



Курганская область
Далматовская городская Дума
РЕШЕНИЕ

От « 02 » июля 2010 г.

№ 76

г. Далматово

Об утверждении положений о порядке присвоения адресов земельным участкам, зданиям, сооружениям и объектам инженерной инфраструктуры на территории муниципального образования города Далматово

В целях установления единых правил присвоения адресов земельным участкам, зданиям, сооружениям и объектам инженерной инфраструктуры на территории муниципального образования города Далматово, в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Далматово, Далматовская городская Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о порядке присвоения адресов земельным участкам, зданиям и сооружениям на территории муниципального образования города Далматово (приложение 1).

2. Утвердить Положение о порядке присвоения адресов объектам инженерной инфраструктуры на территории муниципального образования города Далматово (приложение 2).

3. Признать утратившим силу:

- решение Далматовской городской Думы от 14 сентября 2006 года № 165 «О порядке присвоения адресов зданиям, сооружениям и объектам инженерной инфраструктуры на территории муниципального образования города Далматово»;
- решение Далматовской городской Думы от 19 февраля 2009 года № 382 «О внесении изменений и дополнений в решение Далматовской городской Думы от 14 сентября 2006 года №165 «О порядке присвоения адресов зданиям, сооружениям и объектам инженерной инфраструктуры на территории муниципального образования города Далматово».

Глава города Далматово

Ю.П. Южаков

ПОЛОЖЕНИЕ

О порядке присвоения адресов земельным участкам, зданиям и сооружениям на территории муниципального образования города Далматово

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке присвоения адресов земельным участкам, зданиям и сооружениям на территории муниципального образования города Далматово (далее по тексту - Положение) определяет и устанавливает единый порядок присвоения адресов земельным участкам, зданиям и сооружениям, расположенным на территории муниципального образования города Далматово.

1.2. Основное назначение Положения заключается в определении правил адресации земельных участков, зданий и сооружений с установлением стандарта на структуру адреса и единых требований к его написанию.

1.3. В Положении устанавливается порядок присвоения, утверждения и регистрации адресов земельных участков, зданий и сооружений.

1.4. Каждый земельный участок, здание или сооружение, расположенные на территории муниципального образования города Далматово, должны иметь свой уникальный адрес, позволяющий идентифицировать объект недвижимого имущества.

1.5. Действие Положения распространяется на юридических и физических лиц, осуществляющих формирование и присвоение, учет и регистрацию земельных участков, зданий и сооружений, а также на организации, использующие адресную информацию на территории муниципального образования города Далматово.

1.6. Настоящее Положение не вносит изменений, влекущих переадресацию значимой части адресов, действительных на момент принятия данного Положения.

1.7. Присвоение наименований улицам, площадям, скверам, паркам на территории муниципального образования города Далматово осуществляются на основании решений Далматовской городской Думы.

2. Основные термины

В настоящем Порядке используются следующие основные термины:

Адрес - совокупность описательных признаков местоположения объекта адресации. Адрес объекта недвижимости, связанный с его устойчивым

местоположением, юридически закрепленный и используемый в городских информационных системах регистрации граждан и прав на объекты недвижимости, является элементом информационных ресурсов градостроительного кадастра.

Адресация - система норм, правил, методик и технологий, реализующих соответствие адреса объекту адресации.

Объект адресации - объект недвижимости, подлежащий адресации в соответствии с настоящим Порядком.

Адресный план - часть дежурного плана, содержащая информацию о расположении, конфигурации, номере, местоположении и наименовании зданий и сооружений, в том числе объектов улично-дорожной сети и элементов планировочной структуры. Адресный план может быть выполнен как для всего города, так и для разных планировочных элементов городской территории.

Номер объекта адресации (адресный номер) - реквизит адреса, представляющий собой последовательность цифр с возможным добавлением буквы.

Владение - земельный участок, имеющий замкнутый контур границ, с расположенными на нем зданиями и сооружениями. Примерами владений могут являться, например, территории промышленных объектов, гаражные кооперативы, садовые и дачные товарищества и т.д.

Земельный участок - часть поверхности земли, границы которой описаны и установлены в соответствии с действующим законодательством.

Улица, проспект, переулок - два ряда домов и пространство между ними для прохода и проезда, используемое для транспортных и пешеходных связей между жилыми районами, а также между жилыми районами и промышленными зонами, общественными центрами, имеющее линейные границы начала и конца.

Площадь - архитектурно-организованное открытое пространство общественного назначения, ограниченное застройкой, зелеными массивами и связанное с улицами, проспектами, переулками, присутствующее в основных реквизитах адреса по признаку названия.

Микрорайон (поселок) - структурно-планировочная единица деления селитебной территории, состоящая из жилых зданий, нежилых зданий и сооружений, границами которого, как правило, являются магистральные улицы, пешеходные пути, естественные рубежи.

Селитебная территория - территория города, предназначенная для размещения жилых, общественных зданий и сооружений, отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон, включая транспортные пути внутригородского сообщения.

Ландшафтно-рекреационная территория - территория, включающая в себя городские леса, лесопарки, лесозащитные зоны, водоемы, земли сельскохозяйственного использования, парки, сады, бульвары, кладбища, расположенные на селитебной территории и формирующие открытые пространства.

Производственная территория - территория, предназначенная для размещения промышленных предприятий и организаций и связанных с ними объектов, комплексов научных учреждений с их опытными производствами, коммунально-складских объектов, сооружений внешнего транспорта, путей внегородского и пригородного сообщений.

Комплекс объектов недвижимости - совокупность зданий, сооружений, инженерных сетей, расположенных на едином земельном участке.

Здание гражданского назначения - здание, предназначенное для проживания либо обслуживания бытовых и общественно-культурных потребностей человека, в том числе жилые дома, гостиницы, торговые, административные, учебно-научные, лечебно-санаторные и иные здания.

Здание производственного назначения - здание, предназначенное для размещения промышленных и сельскохозяйственных производств, обеспечивающее необходимые производственные условия и жизнедеятельность человека, занятого в производственном процессе.

Сооружение - объект недвижимости, предназначенный в основном для выполнения технических функций.

Временные строения - павильоны, киоски, навесы и иные подобные постройки, срок установки которых, исходя из назначения, конструктивных решений, места расположения и иных признаков, ограничен временными рамками.

Местоположение объекта - положение объектов недвижимости на местности относительно ориентиров, в т.ч. ранее адресованных объектов.

3. Порядок присвоения, изменения, изъятия (ликвидации) адресов

3.1. Объекты адресации

3.1.1. Объекты недвижимого имущества, адресуемые в соответствии с настоящим Положением:

- свободный земельный участок, имеющий замкнутый контур границ;
- владение;
- вновь построенные здания, сооружения;
- встроенные, пристроенные, встроено-пристроенные к зданию помещения, появившиеся в результате нового строительства или реконструкции;
- объекты, образовавшиеся в результате деления на несколько самостоятельных частей;
- самовольно возведенные объекты, право собственности на которые признано в соответствии с действующим законодательством;
- незавершенные строительством объекты (объекты на различной стадии строительства, не введенные в эксплуатацию).

3.2. Принципы адресации

3.2.1. Один и тот же действующий адрес не может быть присвоен более чем одному объекту недвижимости. Возможно повторное присвоение одного

и того же адреса, который ранее был присвоен, а затем аннулирован или изменен.

3.2.2. Адрес не может быть единым для нескольких объектов недвижимости, даже если они построены по одному проекту, на одном земельном участке.

3.2.3. Адреса, имеющие общую часть, не накладывают никаких ограничений и не объединяют адресуемые ими объекты недвижимости.

Изменение границ земельного участка, на котором расположен объект недвижимости, не влечет изменение адреса объекта недвижимости.

3.2.4. В структуре адреса предусмотрены поля: буквенный индекс и номер строения (корпуса, сооружения), обеспечивающие бесконечность адресного пространства.

3.3. Порядок работы с юридическими и физическими лицами

3.3.1. Распорядительным документом по присвоению, изменению адреса является постановление Администрации города Далматово.

3.3.2. Для получения, изменения или изъятия адреса земельных участков, зданий и сооружений юридические и физические лица обращаются с заявлением в Администрацию города Далматово с предоставлением правоустанавливающих документов и (или) подтверждающих его права на здание (сооружение) и земельный участок, на котором находится объект адресации, результата технической инвентаризации (схематический план и/или поэтажные планы по необходимости).

3.3.3. Представленные документы по форме и содержанию должны соответствовать действующему законодательству.

3.3.4. Администрация города Далматово в течение 15 дней принимает решение о присвоении, изменении, изъятии адреса объектов недвижимости на территории муниципального образования города Далматово, обеспечивает его согласование с соответствующими службами и должностными лицами; в течение 45 дней, если объект расположен на территории, где не определены и не поименованы улицы.

3.3.5. В течение 3 рабочих дней после принятия одного из решений, указанных в пункте 3.3.4. Администрация города Далматово извещает всех собственников данного объекта недвижимости (собственников помещений в здании) о принятом решении.

3.4. Присвоение, изъятие (ликвидация) и изменение адреса

3.4.1. Присвоение адресов проводится либо при первичной адресации уже существующих объектов, либо при появлении новых объектов в результате строительства или реконструкции.

Присвоение адреса объектам завершено строительства, а также присвоение номеров квартирам в многоквартирном доме, гаражным боксам, расположенным в здании гаража, осуществляется при подготовке

объекта к сдаче в эксплуатацию. Справка установленного образца передается в орган, уполномоченный на ввод объектов в эксплуатацию для включения юридически правильного адреса в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

В случае реконструкции помещений в эксплуатируемом здании, результатом которой стало появление нового изолированного помещения (квартиры, гаражного бокса), существующая нумерация не подлежит изменению. Вновь созданному помещению присваивается меньший номер близлежащего или реконструируемого объекта с добавлением к нему буквенного индекса.

3.4.2. Изменение адресов объектов возможно при изменении наименований элемента транспортно-пешеходной сети и при различных процедурах слияния и разделения земельных участков при существенном изменении планировочной схемы застройки.

3.4.3. Изъятие адреса объектов недвижимости должно быть подтверждено справкой.

3.4.4. Изъятие (ликвидация) адреса осуществляется в случае сноса, разрушения здания, раздела строения на основании справки о сносе (разрушении, разделе) строения, подготовленной в установленном порядке органом по учету объектов недвижимого имущества на основании выявления факта сноса (разрушения), раздела на части здания в результате натурного обследования.

Изъятие (ликвидация) и изменение адреса так же возможны при наличии решения суда, повлекшего изменение или изъятие адреса.

Во всех случаях переименований не должен нарушаться принцип однозначной идентификации объектов.

При упорядочении системы адресации должно обеспечиваться минимальное число переадресаций.

4. Структура адреса

4.1. Структура адреса включает в себя:

- название субъекта Российской Федерации (Курганская область);
- наименование муниципального образования района (Далматовский район);
- наименование населенного пункта (город Далматово);
- название улицы (переулка, площади, сквера, парка и тому подобное);
- адресный номер объекта.

4.2. Структура адреса универсальна, легко наращивается необходимыми модулями как в сторону укрупнения, так и в сторону детализации.

Адрес при необходимости может дополняться элементами иных, не оговоренных в настоящем Положении, функциональных признаков объекта адресации.

5.Методика присвоения адресов

5.1.Правила адресации зданий и сооружений

5.1.1. Присвоение адреса зданиям, образующим фронт застройки, расположенным на улицах сквозного направления, производится относительно сторон света следующим образом:

- нумерация объектов адресации производится с запада на восток по правой стороне улиц четными номерами, по левой стороне улиц нечетными номерами;

- нумерация объектов адресации производится с юга на север по правой стороне улиц четными номерами, по левой стороне улиц нечетными номерами.

5.1.2. Зданиям, находящимся на пересечении улиц, присваивается номер по улице, на которую выходит главный фасад здания. В том случае, если на обе улицы выходят равнозначные фасады здания, номер присваивается по улице, идущей в направлении центра города.

5.1.3. Зданиям гражданского назначения, расположенным в глубине застройки, присваивается название улицы и номер дома, за которым они находятся, и дополнительно номер корпуса.

5.1.4. Зданиям производственного назначения, расположенным в глубине застройки, присваивается название улицы и адресный номер здания (сооружения), за которым они находятся, и дополнительно номер строения.

5.1.5. Сооружениям, расположенным в глубине застройки, присваивается название улицы и адресный номер здания (сооружения), за которым они находятся, и дополнительно номер сооружения.

5.1.6. Помещениям, встроенным, пристроенным, встроенно-пристроенным к зданию гражданского назначения и имеющим с ним (зданием) единое назначение, присваивается номер здания.

5.1.7. Помещениям, встроенным, пристроенным, встроенно-пристроенным к зданию гражданского назначения, при наличии следующих характеристик:

- различные назначения здания и помещения;
- отсутствие прохода из помещения в здание;
- наличие отдельного входа в помещение (нежилое) – присваивается номер здания и дополнительное уникальное название помещения. Название помещениям присваиваются в порядке очередности поступления заявлений.

5.1.8. Объекту, расположенному между двумя адресованными объектами, имеющими последовательные номера, присваивается меньший номер, соответствующего объекта с добавлением прописной буквы в порядке русского алфавита, которая пишется после номера (не употребляются буквы, визуально похожие на цифры и непроизносимые буквы: з, о, ч, й, ы, ь, ь).

5.1.9. Объектам адресации, расположенным на протяжении (вдоль) дороги (тракта), присваивается адресный номер с указанием вместо наименования улицы наименования дороги (тракта) и километража.

5.1.10. Объектам адресации, расположенным на территории отвода железной дороги, присваивается адрес с указанием вместо наименования

улицы – наименование километража, установленного для данного участка железной дороги.

5.1.11. Нумерация зданий и сооружений в комплексе объектов недвижимости производится по улице (дороге), со стороны которой находится главный въезд на территорию комплекса. При этом адресный номер присваивается административному зданию, главному производственному зданию (сооружению) либо зданию, наиболее близко расположенному к улице, на которой находится комплекс. Остальным зданиям и сооружениям дополнительно присваивается номер строения (для зданий производственного назначения) либо номер корпуса (для зданий гражданского назначения).

5.1.12. Если из состава комплекса объектов недвижимости, включающего в себя два и более зданий и сооружений, выделяется объект (при его отчуждении), такому объекту присваивается индивидуальный адрес в соответствии с общим порядком присвоения адресов, установленным настоящим Положением.

5.1.13. Объектам адресации, расположенным на ландшафтно-рекреационной территории (в парках, лесах, на территориях природоохранных комплексов, исторических и архитектурных памятников и тому подобное), присваивается адрес, включающий в себя название соответствующего комплекса ландшафтно-рекреационной территории (в парках, лесах, на территориях природоохранных комплексов, исторических и архитектурных памятников и тому подобное), адресный номер. Нумерация объектов производится по часовой стрелке, начиная от главного входа комплекса ландшафтно-рекреационной территории.

5.1.14. Нумерация квартир (на каждом этаже) и гаражных боксов осуществляется слева направо по ходу часовой стрелки.

5.2. Правила адресации земельных участков и владений

5.2.1. Владениям присваивается адрес основного здания, расположенного на его территории, устанавливаемый в соответствии с п. 5.1.

5.2.2. Адрес свободного земельного участка определяется на основании документов планировки территории, с учетом его функционального назначения (разрешенного использования) и сложившейся адресации близлежащих объектов, а также с учетом кадастрового деления. В дальнейшем адрес земельного участка становится адресом размещенного на нем основного объекта капитального строительства.

6. Использование адресов

6.1. Адрес используется для обеспечения правильности оформления имущественных и иных прав, связанных с объектами недвижимости, а также в целях согласованного ведения кадастров и реестров, формирования единой системы информации о недвижимом имуществе, интеграции информационных систем служб города Далматово.

6.2. Адрес не влияет на способ формирования границы земельного участка.

6.3. Границы земельных участков не влияют на принципы формирования адресов зданий.

6.4. Адрес не влияет на правила формирования технических паспортов.

6.5. Этапы сдачи в эксплуатацию здания не влияют на адресацию, также как и адрес не принуждает строить и сдавать здание одним или несколькими этапами.

Глава города Далматово

Ю.П.Южаков

ПОЛОЖЕНИЕ

О порядке присвоения адресов объектам инженерной инфраструктуры на территории муниципального образования города Далматово

1. Общие положения

1.1 Настоящее Положение регламентирует методику и порядок присвоения адресов объектам инженерной инфраструктуры, расположенным на территории муниципального образования города Далматово.

1.2. Инженерная инфраструктура - комплекс инженерных сооружений, обеспечивающих водоснабжение, канализацию, электро-, тепло-, газо- и теплоснабжение, а также телефонную связь и транспортные сообщения в пределах территории муниципального образования города Далматово.

1.3. К объектам инженерной инфраструктуры, на которые распространяется настоящее Положение, относятся:

водопровод - комплекс сооружений, включающий водозабор, водопроводные насосные станции, станции очистки воды или водоподготовки, водопроводную сеть и резервуары для обеспечения водой потребителей;

газопровод - один или несколько трубопроводов, предназначенные для транспортирования газа от источника к потребителю;

теплопровод - один или несколько трубопроводов, предназначенные для передачи теплоносителей (горячей воды или пара) от источника теплоснабжения к потребителю;

канализация - комплекс инженерных сооружений (трубопроводов, насосных станций, очистных сооружений), обеспечивающих прием, сбор и отведение сточных вод, их очистку и обезвреживание перед утилизацией или сбросом в водоем;

электропровод - один или несколько металлических проводов, подстанций, распределительных и переключательных пунктов, служащие для передачи электрической энергии от электростанции к потребителю;

линия связи - один или несколько герметически изолированных проводов, используемые для передачи на расстоянии слаботочной электрической энергии или электрических сигналов, служащих для осуществления телефонной и иных видов связи;

железная дорога - проложенная на местности линейная коммуникация (линия) с металлической линейной колеей, включающая в себя как железные дороги общего пользования, так и подъездные железнодорожные пути;

городская дорога - часть территории города, предназначенная для осуществления сообщения при помощи автотранспортных средств.

1.4. Присвоение, изменение, аннулирование адресов объектов инженерной инфраструктуры производятся в порядке, установленном разделом 3

Положения о порядке присвоения адресов земельным участкам, зданиям и сооружениям на территории муниципального образования города Далматово.

Дополнительно к документам, перечисленным в пункте 3.3.2 вышеуказанного Положения:

- при присвоении адреса железной дороге (ее участку) необходимо представить инструкцию о порядке обслуживания и организации маневровой работы на адресуемой железной дороге (ее участке);

- при присвоении адреса городской дороге (ее части) необходимо представить топографо-геодезическую документацию.

2. Структура адреса объекта инженерной инфраструктуры

2.1. Реквизиты адреса объекта инженерной инфраструктуры:

- название субъекта Российской Федерации (Курганская область);

- наименование муниципального образования района (Далматовский район);

- наименование населенного пункта (город Далматово);

- назначение объекта инженерной инфраструктуры;

- адрес обслуживаемого объектом инженерной инфраструктуры объекта недвижимости (наименование улицы и адресный номер);

- номер объекта инженерной инфраструктуры.

2.2. Назначение объекта инженерной инфраструктуры обозначается двумя заглавными буквами русского алфавита:

КП - канализация;

ВП - водопровод;

ГВС - трубопровод горячего водоснабжения;

ГП - газопровод;

ТП - теплопровод;

ЭП - электропровод;

ЛС - линия связи;

ЖД - железная дорога;

ГД - городская дорога.

3. Методика присвоения адреса

3.1. Адрес может быть присвоен как всему объекту инженерной инфраструктуры, так и отдельной его части.

3.2. Адрес внутриквартального объекта инженерной инфраструктуры включает в себя:

- название субъекта Российской Федерации (Курганская область);

- наименование муниципального образования района (Далматовский район);

- наименование населенного пункта (город Далматово);

- адрес объекта недвижимости, который он обслуживает;

- назначение объекта.

Примечание: внутриквартальный объект инженерной инфраструктуры обслуживает отдельно стоящее здание, сооружение.

3.3. Адрес магистрального объекта инженерной инфраструктуры включает в себя наименование муниципального образования (город Далматово); наименование улицы, вдоль которой он имеет наибольшую протяженность; назначение объекта; порядковый номер, присваиваемый в порядке очередности поступления заявлений о присвоении номеров объектам инженерной инфраструктуры, расположенным на данной улице.

Примечание: магистральный объект инженерной инфраструктуры поставляет продукт от места добычи или производства до внутриквартального объекта инженерной инфраструктуры.

3.4. Адрес участка железной дороги включает в себя наименование муниципального образования (город Далматово); номер переводной стрелки (начальная точка адресуемого участка); адрес объекта недвижимости, который он обслуживает (конечная точка адресуемого участка).

3.5. Адрес городской дороги (ее части) включает в себя наименование муниципального образования (город Далматово); начальную и конечную точки адресуемой городской дороги (ее части).

Начальная и конечная точки определяются адресами крайних зданий (сооружений), имеющих четный адресный номер, углы которых при соединении поперечной линией со зданиями (сооружениями), находящимися на противоположной стороне городской дороги, пересекают адресуемую городскую дорогу (ее часть) в ее начале и окончании. При отсутствии в начальной и (или) конечной точках городской дороги зданий (сооружений) с четными адресными номерами в адресе городской дороги указывается адрес здания (сооружения), имеющего нечетный адресный номер.