



КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ДАЛМАТОВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «9» октября 2015 г. № 477
г. Далматово

**Об утверждении
муниципальной программы
«Эффективное использование
и распоряжение муниципальным
имуществом Администрации города
Далматово, оценка недвижимости,
мероприятия по землеустройству
и землепользованию в городе
Далматово Далматовского района
Курганской области на 2016-2021 годы»**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации органов местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Далматово Далматовского района Курганской области, в целях обеспечения эффективного управления муниципальным имуществом, направленного на решение вопросов местного значения Администрация города Далматово ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Эффективное использование и распоряжение муниципальным имуществом Администрации города Далматово, оценка недвижимости, мероприятия по землеустройству и землепользованию в городе Далматово Далматовского района Курганской области на 2016-2021 годы» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2016 г.

3. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Далматовский вестник».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города Далматово

Е.А. Вольнец

Приложение
к постановлению
Администрации города Далматово
«Об утверждении муниципальной
программы «Эффективное использование
и распоряжение муниципальным
имуществом Администрации города Далматово,
оценка недвижимости, мероприятия
по землеустройству и землепользованию
в городе Далматово Далматовского района
Курганской области на 2016-2021 годы»
от _____ 2015 г. № _____

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Эффективное использование и распоряжение муниципальным имуществом
Администрации города Далматово, оценка недвижимости, мероприятия по
землеустройству и землепользованию в городе Далматово Далматовского
района Курганской области на 2016-2021 годы»

Паспорт муниципальной программы «Эффективное использование и распоряжение муниципальным имуществом Администрации города Далматово, оценка недвижимости, мероприятия по землеустройству и землепользованию в городе Далматово Далматовского района Курганской области на 2016-2021 годы»

1. Наименование Программы	Муниципальная программа «Эффективное использование и распоряжение муниципальным имуществом Администрации города Далматово, оценка недвижимости, мероприятия по землеустройству и землепользованию в городе Далматово Далматовского района Курганской области на 2016-2021 годы» (далее - Программа)
2. Основание для разработки Программы	- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"; - Устав города Далматово Далматовского района Курганской области.
3. Заказчик Программы	Администрация города Далматово
4. Основные цели и задачи Программы	Целью Программы является: - повышение эффективности учета муниципального имущества; - повышение эффективности управления и использования муниципального имущества. Задачи Программы: - обеспечение достоверности и актуализации сведений реестра имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию; - усиление контроля эффективности использования муниципального имущества; - усиление контроля эффективности использования земельных участков.
5. Разработчик Программы	Финансово-экономический отдел Администрации города Далматово
6. Сроки реализации Программы	2016 - 2021 годы
7. Исполнители основных мероприятий Программы	Финансово-экономический отдел Администрации города Далматово, отдел по управлению имуществом Администрации города Далматово
8. Источники и объемы финансирования	Общий объем финансирования Программы за весь период составляет 765,0 тыс. руб., в том числе: - средства бюджета города Далматово – 765,0 тыс. руб.; Объемы ассигнований бюджетных средств подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей городского бюджета на соответствующий год
9. Ожидаемые результаты реализации Программы	- увеличение поступлений по земельному налогу; - эффективное управление муниципальным имуществом.
10. Организация управления и контроль за ходом выполнения Программы	Глава города Далматово, финансово-экономический отдел Администрации города Далматово, отдел по управлению имуществом Администрации города Далматово

Раздел 1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» муниципальная собственность определена как экономическая основа местного самоуправления.

Управление муниципальной собственностью предполагает решение вопросов местного значения и отдельных государственных полномочий путем наиболее целесообразного использования собственного имущества муниципальным образованием.

Эффективное использование муниципального имущества включает в себя обеспечение его сохранности, развития, функционирования и использования всех объектов муниципальной собственности в интересах муниципального образования, в том числе извлечение дохода, в целях наиболее полного покрытия расходных обязательств и планов развития муниципального образования.

Одним из средств повышения эффективности использования и развития муниципальной собственности является оптимизация ее структуры. Реализуя это направление, необходимо сокращать часть муниципального имущества, неиспользуемого (невостребованного) для выполнения закрепленных за органом местного самоуправления полномочий.

Управление муниципальной собственностью основывается на принципах строгого соответствия состава муниципального имущества полномочиям органов местного самоуправления и обеспечения эффективности использования имущества при оптимальном уровне расходов на управление, что возможно обеспечить лишь в рамках выполнения плановых мероприятий, согласованных с бюджетной политикой Администрации города Далматово.

Раздел 2. Определение цели и задачи Программы

Стратегической целью в рассматриваемой перспективе, на реализацию которой направлены мероприятия Программы, является содействие социально-экономическому развитию города Далматово Далматовского района Курганской области путем повышения эффективности использования муниципального имущества.

Достижение указанной цели возможно при условии выполнения задачи по оптимизации структуры муниципального имущества Администрации города Далматово, путём проведения следующих мероприятий:

- выполнение кадастровых работ в отношении объектов недвижимого имущества;
- выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков;
- оценка рыночной стоимости объектов муниципальной собственности.

Реализация отдельных мероприятий Программы осуществляется на основе заключения соответствующих договоров.

Раздел 3. Сроки реализации Программы

Сроки реализации Программы рассчитаны на 2016 - 2021 годы. Сроки выполнения отдельных мероприятий определяются в зависимости от их масштабов и подготовленности, финансовых возможностей бюджета города Далматово.

Раздел 4. Источники финансирования Программы

Финансирование Программы осуществляется за счет средств городского бюджета. Объемы финансирования Программы определяются ежегодно в рамках городского бюджета для реализации конкретных мероприятий в соответствии с целями и задачами Программы.

Общий объем финансирования Программы за весь период составляет 765,0 тыс. руб., в том числе:

- средства бюджета города Далматово – 765,0 тыс. руб.

Раздел 5. Финансирование мероприятий Программы на период 2016 – 2021 годы

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Объем финансирования с указанием источника финансирования	Ожидаемый результат	Ответственный за выполнение
1.	Кадастровые работы в отношении объектов недвижимого имущества	2016-2021	2016 год – 115,0 тыс.руб.; 2017 год – 50,0 тыс.руб.; 2018 год – 50,0 тыс.руб.; 2019 год – 50,0 тыс.руб.; 2020 год – 50,0 тыс.руб.; 2021 год – 50,0 тыс.руб.	Обеспечение своевременного и качественного учета для осуществления управления, пользования и распоряжения муниципальной собственностью	Администрация города Далматово
2.	Кадастровые работы в отношении объектов земельных участков	2016-2021	2016 год – 30,0 тыс.руб.; 2017 год – 30,0 тыс.руб.; 2018 год – 30,0 тыс.руб.; 2019 год – 30,0 тыс.руб.; 2020 год – 30,0 тыс.руб.; 2021 год – 30,0 тыс.руб.	Обеспечение своевременного и качественного учета для осуществления управления, пользования и распоряжения муниципальной собственностью	Администрация города Далматово
3.	Оценка рыночной стоимости объектов муниципальной собственности	2016-2021	2016 год – 70,0 тыс.руб.; 2017 год – 30,0 тыс.руб.; 2018 год – 30,0 тыс.руб.; 2019 год – 30,0 тыс.руб.; 2020 год – 30,0 тыс.руб.; 2021 год – 30,0 тыс.руб.	Обеспечение своевременного и качественного учета для осуществления управления, пользования и распоряжения муниципальной собственностью	Администрация города Далматово

Раздел 6. Механизм реализации Программы и контроль хода её выполнения

Реализацию мероприятий Программы осуществляют финансово-экономический отдел (в части обеспечения финансирования) и отдел по управлению имуществом Администрации города Далматово (в части своевременности и точность выполнения мероприятий программы, рационального использования выделенных бюджетных средств).

Выполнение мероприятий Программы осуществляется в соответствии с Федеральным законом 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Объемы и источники финансирования Программы определяются перечнем мероприятий Программы и могут быть скорректированы в соответствии с текущей финансовой ситуацией.

Контроль реализации Программы осуществляет Глава города Далматово.

Глава города Далматово

Е.А. Вольнец