреля 2011 года

№ 125

г. Далматово

О Положении «Об аренде имущества, находящегося в муниципальной собственности города Далматово»

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Федеральной антимонопольной службы № 67 от 10.02.2010 г. «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», руководствуясь Уставом муниципального образования города Далматово, в целях обеспечения перехода к установлению рыночной стоимости права аренды муниципального имущества, Далматовская городская Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение «Об аренде имущества, находящегося в муниципальной собственности города Далматово» (Приложение 1).

2. Установить, что с 01.05.2011 арендная плата по договорам аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности города Далматово, определяется на основании рыночной стоимости права аренды имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3. Администрации города Далматово организовать проведение рыночной оценки права аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности города Далматово и сдаваемого в аренду.

4. Установить, что оплата рыночной оценки права аренды муниципального имущества, производится за счет средств бюджета города Далматово или средств из внебюджетных источников.

5. Решение Далматовской городской Думы № 142 от 11.05.2006 г. «О взимании арендной платы при сдаче в аренду имущества муниципального образования города Далматово» признать утратившим силу.

6. Настоящее решение опубликовать в районной газете «Далматовский вестник».

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 мая 2011 года.

Глава города Далматово

Ю.П. Южаков

Положение

Об аренде имущества, находящегося в муниципальной собственности города Далматово

1. Настоящее Положение определяет порядок заключения договоров аренды имущества, находящегося в собственности муниципального образования города Далматово (далее также - имущество), за исключением имущества, распоряжение которым осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о недрах.

2. Настоящее Положение разработано в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы № 67 от 10.02.2010 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» и Устава муниципального образования города Далматово.

3. Договоры аренды имущества заключаются по результатам проведения торгов.

3.1. В случае необходимости установления условий использования имущества, торги проводятся в форме конкурса в порядке, предусмотренном Приказом Федеральной антимонопольной службы № 67 от 10.02.2010 г. «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Цена права аренды имущества не может быть ниже цены, определённой в соответствии с действующим законодательством об оценочной деятельности.

3.2. При проведении аукциона арендатором становится участник аукциона, предложивший наибольшую цену права аренды имущества.

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном Приказом Федеральной антимонопольной службы № 67 от 10.02.2010 г. «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров

безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Начальной ценой аукциона является цена права аренды имущества, определённая в соответствии с действующим законодательством об оценочной деятельности.

3.3. При заключении договора аренды размер арендной платы устанавливается равным цене права аренды, предложенной победителем торгов, либо, в случаях, указанных в п. 5 настоящего Положения, размер арендной платы устанавливается на основании ее рыночной стоимости, определенной в соответствии с действующим законодательством об оценочной деятельности.

4. Организатором торгов на право заключения договора аренды имущества или в случаях, указанных в п.5 настоящего Положения (далее - Организатор) выступает Администрация города Далматово.

5. Без проведения торгов договор аренды имущества может быть заключён на основании муниципальной преференции, предусмотренной Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

6. Заключение договора аренды осуществляется в следующем порядке:

6.1. Заинтересованное лицо (далее также - заявитель) направляет Организатору обращение о заключении договора аренды имущества. К обращению должны быть приложены следующие документы:

1) копия документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации -для физического лица;

2) копия Устава, Учредительного договора (при наличии) или Положения - для юридического лица;

3) копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица либо о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

6.2. Организатор в течение 30 дней рассматривает обращение заинтересованного лица. В исключительных случаях, а также в случае направления запроса в государственный орган, орган местного самоуправления или должностному лицу, Организатор вправе продлить срок рассмотрения обращения не более, чем на 30 дней, уведомив о продлении срока заявителя. Уведомление о продлении срока рассмотрения обращения направляется заявителю в течение трех рабочих дней.

По результатам рассмотрения обращения Организатор принимает решение о проведении торгов или, в случаях, указанных в п.5 настоящего Положения, о заключении договоров аренды, или о невозможности заключения договоров аренды имущества, и в течение десяти дней со дня принятия решения направляет ответ заявителю. В случае принятия положительного решения Организатор обеспечивает проведение оценки права аренды имущества.

6.3. В случае отсутствия заявителя, Организатор вправе принимать решение о проведении торгов на право аренды имущества по собственной инициативе.

7. По результатам торгов, а в случаях, указанных в п.5 настоящего Положения - на основании решения Организатора, заключается договор аренды имущества.

8. Передача муниципального имущества в субаренду осуществляется исключительно с согласия Арендодателя.

9. В заключенных договорах аренды изменение размера арендной платы за имущество осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденным приказом Министерства экономического развития и торговли РФ от 20.07.2007 № 256.

10. Отношения, не урегулированные настоящим Положением, регулируются гражданским законодательством РФ.